



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2024 года

№ 247

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 28 июня 2024 года, утверждённым исполняющим обязанности главы администрации городского поселения Белоярский, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 1 января 2025 года:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная компания ОК» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 7;

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 8;

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительный сервис» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 17.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная компания ОК» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 7;

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 8;

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительный сервис» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 17.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского поселения Белоярский



С.Н.Зюзько

Приложение к постановлению
администрации городского поселения Белоярский
от 29 ноября 2024 года № 247

**Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
г.Белоярский, микрорайон Мирный, дома № 7; 8**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	8,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	9,84
Работы и услуги по содержанию иного имущества (в том числе ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	11,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,36
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,70
Прочее	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,70
ИТОГО:		35,28

**Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Белоярский, микрорайон Мирный дом № 17**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	10,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	9,28
Работы и услуги по содержанию иного имущества (в том числе ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	11,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,36
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,70
Прочее	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,70
ИТОГО:		36,63