



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 марта 2024 года

№ 214

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение» об установлении публичного сервитута от 12 февраля 2024 года (входящий № 01-10-109 от 16 февраля 2024 года) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- часть земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:9 (площадью 462, 26 кв.м.) из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п Верхнеказымский, зона Промышленная, уч 1.

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (согласно графику проведения работ АО «Газпром газораспределение»), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его

использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- Граница, устанавливаемой зоны публичного сервитута
- нц - Характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось ГРП
- Границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута 86:06:0020401-
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- :12 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 1 - характерная точка охранной зоны, сведения о которой не позволяют однозначно определить её на местности

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

**Публичный сервитут для размещения объекта: "Пункт газорегуляторный"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п / п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский р-н, Верхнеказымский п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	462 м <sup>2</sup> ± 7 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут для размещения объекта: "Пункт газорегуляторный"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта "Пункт газорегуляторный" (согласно п.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).</p> <p>Правообладатель: Акционерное общество "Газпром газораспределение", ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818.</p> <p>Контактная информация: набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197110 адрес электронной почты: info@gazpromrg.ru</p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ  
объекта

1. Система координат МСК-86, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	1 270 725,93	2 584 063,19	Аналитический метод	0,10	
н2	1 270 725,95	2 584 062,19		0,10	
н3	1 270 726,08	2 584 061,20		0,10	
н4	1 270 726,30	2 584 060,22		0,10	
н5	1 270 726,62	2 584 059,28		0,10	
н6	1 270 727,03	2 584 058,37		0,10	
н7	1 270 728,49	2 584 055,53		0,10	
н8	1 270 728,83	2 584 054,92		0,10	
н9	1 270 729,39	2 584 054,09		0,10	
н10	1 270 730,03	2 584 053,32		0,10	
н11	1 270 730,74	2 584 052,62		0,10	
н12	1 270 731,52	2 584 052,00		0,10	
н13	1 270 732,36	2 584 051,45		0,10	
н14	1 270 733,25	2 584 050,99		0,10	
н15	1 270 734,18	2 584 050,63		0,10	
н16	1 270 735,14	2 584 050,36		0,10	
н17	1 270 736,13	2 584 050,18		0,10	
н18	1 270 737,13	2 584 050,11		0,10	
н19	1 270 738,13	2 584 050,13		0,10	
н20	1 270 739,12	2 584 050,25		0,10	
н21	1 270 740,09	2 584 050,48		0,10	
н22	1 270 741,04	2 584 050,80		0,10	
н23	1 270 741,95	2 584 051,21		0,10	
н24	1 270 745,21	2 584 052,88		0,10	
н25	1 270 745,82	2 584 053,22		0,10	
н26	1 270 746,65	2 584 053,78		0,10	
н27	1 270 747,42	2 584		0,10	



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н48	1 270 743,31	2 584 073,72	Аналитический метод	0,10	—
н49	1 270 742,38	2 584 074,09		0,10	
н50	1 270 741,41	2 584 074,36		0,10	
н51	1 270 740,43	2 584 074,53		0,10	
н52	1 270 739,43	2 584 074,61		0,10	
н53	1 270 738,43	2 584 074,58		0,10	
н54	1 270 737,44	2 584 074,46		0,10	
н55	1 270 736,46	2 584 074,24		0,10	
н56	1 270 735,52	2 584 073,92		0,10	
н57	1 270 734,61	2 584 073,50		0,10	
н58	1 270 731,35	2 584 071,83		0,10	
н59	1 270 730,74	2 584 071,49		0,10	
н60	1 270 729,91	2 584 070,93		0,10	
н61	1 270 729,14	2 584 070,29		0,10	
н62	1 270 728,44	2 584 069,57		0,10	
н63	1 270 727,82	2 584 068,79		0,10	
н64	1 270 727,27	2 584 067,95		0,10	
н65	1 270 726,81	2 584 067,07		0,10	
н66	1 270 726,45	2 584 066,14		0,10	
н67	1 270 726,18	2 584 065,17		0,10	
н68	1 270 726,00	2 584 064,19	0,10		
н1	1 270 725,93	2 584 063,19	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ  
объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-86, зона 2							
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты , м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



**График проведения работ «Газпром Газораспределение» при осуществлении деятельности ,  
для обеспечения которой устанавливается сервитут**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>с марта 2024 года по март 2073 года</b>
<b>сп. Верхнеказымский</b>		
1	Эксплуатация «Сети газоснабжения "Ямбург-3.Граница" (Белоярский р-он, п. Верхний Казым, 2 МКР)», протяженность 1276,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
2	Эксплуатация «Сети газоснабжения пождепо "Ямбург-Елецк2" КС Верхнеказымская (Белоярский р-он, 3 км ю-в п. Верхний Казым)», протяженность 71,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
<b>п. Сосновка</b>		
3	Эксплуатация «Сети газоснабжения г-д Ямбург-Тула-1 (Белоярский р-он, 2,4 км с-з п. Сосновка)», протяженность 1245,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
4	Эксплуатация «Сети газоснабжения г-д Ур- Ужгород (Белоярский р-он, 2,4 км с-з п. Сосновка ОКАТО 71111919001)» протяженность 1278,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
<b>г. Белоярский</b>		
5	Эксплуатация «Пункт газорегуляторный "Ямбург-3.Граница" (Белоярский р-он, п. Верхний Казым, МКР 1,)»	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)