**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления**

 **многоквартирным домом, расположенным в городе Белоярский**

**1.Основание проведения конкурса:**

ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2.** **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

открытый конкурс проводит: администрация Белоярского района (УЖКХ).

Место нахождения**:** Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9.

Почтовый адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9.

Адрес электронной почты: admbel@admbel.ru, IvanovIV@admbel.ru

номер контактного телефона:(34670) 62-110, факс (34670) 62-128.

**3.** **Характеристика объектов открытого конкурса** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 представлен в приложении № 1 к извещению.

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Перечень коммунальных услуг:

* Электроснабжение.
* Газоснабжение
* Холодное водоснабжение.
* Горячее водоснабжение.
* Водоотведение.
* Теплоснабжение.

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту:

* Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.
* Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
* Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок).
* Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов.
* Обслуживание лифтов.
* Обслуживание общедомовых приборов учета многоквартирного дома.
* Обслуживание домофонов многоквартирного дома.
* Прочее.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

стоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту жилых помещений, в том числе услуги по управлению, в расчете на 1 кв. м общей площади помещений дома в месяц согласно приложению № 2 к извещению.

**6. Перечень коммунальных услуг:** представлен в приложении № 1 к извещению.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.admbel.ru](http://www.admbel.ru) без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9 (2 этаж), УЖКХ администрации Белоярского района.

**Сроки предоставления с 25 декабря 2024 года по 28 января 2025 года.**

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица в письменной форме без внесения платы. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берёт на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**: заявки на участие в конкурсе принимаются **до 10 00 часовместного времени 28 января 2025 года** по адресу организатора конкурса. Заявки принимаются исключительно в письменной форме в запечатанном конверте.

 Контактные лица по приему заявок: Иванов Иван Вячеславович – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, телефон: (34670) 62-110, адрес электронной почты IvanovIV@admbel.ru, консультант управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района Борискина Галина Николаевна, телефон: (34670) 2-13-99, адрес электронной почты boriskinagn@admbel.ru

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9 – **28 января 2025 года в 10 часов 05 минут** по местному времени, 2 этаж, кабинет ЖКХ.

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9 - **28 января 2025 года в 12 часов 00 минут**, 2 этаж, кабинет ЖКХ.

**10. Место, дата и время проведения конкурса;**

Подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9 – **30 января 2025 года в 10.00 часов 00 минут**, 2 этаж, кабинет ЖКХ.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** представлен в приложении № 3 к извещению.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9, УЖКХ администрации Белоярского района в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

Контактное лицо муниципального заказчика: Иванов Иван Вячеславович, номер контактного телефона 8 (34670) 62-110; Борискина Галина Николаевна, номер контактного телефона 8 (34670) 2-13-99.