



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2025 года

№ 339

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации  
Белоярского района от 28 марта 2022 года № 268**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации Белоярского района от 20 марта 2024 года № 222 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории», учитывая протокол общественных обсуждений от 16 мая 2025 года № 4 и заключение о результатах общественных обсуждений от 16 мая 2025 года № 4 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение «Документация по планировке территории (в составе проекта межевания территории) с.Казым Белоярского района» к постановлению администрации Белоярского района от 28 марта 2022 года № 268 «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

1) в таблице 1, содержащейся в пункте 1.1 части 1:

1.1) позицию образуемого земельного участка с условным номером ЗУ\_9 изложить в следующей редакции:

«

Условный номер ЗУ	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м
ЗУ_9	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель, находящихся в госуд. или муницип. собственности	1001

»;

1.2) позиции образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ\_48, ЗУ\_49, ЗУ\_50, ЗУ\_51, ЗУ\_52 изложить в следующей редакции:

«

<b>Условный номер ЗУ</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
ЗУ_48	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020502:676 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности	938
ЗУ_49	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:7222	1344
ЗУ_50	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	919
ЗУ_51	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020502:312	889
ЗУ_52	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020502:669 и земель, находящихся в гос. или муницип. собственности	1133

»;

1.3) позиции образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ\_61, ЗУ\_62 изложить в следующей редакции:

«

<b>Условный номер ЗУ</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
ЗУ_61	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:399	1387

ЗУ_62	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1215
-------	---	---	---	------

»;

1.4) позиции образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ\_66, ЗУ\_67, ЗУ\_68 изложить в следующей редакции:

«

Условный номер ЗУ	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м
ЗУ_66	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:7 и земель, находящихся в гос. и муницип. собственности	1780
ЗУ_67	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1266
ЗУ_68	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1260

»;

1.5) позиции образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ\_70, ЗУ\_71, ЗУ\_72, ЗУ\_73, ЗУ\_74, ЗУ\_75 изложить в следующей редакции:

«

Условный номер ЗУ	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м
ЗУ_70	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:298 и земель, находящихся в гос. и муницип. собственности	1691
ЗУ_71	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1061
ЗУ_72	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский,	Для индивидуального жилищного	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:3 и земель, находящихся в гос. и муницип.	1585

	с. Казым	строительства	собственности	
ЗУ_73	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1284
ЗУ_74	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1471
ЗУ_75	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:228 и земель, находящихся в гос. и муницип. собственности	1557

»;

1.6) позицию образуемого земельного участка с условным номером ЗУ\_81 изложить в следующей редакции:

«

Условный номер ЗУ	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м
ЗУ_81	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1612

»;

1.7) позиции образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ\_114, ЗУ\_115 изложить в следующей редакции:

«

Условный номер ЗУ	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м
ЗУ_114	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:164 и земель, находящихся в гос. и муницип. собственности	1116
ЗУ_115	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:152 и земель, находящихся в гос. и муницип. собственности	1626

»;

1.8) позиции образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ\_147, ЗУ\_148 изложить в следующей редакции:

«

<b>Условный номер ЗУ</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
ЗУ_147	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Спорт	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020502:264 и земель, находящихся в гос. и муницип. собственности	3370
ЗУ_148	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Религиозная деятельность	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020502:649 и земель, находящихся в гос. и муницип. собственности	1999

»;

1.9) позицию образуемого земельного участка с условным номером ЗУ\_171 изложить в следующей редакции:

«

<b>Условный номер ЗУ</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
ЗУ_171	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1691

»;

1.10) позицию образуемого земельного участка с условным номером ЗУ\_200 изложить в следующей редакции:

«

<b>Условный номер ЗУ</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
ЗУ_200	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020502:293 и земель, находящихся в гос. и муницип. собственности	1839

»;

1.11) позицию образуемого земельного участка с условным номером ЗУ\_202 изложить в следующей редакции:

«

<b>Условный номер ЗУ</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
ЗУ_202	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ	Земельные участки (территории)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1905

	- Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	общего пользования	муниципальной собственности	
--	-----------------------------------	--------------------	-----------------------------	--

»;

1.12) позиции образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ\_206, ЗУ\_207, ЗУ\_208 изложить в следующей редакции:

«

Условный номер ЗУ	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м
ЗУ_206	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	455
ЗУ_207	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020502:296 и 86:06:0020502:295 и земель государственной и муниципальной собственности	1201
ЗУ_208	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020502:331 и земель, находящихся в гос. и муницип. собственности	1230

»;

1.13) позицию образуемого земельного участка с условным номером ЗУ\_216 изложить в следующей редакции:

«

Условный номер ЗУ	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м
ЗУ_216	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1538

»;

1.14) позиции образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ\_239, ЗУ\_240, ЗУ\_241 изложить в следующей редакции:

«

Условный номер ЗУ	Местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м

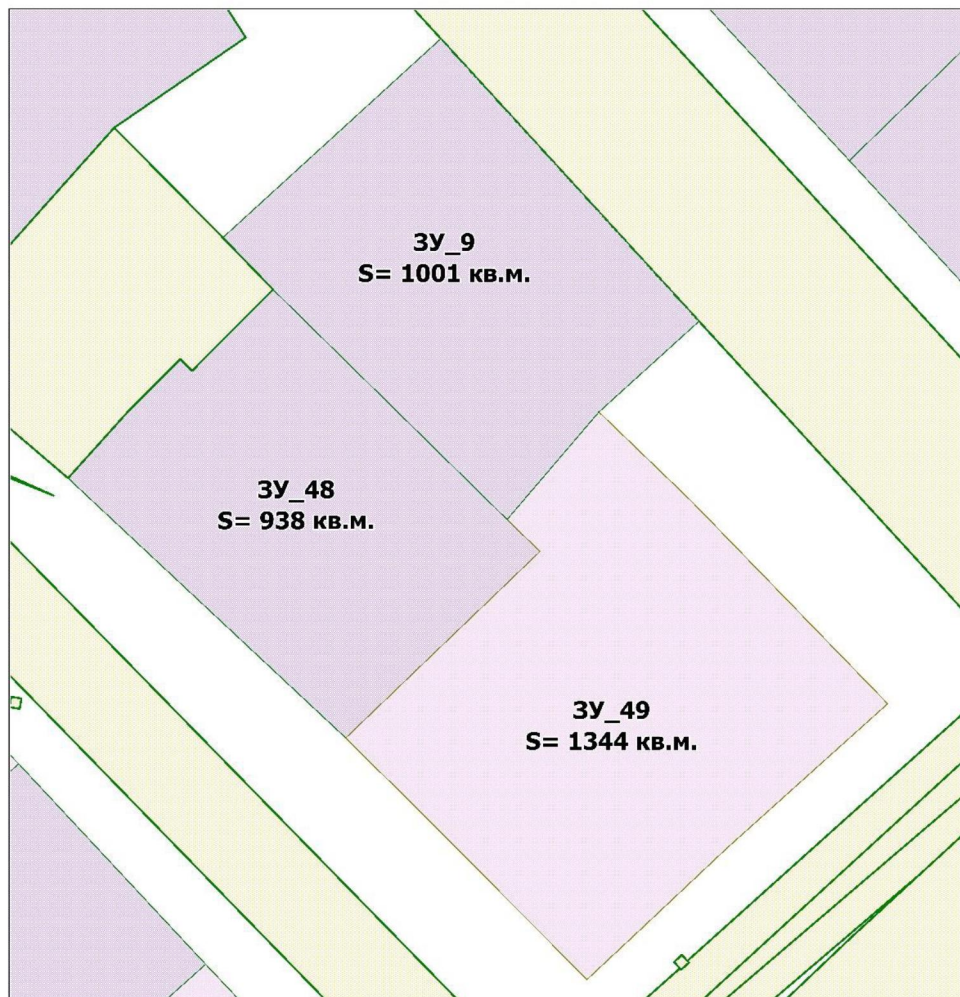
ЗУ_239	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:216 и земель, находящихся в гос. и муницип. собственности	1377
ЗУ_240	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020502:296 и 86:06:0020502:295 и земель государственной и муниципальной собственности	945
ЗУ_241	РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	808

»;

2) в «Чертеже межевания территории», содержащегося в части 2:

2.1) границы земельных участков с условными номерами ЗУ\_9, ЗУ\_48 и ЗУ\_49 отобразить в следующей редакции:

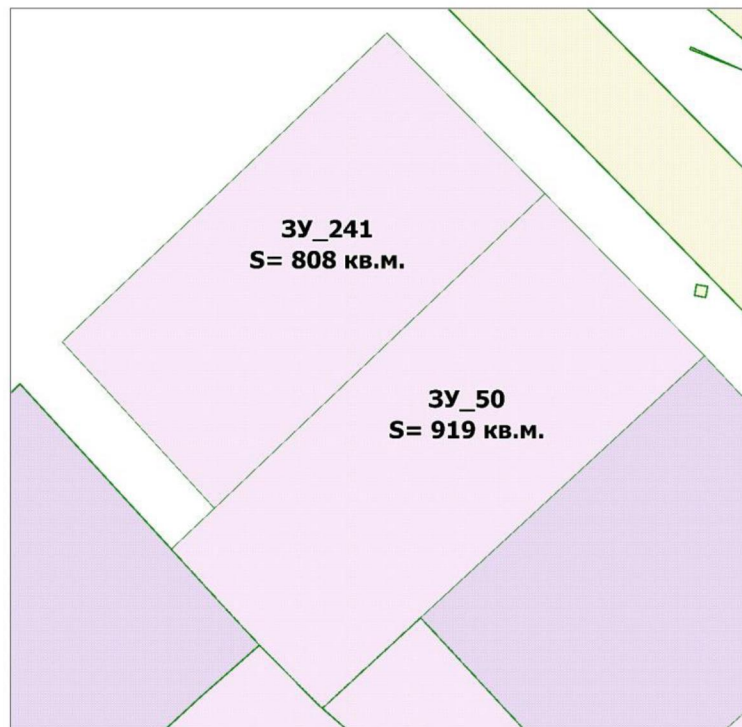
«



»;

2.2) границы земельных участков с условным номером ЗУ\_50 и ЗУ\_241 отобразить в следующей редакции:

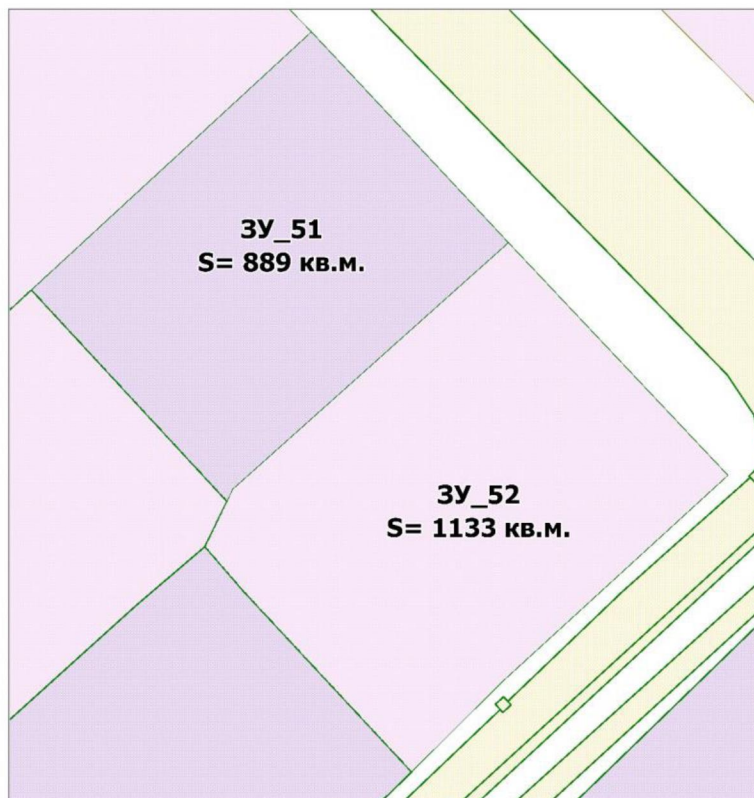
«



»;

2.3) границы земельных участков с условным номером ЗУ\_51 и ЗУ\_52 отобразить в следующей редакции:

«



»;



2.4) границы земельных участков с условным номером ЗУ\_61, ЗУ\_62 и ЗУ\_239 отобразить в следующей редакции:

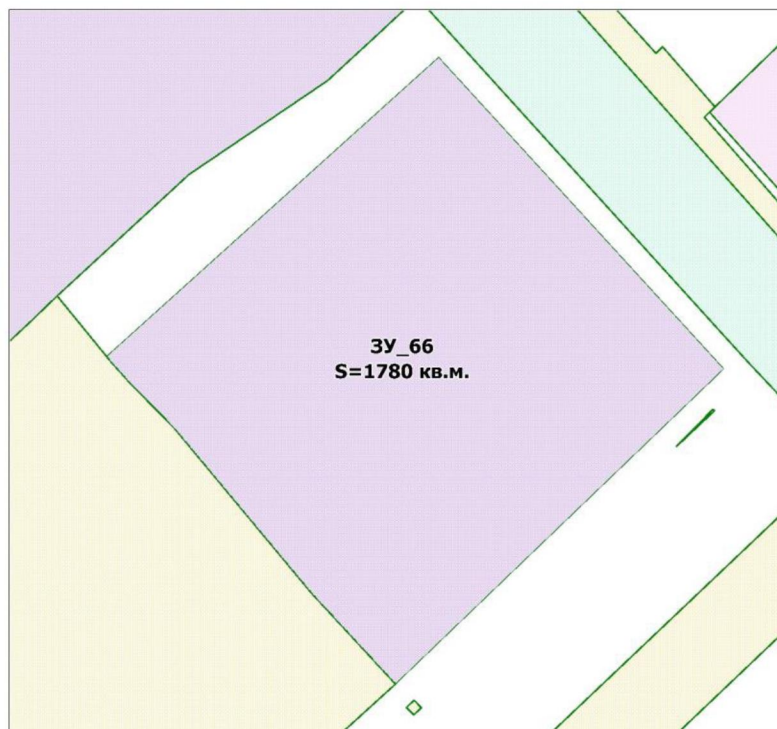
«



»;

2.5) границы земельного участка с условным номером ЗУ\_66 отобразить в следующей редакции:

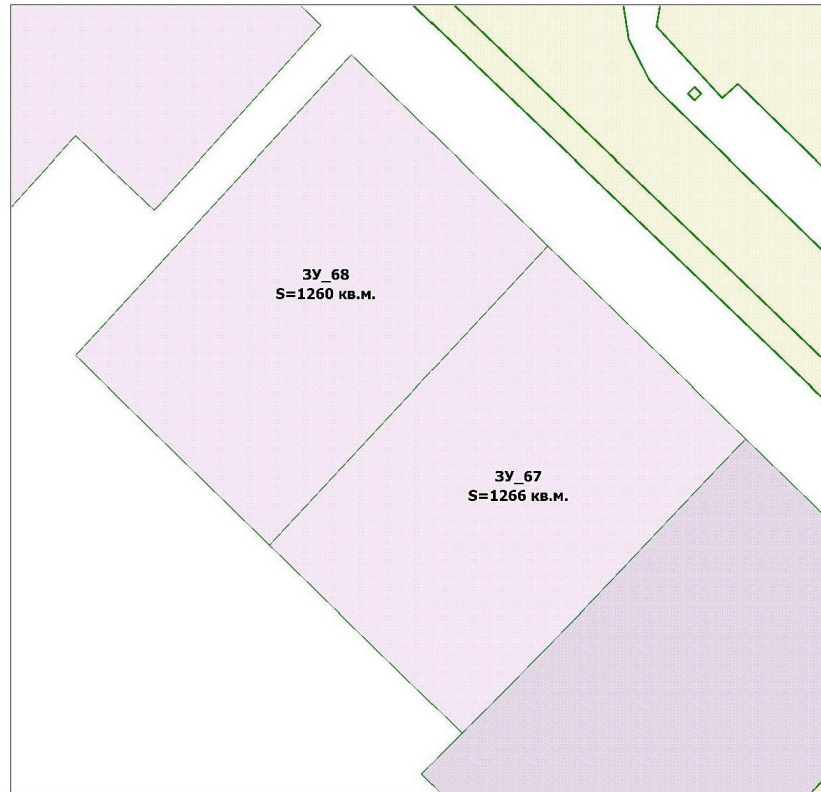
«



»;

2.6) границы земельных участков с условным номером ЗУ\_67 и ЗУ\_68 отобразить в следующей редакции:

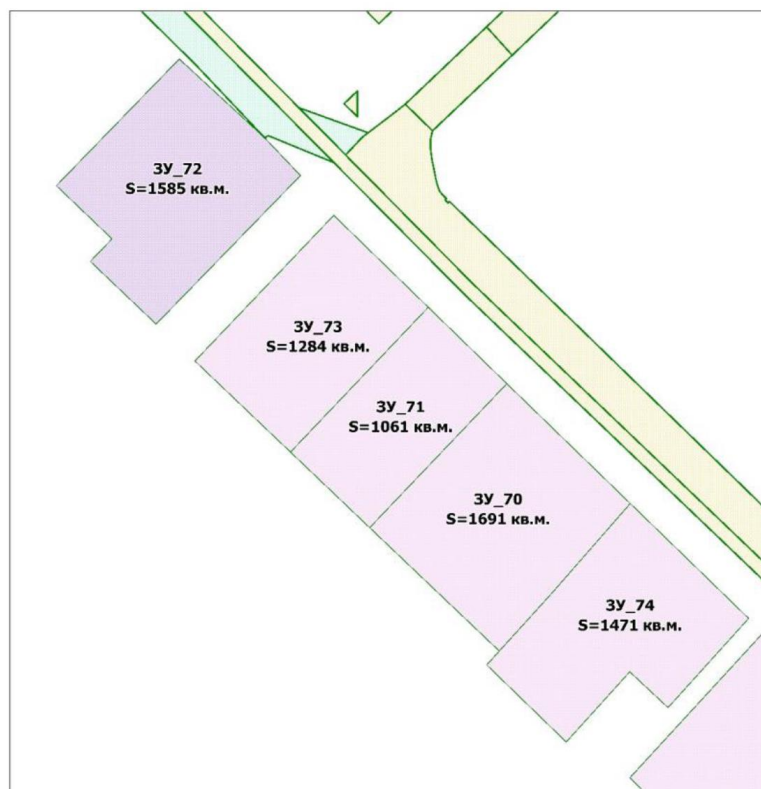
«



»;

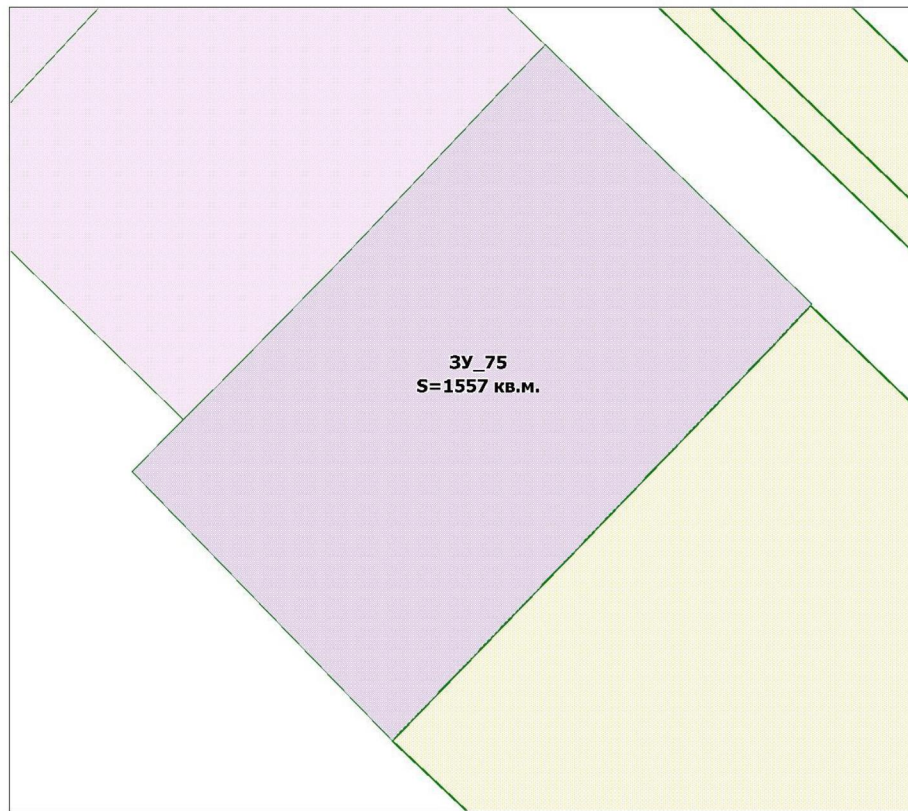
2.7) границы земельных участков с условным номером ЗУ\_70, ЗУ\_71, ЗУ\_72, ЗУ\_73 и ЗУ\_74 отобразить в следующей редакции:

«



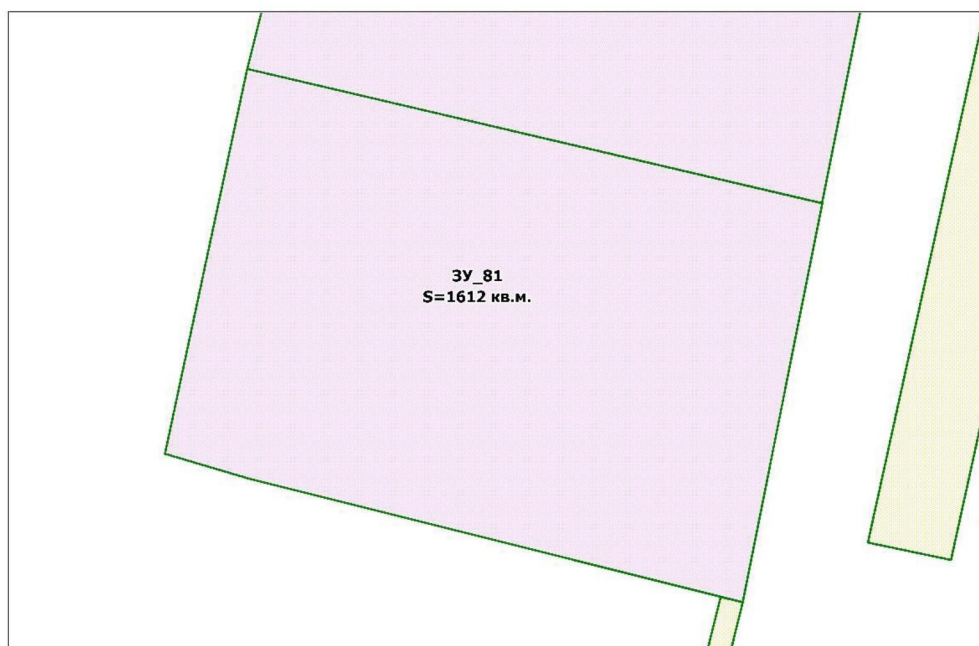
2.8) границы земельного участка с условным номером ЗУ\_75 отобразить в следующей редакции: »;

«



2.9) границы земельного участка с условным номером ЗУ\_81 отобразить в следующей редакции: »;

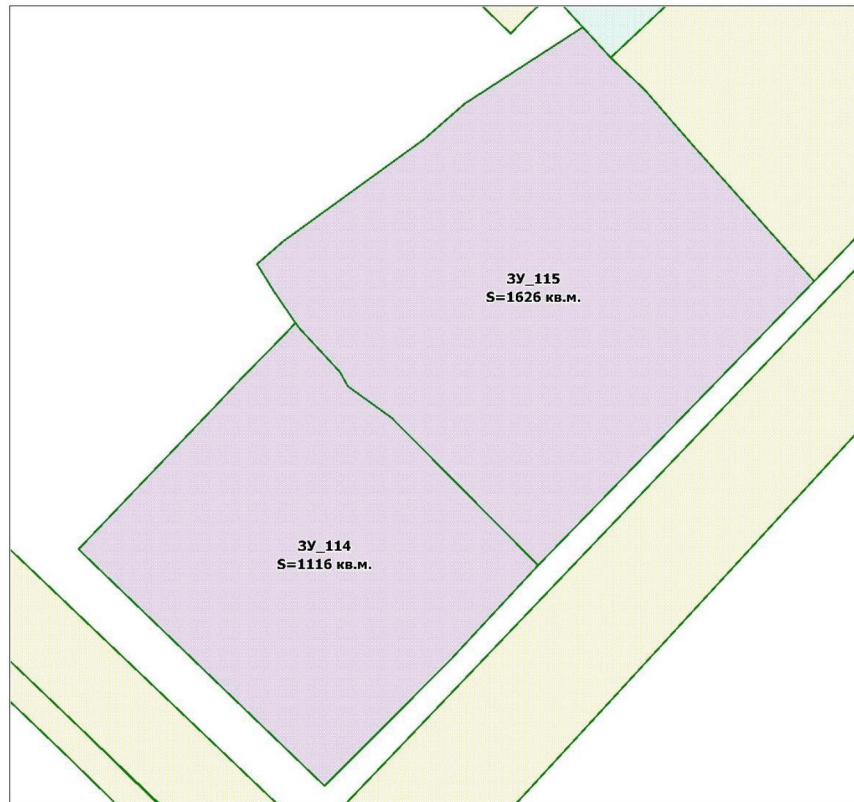
«



»;

2.10) границы земельных участков с условным номером ЗУ\_114 и ЗУ\_115 отобразить в следующей редакции:

«



»;

2.11) границы земельных участков с условным номером ЗУ\_147 и ЗУ\_148 отобразить в следующей редакции:

«



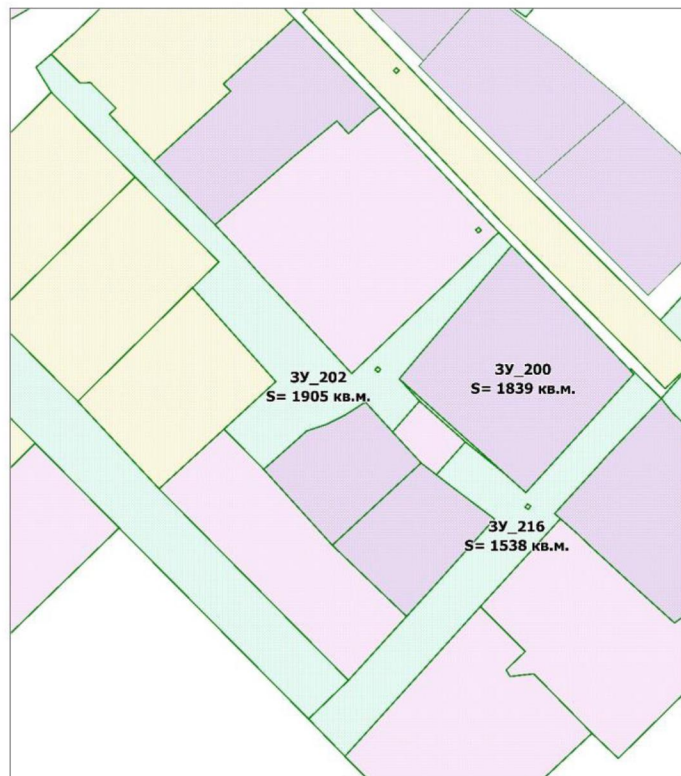
»;  
2.12) границы земельного участка с условным номером ЗУ\_171 отобразить в следующей редакции:

«



»;  
2.13) границы земельных участков с условным номером ЗУ\_200, ЗУ\_202 и ЗУ\_216 отобразить в следующей редакции:

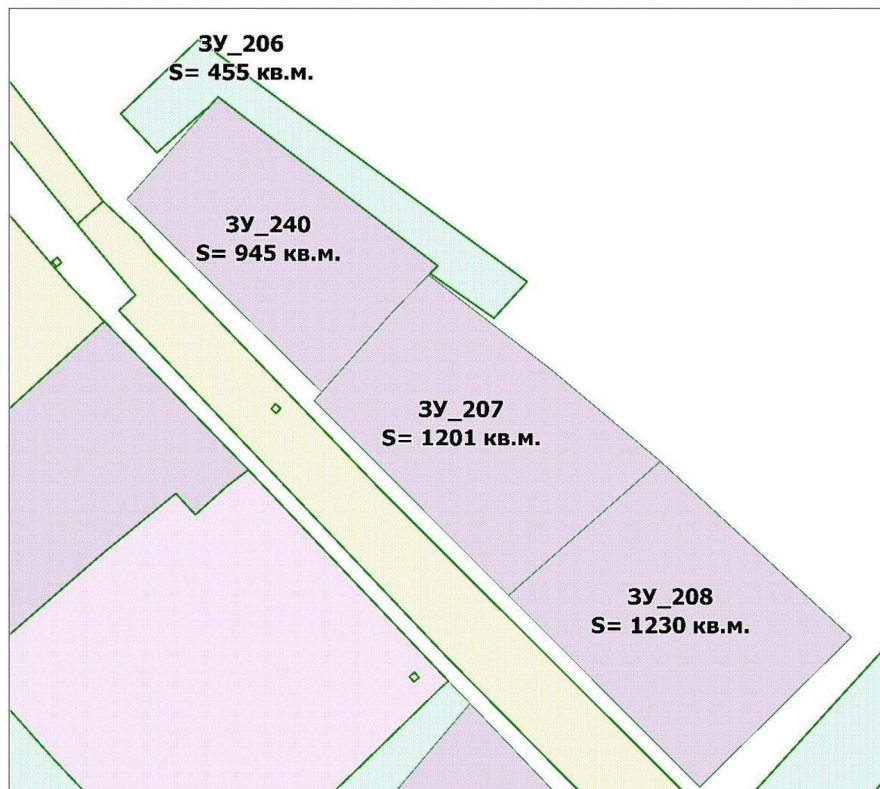
«



»;

2.14) границы земельных участков с условным номером ЗУ\_206, ЗУ\_207, ЗУ\_208 и ЗУ\_240 отобразить в следующей редакции:

«



».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Белоярского района



А.В.Ойнец