**П Р О Т О К О Л № 3**

**заседания межведомственного Совета при главе Белоярского района**

**по противодействию коррупции**

18 сентября 2024 года 12-00 г. Белоярский

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутствовали:** | |
| Маненков  Сергей Петрович | - глава Белоярского района, председатель Совета |
| Ойнец  Александр Валерьевич | - первый заместитель главы Белоярского района, заместитель председателя Совета |
| Стародубова  Лидия Петровна | - управляющий делами администрации Белоярского района, секретарь Совета |
| **Члены Совета:** | |
| Беляев  Анатолий Сергеевич | - исполняющий обязанности начальника отдела по организации профилактики правонарушений администрации Белоярского района |
| Борискин  Юрий Петрович | - начальник отдела Министерства внутренних дел России по Белоярскому району |
| Громовой  Юрий Юрьевич | - заместитель председателя Думы Белоярского района, директор ООО «Будь здоров» |
| Плохих  Ирина Анатольевна | - заместитель главы Белоярского района, председатель Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района |
| Филиппова  Елена Алексеевна | - директор автономного учреждения Белоярского района «Белоярский информационный центр «Квадрат» |
| Фокина  Светлана Сергеевна | - председатель Общественного совета Белоярского района |

**Приглашенные:**

1. Богдановский Вячеслав Сергеевич - заместитель начальника юридическо-правового управления администрации Белоярского района.
2. Иванов Иван Вячеславович – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.
3. Катаева Ольга Павловна – заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.
4. Красноперова Мария Андреевна – заместитель прокурора г. Белоярский.
5. Трофимов Андрей Владимирович – председатель Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вступительное слово главы Белоярского района, председателя межведомственного Совета по противодействию коррупции С.П.Маненкова.

2. Об анализе исполнения обязанности представления лицами, замещающими должности муниципальной службы, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2024 году.

*Докладывает: Катаева Ольга Павловна, заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.*

3. Об анализе исполнения обязанности представления лицами, замещающими должности муниципальной службы, сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2024 году.

*Докладывает: Катаева Ольга Павловна, заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.*

4. О принятии плана мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией.

*Докладывает: Стародубова Лидия Петровна, управляющий делами администрации Белоярского района.*

5. Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления.

*Докладывает: Трофимов Андрей Владимирович, председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.*

6. О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета.

*Докладывает: Трофимов Андрей Владимирович, председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.*

7. Об ответственности должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района за непринятие мер по устранению причин коррупции, неисполнению или ненадлежащему исполнению должностными лицами своих обязанностей на основе анализа выявленных правоохранителями органов коррупционных правонарушений в сфере ЖКХ.

*Докладывает: Иванов Иван Вячеславович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.*

8. О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

*Докладывает: Богдановский Вячеслав Сергеевич, заместитель начальника юридическо-правового управления администрации Белоярского района.*

**1. СЛУШАЛИ:** *Маненков Сергей Петрович* **–** Вступительное слово

**2. СЛУШАЛИ:** *Катаева Ольга Павловна* – Об анализе исполнения обязанности представления лицами, замещающими должности муниципальной службы, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2024 году.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Информацию принять к сведению.

**3. СЛУШАЛИ:** *Катаева Ольга Павловна* – Об анализе исполнения обязанности представления лицами, замещающими должности муниципальной службы, сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2024 году.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Информацию принять к сведению.

**4. СЛУШАЛИ:** *Стародубова Лидия Петровна –* О принятии плана мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией.

**РЕШИЛИ:**

4.1. Утвердить план мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией.

**5. СЛУШАЛИ:** *Трофимов Андрей Владимирович* – Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления.

**РЕШИЛИ:**

5.1. Принять информацию к сведению.

5.2. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района:

5.2.1. провести оценку возможности использования земельных участков, прилегающих к базе арендатора Лемтюгина В.А., для последующего их включения под индивидуальное жилищное строительство.

***Срок исполнения – до 31 декабря 2024 года.***

5.2.2. продолжить претензионно-исковую работу с задолжниками по арендной плате за земельные участки;

***Срок исполнения – постоянно.***

**6. СЛУШАЛИ:** *Трофимов Андрей Владимирович* –О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета.

**РЕШИЛИ:**

6.1. Информацию принять к сведению.

6.2. Комитету муниципальной собственности и управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района составить дорожную карту по расселению граждан из аварийного жилищного фонда.

***Срок исполнения – до 31 декабря 2024 года.***

6.3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района составить дорожную карту по сносу аварийного жилищного фонда.

***Срок исполнения – до 1 июля 2025 года.***

6.4. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района:

6.4.1. усилить контроль за погашением задолженности АО «ЮКЭК-Белоярский» в части арендных платежей перед бюджетом Белоярского района.

***Срок исполнения – постоянно.***

6.4.2. продолжить претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по платежам в бюджет.

***Срок исполнения – постоянно.***

6.4.3. продолжить работу с Федеральной службой судебных приставов в части контроля за исполнением судебных решений по взысканию задолженности.

***Срок исполнения – 1 раз в полугодие.***

/

**7. СЛУШАЛИ:** *Иванов Иван Вячеславович* –Об ответственности должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района за непринятие мер по устранению причин коррупции, неисполнению или ненадлежащему исполнению должностными лицами своих обязанностей на основе анализа выявленных правоохранителями органов коррупционных правонарушений в сфере ЖКХ.

**РЕШИЛИ:**

7.1. Информацию принять к сведению.

7.2. Рекомендовать управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района в целях профилактики коррупционных правонарушений организовывать проведение на постоянной основе индивидуальных бесед с вновь назначенными на должности муниципальной службы сотрудниками.

***Срок исполнения – постоянно.***

**8. СЛУШАЛИ:** *Богдановский Вячеслав Сергеевич –*О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

**РЕШИЛИ:**

8.1. Информацию принять к сведению.

Глава Белоярского района,

председатель межведомственного Совета С.П.Маненков

Вопрос № 2

Докладчик: заместитель управляющего делами

администрации Белоярского района

**Катаева Ольга Павловна**

**Об анализе исполнения обязанности представления лицами, замещающими должности муниципальной службы, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2024 году**

Для обеспечения своевременного и правильного предоставления лицами, замещающими должности муниципальной службы района, поселений в границах Белоярского района, руководителей муниципальных учреждений сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах) отделом муниципальной службы администрации района по заполнению сведений о доходах проведены обучающие семинары, индивидуальные консультации, ознакомление с обновленными Методическими рекомендациями Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации.

В 2024 году отделом муниципальной службы организовано предоставление сведений о доходах за 2023 год всеми лицами, обязанными предоставлять такие сведения, в соответствии с установленными законодательством сроками. Обязанность по предоставлению сведений о доходах исполнили 220 человек в отношении себя и членов своих семей, что составило 100 %, из них:

1) 183 муниципальных служащих;

2) 37 руководителей муниципальных учреждений.

Справки о доходах, уведомления об отсутствии сделок предоставлялись в электронном виде посредством государственной информационной системы управления кадрами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Отделом муниципальной службы была проведена работа по внесению необходимых данных о 145 лицах, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Белоярского района и поселений в границах района, в информационную систему.

В соответствии с Указом Президента РФ от 29 декабря 2022 года № 968 «Об особенностях исполнения обязанностей, соблюдения ограничений и запретов в области противодействия коррупции некоторыми категориями граждан в период проведения специальной военной операции», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о доходах, предоставляемые лицами, замещающими должности муниципальной службы, должности руководителей муниципальных учреждений, не размещались.

По сведениям о доходах муниципальных служащих Белоярского района проведена предварительная сверка. По результатам сверки сведений расхождений не выявлено.

Также в июне 2024 года прокуратурой города Белоярский была осуществлена проверка сведений о доходах муниципальных служащих администрации Белоярского района на предмет соблюдения требований законодательства о противодействии коррупции. Результаты проведенной проверки показали расхождения со сведениями о доходах в отношении 15 служащих. Данный вопрос был рассмотрен с участием прокурора г. Белоярский Д.С.Томчук. К муниципальным служащим, допустившим предоставление недостоверных сведений, применены дисциплинарные взыскания.

Предложение в проект решения: информацию принять к сведению.

Вопрос № 3

Докладчик: заместитель управляющего делами

администрации Белоярского района

**Катаева Ольга Павловна**

**Об анализе исполнения обязанности представления лицами,**

**замещающими должности муниципальной службы, сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2024 году**

Статьей 3 Федерального закона от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» установлена обязанность для лиц, замещающих должности муниципальной службы, включенные в соответствующий перечень, представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений (далее - отчетный период), если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки (далее – сведения о расходах).

Сведения о расходах в 2024 году представили 3 муниципальных служащих администрации Белоярского района, что составило 100 % от необходимости.

Предложение в проект решения: информацию принять к сведению.

Вопрос № 4

Докладчик: управляющий делами

администрации Белоярского района

**Стародубова Лидия Петровна**

**О принятии плана мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией**

Международный день борьбы с коррупцией провозглашен Генассамблеей ООН и отмечается ежегодно 9 декабря. В этот день в 2003 году была открыта для подписания Конвенция ООН против коррупции. Документ обязывает подписавшие его государства объявить уголовным преступлением взятки, хищение бюджетных средств и отмывание коррупционных доходов. Россия в числе первых стран подписала Конвенцию.

В администрации Белоярского района ежегодно формируется и реализуется план мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название мероприятия | Дата проведения | Ответственные исполнители | Количество участников |
| 1 | Месячник гражданско-правового воспитания учащихся общеобразовательных учреждений | ноябрь  2024 года | Общеобразовательные учреждения | 3834 |
| 2 | Проведение различных конкурсов, внеклассных мероприятий антикоррупционной направленности для учащихся общеобразовательных учреждений | IV квартал  2024 года | Общеобразовательные учреждения | 2317 |
| 3 | Викторина среди молодежи Белоярского района, посвященная Дню борьбы с коррупцией  «Коррупция – это зло» | 29 ноября 2024 года | МБУ «Многофункциональный молодежный центр «Спутник» | 50 |
| 4 | Правовая игра по вопросам антикоррупционного поведения «Человек и закон» | 7 декабря 2024 года | МБУ «Многофункциональный молодежный центр «Спутник» | 25 |
| 5 | Лекция (для работников): «Борьба с коррупцией как система общественных отношений. Ответственность за коррупционные правонарушения и преступления» | 6 декабря 2024 года | МБУДО «Спортивная школа г.Белоярский» | 30 |
| 6 | Беседа (для обучающихся) «Коррупция - угроза для демократического государства» | 4-6 декабря 2024 года | МБУДО «Спортивная школа г.Белоярский» | 250 |
| 7 | Беседа с работниками МАУ «Дворец спорта» на тему: «Коррупционное поведение: возможные последствия» | 22 ноября 2024 года | МАУ «Дворец спорта» | 30 |
| 8 | Раздача памяток на темы: «Понятие взятки»; «Покушение на взятку»; «Вымогательство взятки» | 25-29 ноября 2024 года | МАУ «Дворец спорта» | 50 |
| 9 | Беседа с работниками МАУ «База спорта и отдыха «Северянка» на тему: «Мы против коррупции» | 2-9 декабря 2024 года | МАУ «База спорта и отдыха «Северянка» | 25-40 |
| 10 | Конкурс рисунков «Объединим мир против коррупции» | 2-9 декабря 2024 года | МАУ «База спорта и отдыха «Северянка» | 10 |
| 11 | Интерактивная беседа «Детям о коррупции» | 2-9 декабря 2024 года | МАУ «База спорта и отдыха «Северянка» | 30 |
| 12 | Познавательная программа «Коррупция в мире сказок» | 2-9 декабря 2024 года | МАУ «База спорта и отдыха «Северянка» | 20 |
| 13 | Час правовой информации «В паутине коррупции» | 2-9 декабря 2024 года | МАУ «База спорта и отдыха «Северянка» | 25-40 |
| 14 | Ролевая игра «Суд над коррупцией» | 6 декабря 2024 года | МАУК Белоярского района «Белоярская централизованная библиотечная система», Информационно-досуговый центр «Кластер» | 20 |
| 15 | Информационное сопровождение мероприятий, проводимых в рамках Международного дня борьбы с коррупцией 9 декабря:  - новостные сюжеты;  - Статьи в газете «Белоярские вести»;  - сайт [www.kvadrat-ugra.ru](http://www.kvadrat-ugra.ru) | IV квартал  2024 года | Корреспонденты АУ БИЦ «Квадрат» | Жители Белоярского района |
| 16 | Изготовление печатной продукции, наглядной агитации (по согласованию) | ноябрь –декабрь  2024 года | АУ БИЦ «Квадрат» | Жители Белоярского района |
| 17 | Организация курсов повышения квалификации муниципальных служащих Белоярского района по вопросам противодействия коррупции | ноябрь – декабрь 2024 года | Управление делами администрации Белоярского района,  органы администрации Белоярского района с правами юридического лица,  органы местного самоуправления сельских поселений в границах Белоярского района | муниципальные служащие Белоярского района |
| 18 | Проведение семинара по теме «Разъяснение установленного Порядка сообщения о получении муниципальными служащими подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации» | декабрь 2024 года | Управление делами администрации Белоярского района,  органы администрации Белоярского района с правами юридического лица,  органы местного самоуправления сельских поселений в границах Белоярского района | муниципальные служащие Белоярского района |

Предложение в проект решения:

4.1. Утвердить план мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией.

Вопрос № 5

Докладчик: председатель Комитета муниципальной

собственности администрации Белоярского района

**Трофимов Андрей Владимирович**

**Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления**

Предоставление земельных участков юридическим и физическим лицам осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом ХМАО от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

С начала 2024 года заключено договоров аренды земельных участков – 33, договоров купли-продажи земельных участков – 36, проведено 16 аукционов по 21 лоту, выдано разрешений на использование земельных участков - 21, установлено 34 публичных сервитута, заключено 4 соглашения об установлении сервитута, осуществлено перераспределений земель и земельных участков по заявлению граждан - 1.

В соответствии со статьей 6.2. Закона ХМАО от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и статьей 7.4. Закона ХМАО-Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», на территории Белоярского района осуществляется учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Всего на 1 сентября 2024 года состоит на учете 41 семья (в аналогичном периоде 2023 года - 52), из них многодетных – 38 (в 2023 году - 49), за 2024 год встали на учет – 16 (в 2023 году - 14), сняли с учета по утрате оснований – 13 (в 2023 году - 6), отказано в постановке на учет - 13 (в 2023 году - 10).

Предоставлено земельных участков льготным категориям граждан в 2024 году - 11 (в 4 квартале 2023 года - 3). До конца 2024 года планируется предоставление еще 3 земельных участков.

Поступления в бюджет Белоярского района составляют на текущую дату:

- в виде арендной платы за земельные участки – 9 699,8 тыс. руб. (в 2023 году - 13 388,3 тыс. руб.);

- в виде доходов от продажи земельных участков – 1 185,95 тыс. руб. (в 2023 году - 1 088,8 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 3 879,19 тыс. руб. (в 2023 г - 17 422,00 тыс. руб.).

В декабре 2023 года по имеющейся дебиторской задолженности (ООО СХ «Северстройинвест», ООО ТК «Экспресс») рассмотрены материалы, задолженность признана безнадежной к взысканию и списана на общую сумму 8 430,02 тыс. руб.

В результате проведения претензионной - исковой деятельности:

1) направлено 46 претензий на общую сумму – 6 860,59 тыс. руб., из них погашена задолженность – 487,5 тыс. руб.

В суд направлено 6 исковых заявлений на общую сумму 1 235,00 тыс. руб., принято судом 2 решения о взыскании на общую сумму – 186,6 тыс. руб.

Арендаторы с наибольшей задолженностью:

- Лемтюгин В.А. – 676,99 тыс. руб. (в 2023 - 827 тыс. руб.);

- Чудаков К.В. – 497,00 тыс. руб. (в 2023 – 725,25 тыс. руб.);

- ООО «СЕВЕРСТРОЙЛИГА» - 438,24 тыс. руб. (в 2023 – 0 тыс. руб.);

- ООО ТК «Экспресс» - 332,84 тыс. руб. (в 2023 – 2 786,17 тыс. руб.);

- Щербаков А.С. – 301.76 тыс. руб. (в 2023 – 252,92 тыс. руб.);

- Редька А.А. – 314,93 тыс. руб. (в 2023 – 325,15 тыс. руб.);

- ИП Канева Е.В. – 248,4 тыс. руб. (в 2023 – 186,35 тыс. руб.);

- ООО «Югра Сервис Строй» - 315,67 тыс. руб. (в 2023 – 259,78 тыс. руб.);

- Муслимханов Ш.М. – 168,88 тыс. руб. (в 2023 – 225,48 тыс. руб.);

- ООО «Канефора» - 140,26 тыс. руб. (в 2023 – 512,42 тыс. руб.);

- Федотов Д.С. – 100,2 тыс. руб. (в 2023 – 252,03 тыс. руб.).

По результатам проделанной претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки было получено дополнительных доходов в бюджет района на сумму 674,1 тыс. руб.

Предложения в проект решения:

5.1. Принять информацию к сведению.

5.2. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района:

5.2.1. провести оценку возможности использования земельных участков, прилегающих к базе арендатора Лемтюгина В.А., для последующего их включения под индивидуальное жилищное строительство.

***Срок исполнения – до 31 декабря 2024 года.***

5.2.2. продолжить претензионно-исковую работу с задолжниками по арендной плате за земельные участки;

***Срок исполнения – постоянно.***

Вопрос № 6

Докладчик: председатель Комитета муниципальной

собственности администрации Белоярского района

**Трофимов Андрей Владимирович**

**О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета**

Для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района на постоянной основе проводится следующая работа:

- учет имущества Белоярского района, ведение реестра муниципального имущества осуществляется с использованием программного комплекса SAUMI. В настоящее время осуществляется переход на единую программу ХМАО-Югры «АИС «Управление имуществом Югры».

- осуществление контроля за использованием муниципального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений, осуществляется в форме согласования действий с закрепленным имуществом и контролем за финансово-хозяйственной деятельностью унитарных предприятий и муниципальных учреждений. В 2024 году закончен процесс приватизации муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации их в общества с ограниченной ответственностью.

- контроль за поступлением средств в бюджет Белоярского района от использования объектов муниципальной собственности, претензионно-исковая работа;

- реализация плана приватизации муниципального имущества;

- контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

- осуществление закупок товаров, работ, услуг с целью повышения эффективности использования муниципального имущества.

В целях совершенствования порядка использования муниципального имущества Комитетом муниципальной собственности проводятся следующие мероприятия:

**1. Инвентаризация имущества казны.**

Данное мероприятие направлено на выявление неиспользуемого имущества и принятие мер по его вовлечению в хозяйственный оборот: закрепление в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальных учреждений и предприятий, разграничение имущества между уровнями власти, либо его приватизация.

В рамках данного мероприятия принят план приватизации на 2024 год, в который с учетом поправок от 28 августа 2024 года включено 9 объектов недвижимого имущества и 10 объектов движимого имущества. С начала 2024 года уже реализованы 1 объект недвижимого имущества и 9 единиц движимого имущества на общую сумму 3 609 тыс. руб. По остальному имуществу объявлены торги со сроком подачи заявок 1 октября 2024 года.

**2. Постоянная работа по заключению договоров аренды и договоров безвозмездного пользования на муниципальное имущество.**

По состоянию на текущую дату действующих договоров аренды муниципального имущества – 107 , договоров безвозмездного пользования – 184. В работе 20 аукционов на заключение договоров аренды муниципального имущества. Получено средств с начала года от сдачи в аренду муниципального имущества – 6 935,36 тыс. рублей.

**3. Внесение изменений в НПА, регламентирующие деятельность Комитета муниципальной собственности.**

Актуализированы все регламенты предоставления муниципальных услуг на соответствие с действующим законодательством. Внесены изменения в соответствующие постановления администрации Белоярского района в части дополнения объектами муниципального имущества перечней имущества, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**4. Закупка товаров, работ, услуг осуществляется с целью повышения эффективности использования муниципального имущества.**

На текущую дату заключено 52 муниципальных контракта и 151 договор с единственным исполнителем. Были заключены контракты на приобретение жилых помещений, для переселения из аварийного жилого фонда, а также на текущее содержание муниципального имущества. По соглашению с Департаментом по управлению государственным имуществом участвуем в комиссии по приемке жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам.

**5.** **В рамках исполнения ст. 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ** **«О государственной регистрации недвижимости»** проводится инвентаризация объектов недвижимости, находящихся на территории Белоярского района, сбор и передача информации о них в Росреестр для постановки на учет, внесения изменений в уже учтенные объекты. Проводится консультационная работа с сельскими поселениями по вопросу оформления бесхозяйного имущества и работе с ранее учтенными объектами недвижимости. По данному показателю в округе Белоярский район занимает 1 место по эффективности работы с показателем исполнения плана 142 %.

**6. Претензионно-исковая работа.**

С целью контроля за поступлением средств в бюджет Белоярского района от использования объектов муниципальной собственности, Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района, на постоянной основе, проделана следующая претензионно-исковая работа по взысканию задолженности:

**а)** По взысканию задолженности в части арендных платежей было направлено претензий на сумму 12 026,2 тыс. руб. В целом имеется судебных решений о взыскании задолженности на сумму 3 763 649,55 рублей по следующим должникам:

- ООО «Новая строительная компания» - 3 169 314,30 руб.;

- ООО «СК «СЖС» - 342 597,55 руб.;

- ООО «СУ-21» - 101 214,77 руб.;

- ИП Гавришин Э.В. – 13 306,68 руб;

- ИП Крячко А.Б. – 72 212,43 руб.;

- ИП Лысенков А.В. – 65 003,82 руб.

Исполнены судебные решения по исполнительным листам на сумму 98 529,54 рублей.

В добровольном порядке арендаторами погашена задолженность на сумму 1 281,6 тыс.рублей.

Крупным должником по платежам за 2024 год является АО «ЮКЭК-Белоярский», задолженность которого составляет на текущую дату 11 852 820,51 руб.

Итого в результате претензионно-исковой работы в части арендных платежей было получено дополнительных доходов в бюджет на сумму 1 337 тыс. рублей.

**б)** По взысканию задолженности в части оплаты в рассрочку гражданами квартир проводится работа по анализу задолженности и взысканию денежных средств по продаже квартир в рассрочку, с соблюдением сроков исковой давности.

По состоянию на 01.09.2024 г. действующих договоров купли-продажи, мены с оплатой в рассрочку - 386 шт. на сумму 452 677 309,86 руб.

Просроченная задолженность граждан перед Муниципальным образованием Белоярский район по выкупу квартир с оплатой в рассрочку по состоянию на 01.09.2024 г. составляет 20 704 745,94 рублей;

- задолженность, по которой есть решение суда и документы переданы к исполнению в ФССП - 18 457 487 рублей 08 копеек;

- задолженность со сроком менее 2-х месяцев – 414 451 рубль 50 копеек.

Комитетом муниципальной собственности в части взыскания задолженности по выкупу квартир с оплатой в рассрочку по состоянию на 01.09.2024 год была проделана следующая работа:

- направлено претензий гражданам о задолженности – 51 шт. на сумму 1 567 486,85 рублей;

- в добровольном порядке гражданами погашена задолженность на сумму 786 465,68 рублей;

- подано исковых заявлений в суд – 12 шт.

- вынесено решений судов в пользу МО Белоярский район 9 шт. на сумму – 4 379 099,91 рублей;

- заключено мировое соглашение по 1 делу на сумму - 389 207,94 рублей;

- в процессе судебного разбирательства – 2 дела на сумму – 98 852,18 рублей;

- в процессе подготовки (с соблюдением сроков исковой давности) 5 исковых заявления на сумму 145 414,20 рублей

- взыскано судебными приставами по исполнительным листам 1 715 982,31 рублей.

Итого в результате претензионно-исковой работы в части платежей по договорам купли-продажи и мены было получено дополнительных доходов в бюджет на сумму 2 502,4 тыс. рублей.

**в)** По взысканию задолженности в части платы за найм жилых помещений.

На 01.09.2024 г. количество договоров найма жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью Белоярского района, составляет 358 шт. По договорам найма жилых помещении за 2024 г. начислено 2 387 083,17 рублей.

Поступило платежей на сумму 2 307 437,61 руб., из них взыскано в принудительном порядке 88 834 руб.

На 01.09.2024 г. размер задолженности за наем жилых помещений свыше трех месяцев составляет 725 634,50 руб.

В 2024 году было направлено в мировой суд 45 заявлений на выдачу судебного приказа по взысканию задолженности за наем жилых помещений на сумму 455 087,66 руб. По остальной задолженности материалы находятся в работе.

Итого в результате претензионно-исковой работы в части платежей за найм было получено дополнительных доходов в бюджет на сумму 88,8 тыс. рублей.

В целом должники с просрочкой взяты на контроль с целью проверки поступления от них платежей в течение 2-х месяцев. Разъяснительная работа с должниками ведётся на постоянной основе.

В результате проделанной общей претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по платежам в бюджет было получено дополнительных доходов в бюджет района на сумму 3 928,2 тыс. рублей.

Предложения в проект решения:

6.1. Информацию принять к сведению.

6.2. Комитету муниципальной собственности и управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района составить дорожную карту по расселению граждан из аварийного жилищного фонда.

***Срок исполнения – до 31 декабря 2024 года.***

6.3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района составить дорожную карту по сносу аварийного жилищного фонда.

***Срок исполнения – до 1 июля 2025 года.***

6.4. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района:

6.4.1. усилить контроль за погашением задолженности АО «ЮКЭК-Белоярский» в части арендных платежей перед бюджетом Белоярского района.

***Срок исполнения – постоянно.***

6.4.2. продолжить претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по платежам в бюджет.

***Срок исполнения – постоянно.***

6.4.3. продолжить работу с Федеральной службой судебных приставов в части контроля за исполнением судебных решений по взысканию задолженности.

***Срок исполнения – 1 раз в полугодие.***

Вопрос № 7

Докладчик: начальник управления жилищно-коммунального

хозяйства администрации Белоярского района

**Иванов Иван Вячеславович**

**Об ответственности должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района за непринятие мер по устранению причин коррупции, неисполнению или ненадлежащему исполнению должностными лицами своих обязанностей на основе анализа выявленных правоохранителями органов коррупционных правонарушений в сфере ЖКХ**

Факты коррупционных правонарушений в сфере ЖКХ правоохранительными органами не были выявлены. Полагаем, что одной из причин этому послужили профилактические меры.

Проводимая работа по профилактике коррупции в сфере жилищно-коммунального хозяйства Белоярского района регламентируется нормативно-правовыми актами и осуществляется в строгом им соответствии.

Отбор подрядных организаций по муниципальным контрактам для нужд Белоярского района, отбор управляющих организаций для управления многоквартирными домами осуществляется исключительно по результатам аукционов и конкурсов, что позволяет избегать коррупционных проявлений.

Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства принимает активное участие в работе сферы жилищно-коммунального хозяйства, участвуют во всех, созданных управлением ЖКХ комиссиях, что в свою очередь является одним из механизмов по устранению коррупции при осуществлении деятельности должностных лиц органов местного самоуправления, также осуществляют контроль за содержанием многоквартирных домов и придомовой территории управляющими компаниями, участвуют в подготовке семинаров по вопросам ЖКХ, в анкетировании граждан по работе управляющих компаний, по результатам анкетирования помогают в разработке мер по улучшению работы управляющих компаний.

На все виды предоставляемых управлением ЖКХ муниципальных услуг, разработаны административные регламенты.

Сотрудники управления ЖКХ (8 человек из 9) предоставляют сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, также все сотрудники управления прошли обучение на тему профилактики коррупционных правонарушений.

Одной из правовых мер противодействия коррупции является антикоррупционная экспертиза проектов нормативных правовых актов на предмет наличия коррупционных факторов в соответствии с критериями коррупциогенности. Все разработанные управлением ЖКХ проекты правовых и нормативно-правовых актов проходят данную экспертизу.

Также в соответствии с Приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 2 октября 2007 года № 155 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления», подпунктом 4.3.4 пункта 4.3 Регламента администрации Белоярского района, утвержденного распоряжением главы Белоярского района от 14 июля 2006 года № 304-р разработанные проекты нормативно-правовых актов направляются в прокуратуру города.

Уведомлений об обращениях в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений от сотрудников управления ЖКХ не поступало.

Предложения в проект решения:

7.1. Информацию принять к сведению.

7.2. Рекомендовать управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района в целях профилактики коррупционных правонарушений организовывать проведение на постоянной основе индивидуальных бесед с вновь назначенными на должности муниципальной службы сотрудниками.

***Срок исполнения – постоянно.***

Вопрос № 8

Докладчик: заместитель начальника юридическо-правового

управления администрации Белоярского района

**Богдановский Вячеслав Сергеевич**

**О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений**

Рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений является одной из основных мер, направленных на профилактику коррупции, осуществляется во исполнение требований статьи 6 [Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции](consultantplus://offline/ref=A31B0BB2E6480A58FAAA5053811A68BFB0C0AC21A93F600D2E92AB94EEEF58C6D228A0856F85A8C0d5J4L)».

Во 2 квартале 2024 года в Белоярском городском суде было рассмотрено 1 гражданское дело по иску прокурора о признании незаконными бездействия администрации Белоярского района и о возложении обязанности обеспечить обустройство дорог стационарным электрическим освещением. Несвоевременное выполнение администрации указанных работ объективно связано с дотационностью бюджета Белоярского района, высокой стоимостью проектных и строительно-монтажных работ, нехваткой собственных бюджетных средств Белоярского района. В настоящее время администрацией Белоярского района решение суда исполняется.

ЮПУ в рамках постоянного мониторинга НПА Белоярского района на основании утвержденного плана координирует процесс актуализации НПА, с применением программного комплекса «Кодекс» вносит на рассмотрение органов администрации предложения по корректировке отраслевых муниципальных нормативных актов. Кроме указанных мер в целях надлежащего муниципального нормотворчества ЮПУ внедрено еженедельное извещение руководителей органов администрации Белоярского района о произошедших изменениях в федеральном и региональном законодательстве.

Предложение в проект решения: информацию принять к сведению.