



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2024 года

№ 737

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, учитывая протокол общественных обсуждений от 7 ноября 2024 года № 6 и заключение о результатах общественных обсуждений от 8 ноября 2024 года № 6 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (в составе проекта планировки, проекта межевания) части территории микрорайона 1 в г. Белоярский.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Белоярского района
от 13 ноября 2024 года № 737

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (в составе проекта планировки, проекта межевания) части территории микрорайона 1 в г. Белоярский

Часть 1. Проект планировки территории

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Территория проектирования расположена в 1-ом микрорайоне г. Белоярский и ограничена:

- с севера – ул. 1 микрорайон;
- с востока – Объездная дорога;
- с юга – ул. Лысюка;
- с запада – ул. Таежная.

Площадь территории проектирования составляет 4,49 га.

Территория в границах проектирования застроена. В восточной части расположены объекты общественного назначения, в центральной и западной – жилая застройка.

В сложившемся планировочном квартале формируется жилая и общественная зона. Застройка представлена сохраняемыми объектами общественного назначения, 5-этажными жилыми домами, планируемыми 2-этажными жилыми многоквартирными домами.

В проекте не планируется корректировка красных линий.

Информация о проектируемом функциональном зонировании территории проектирования представлена в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемое функциональное зонирование

Наименование зоны	Площадь, га	%
Зона малоэтажной жилой застройки	1,29	29
Зона среднеэтажной жилой застройки	2,17	48
Зона административно-делового назначения	0,51	11
Зона торговли и общественного питания	0,28	6
Зона инженерной инфраструктуры	0,08	2
Зона территорий общего пользования	0,16	4
Всего:	4,49	100

Таблица 2

Характеристика планируемого жилого фонда

Тип застройки	Колич. домов	Колич. квартир	Население, чел.	Общая жилая площадь, кв.м
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт (ул. Лысюка)	1	29	37	1120
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт	1	16	20	597
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт	1	16	20	597
Всего			77	2313,6

Развитие жилой зоны предлагается путем строительства на реконструируемых территориях и уже отведенных земельных участках.

Население на расчетный срок 716 человек (из них 77 планируемое, 639 - сохраняемое). Расчет населения выполнен исходя из минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 кв.м на человека. Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта принят массовый (подраздел 1 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области жилищного строительства» Местных нормативов). Проектный жилищный фонд на территории в границах проекта планировки составит 2313,6 кв.м. общей площади.

Показатели проектируемой жилой застройки сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Основные показатели жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей и единица измерения	Существующий	Расчётный срок
1	Всего жилищный фонд, тыс кв.м, в том числе:	20,05	21,48
	Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс кв.м	20,05	19,17
	Жилищный фонд под снос, тыс кв.м	0,88	-
	Новое строительство, тыс кв.м	-	2,31
2	Население, тыс. чел.	0,668	0,716

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен с учетом Местных нормативов, Региональных нормативов и СП 42.13330.2016.

Потребность населения проектируемой территории в детских дошкольных учреждениях составит 50 мест, что обеспечивается детскими дошкольными учреждениями на прилегающих территориях. Потребность в школах составит 107 мест, что обеспечивается школами в соседних кварталах.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания приведен в таблице 4.

Таблица 4

Минимальные расчетные показатели обеспечения учреждениями обслуживания застройки

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность нормативная	Потребность на 0,716 тыс.чел.
1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. человек (Региональные нормативы)	70	50,12

№ п\п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность нормативная	Потребность на 0,716 тыс.чел.
2	Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. человек (Региональные нормативы)	150	107,40
3	Общедоступная библиотека	объект (Местные нормативы)	1	0,72
4	Детские библиотеки	объект (Местные нормативы)	1	0,72
5	Юношеские библиотеки	объект (Местные нормативы)	1	0,72
6	Учреждения культуры клубного типа	количество мест на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	50	35,80
7	Аптечная организация	объект на 10 тыс. человек (Местные нормативы)	1	0,07
8	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	70	50,12
9	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	50	35,80
10	Кинотеатр	объект на городское поселение (Местные нормативы)	1-2	-
		мест на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	2	1,43
11	Предприятия общественного питания, в том числе	мест на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	40	28,64
	для общественного делового центра		32	22,91
	для квартала (жилого района)		8	5,73
12	Предприятия бытового обслуживания, в том числе	рабочих мест на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	9	6,44
	для общественного делового центра		7	5,01
	для квартала (жилого района)		2	1,43
13	Отделения банков	операционная касса на 30 тыс. человек	1	0,02

Существующие общественные объекты в границах проектирования сохраняются. Планируемых объектов общественного назначения проектом планировки территории не предусмотрено.

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства – площадки для отдыха населения, площадки для занятий физкультурой, игровые площадки для детей.

Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования, организацию транспортных и пешеходных связей.

Планировочные решения проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) предложены с учетом создания условий безопасности движения посредством следующих основных положений:

- формирование проезжей части согласно нормативным показателям;
- организация примыканий и пересечений с учетом допустимых радиусов поворота транспортных средств;
- разделение пешеходного и транспортного движения.

Потребность в автостоянках, для проживающих в границах проектирования, определена в соответствии с данными таблицы 19 Региональных нормативов об уровне автомобилизации. Согласно этим данным, уровень автомобилизации на расчетный срок составит 400 автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, число автомобилей жителей проектируемой застройки составит 286 автомобилей.

Хранение автотранспорта жителями проектируемой жилой застройки планируется на открытых наземных стоянках.

Расчетное количество машино-мест для проектируемой жилой застройки составляет - 24 (принято 1 машино-место на 120 кв. м общей площади здания в соответствии с таблицей 19 Региональных нормативов). В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 5 (20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения согласно примечанию 3 к таблице 19 Региональных нормативов). Расчет обеспеченности местами хранения индивидуальных легковых автомобилей приведен в таблице 5.

Таблица 5

Расчетное количество машино-мест для планируемой застройки

Тип застройки	Норматив	Расчетный показатель	Расчетное количество машино-мест
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт (ул. Лысюка)	1 машино-место на 120 кв. м общей площади здания	1400	12
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт		746	6
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт		746	6
Всего			24

В границах микрорайона проектом запланировано 54 машино-места для постоянного и временного хранения автомобилей.

Максимальный уровень пешеходной доступности стоянок постоянного хранения транспортных средств на селитебных территориях составляет 800 метров.

Электроснабжение

Минимальная расчетная обеспеченность проектируемой территории составит 108,96 кВт.

Класс напряжения электрических сетей – 0,4 и 10 кВ.

Категория надежности электроприемников – третья.

К новым домам прокладка электрических сетей планируется подземная в кабельном исполнении. Параметры планируемых сетей и мощность подстанции уточняется на следующих стадиях проектирования.

Расчетный объем электропотребления принят согласно Местных нормативов. Результаты расчета приведены в таблице 6.

Таблица 6

Расчетные объемы электропотребления

№ п/п	Наименование потребителя	Число жителей	Норматив потребления, кВт*ч/чел в мес.	Электронагрузка общая, кВт*ч в мес.	Электронагрузка общая, кВт
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт (ул. Лысюка)	37	1017,24	37977	52,75
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт	20	1017,24	20236	28,11
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт	20	1017,24	20236	28,11
	Итого	77		78450	108,96

Примечание: *Расчётные показатели дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации.

Расчетные показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Газоснабжение

Проектом предусмотрено централизованное подключение проектируемой застройки к сетям газоснабжения.

Расчетный объем газоснабжения принят по таблице 21 Региональных нормативов. Результаты расчета приведены в таблице 7.

Таблица 7

Расчет газопотребления

№ п/п	Потребители газа	Расчетная единица	Проектная емкость (число жителей)	Нормы расхода газа, м ³ /чел.	Расчетный расход газа, м ³ /чел.
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт (ул. Лысюка)	м ³ /ч на 1 человека	37	0,0673	2,51
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт	м ³ /ч на 1 человека	20	0,0673	1,34
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт	м ³ /ч на 1 человека	20	0,0673	1,34
	Итого				5,19

Примечание: *Расчётные показатели дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации.

Водоснабжение

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расчетные объемы водопотребления представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование потребителя	Число жителей	Суточная норма водопотребления на 1 человека, л/сут	Суточный расход воды л/сут	Суточный расход воды м³/сут
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт (ул. Лысюка)	37	244	9109,33	9,11
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт	20	244	4853,97	4,85
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт	20	244	4853,97	4,85
	Неучтенные расходы 10%			1881,73	1,88
	Итого			20699,01	20,70

Расчетный объем водопотребления проектируемой застройки составит 20,70 м³/сут.

Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующих этапах проектирования.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10л/с (раздел 5, таблица 1 СП 8.13130.2020). Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов составит 108 куб.м.

Водоотведение

Предполагается оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоотведения с присоединением к существующим, а также проектируемым сетям водоотведения города.

Показатель удельного среднесуточного водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного водопотребления согласно п. 5.1 СП 31.13330.2021 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, и подраздела 4 раздела 1 Местных нормативов и составляет 244 л/сут. на 1 чел.

Водоотведение хозяйственных бытовых стоков с проектируемой территории выполняется системой самотечных и напорных коллекторов, проложенных с общим уклоном территории.

Расчетный суточный объем водоотведения – 20,70 м³/сут.

Связь

Проектом планировки предлагаются:

- прокладка сетей связи к планируемым объектам.
- обеспечить население услугами Интернета;
- развитие системы цифрового вещания.

Проектами строительства многоквартирных жилых домов на дальнейших стадиях проектирования необходимо предусмотреть устройства ввода кабелей местной сети связи в здания и конструкции внутридомовой проводки сетей связи для обеспечения населения услугами Интернета и систем цифрового вещания.

Теплоснабжение

Проектом предусмотрено централизованное подключение проектируемой территории к существующим сетям теплоснабжения.

Исходные данные для расчета:

- удельный расход тепла на отопление жилых зданий принят 56,3 ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности согласно подразделу 4 раздела 1 Местных нормативов;
- удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, принята 17,8 ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания согласно таблице 27 Региональных нормативов;
- продолжительность отопительного периода – 263 суток.

Расчет объемов потребления тепловой энергии приведен в таблице 9.

Таблица 9

Расчетные объемы потребления тепловой энергии

№ п/ п	Наименование потребителя	Общая площадь зданий, кв.м	Расход на отопление, Гкал/ч	Расход на ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	Итого, Гкал/год
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт (ул. Лысюка)	1400	0,008	0,002	0,01	65,48
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт	746	0,004	0,001	0,01	34,89
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом 2эт	746	0,004	0,001	0,01	34,89
	Итого				0,02	135,26

Примечание. *Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается согласно пункту 2.2.2.1. Региональных нормативов.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Предлагаемые мероприятия по планировке территории, строительство инженерных сетей, размещению объектов капитального строительства должны реализовываться по мере возникающей необходимости с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) проведение кадастровых работ – образование/изменение границ земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 2) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства объектов капитального строительства;
- 3) разработка проектной документации, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) получение разрешения на строительство;
- 5) строительство объекта капитального строительства;
- 6) ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки сформированы в границах красных линий.

Площадь территории проектирования составляет 4,49 га.

Земли, отведенные в постоянное пользование проектом межевания, предназначены для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов, объектов общественного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и территории общего пользования.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом существующих земельных участков, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее- ЕГРН).

Цель образования земельных участков исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ и чересполосицу.

В проекте межевания учтены решения ранее разработанного проекта межевания: Проект межевания территории на кадастровые кварталы 86:06:0020101, 86:06:0020105, 86:06:0020106, расположенные на территории городского поселения Белоярский (ХМАО-Югра) (утв. Постановлением администрации Белоярского района № 801 от 21.12.2023 года).

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже*	Местоположение земельного участка	Площадь участка по проекту, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1 этап:					
1	ЗУ:9	г. Белоярский	944	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:1269 и земель государственной и муниципальной собственности
2 этап:					
2	ЗУ:1	г. Белоярский	1154	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности
3	ЗУ:2	г. Белоярский	991	Магазины (4.4)	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020106:105; 86:06:0020106:1274; 86:06:0020106:1315; 86:06:0020106:138 и земель государственной и муниципальной собственности
4	ЗУ:3	г. Белоярский	3946	Обеспечение	Перераспределение земельного участка

				внутреннего правопорядка (8.3)	участка с кадастровым номером 86:06:0020106:12 и земель государственной и муниципальной собственности
5	ЗУ:4	г. Белоярский	163	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности
6	ЗУ:5	г. Белоярский	1162	Государственное управление (3.8.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:59 и земель государственной и муниципальной собственности (после формирования ЗУ:6)
7	ЗУ:6	г. Белоярский	337	Общественное питание (4.6)	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020106:100; 86:06:0020106:959; 86:06:0020106:986; 86:06:0020106:988
8	ЗУ:7	г. Белоярский	2177	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:68 и земель государственной и муниципальной собственности
9	ЗУ:8	г. Белоярский	21723	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0000000:6949; 86:06:0020106:30; 86:06:0020106:32; 86:06:0020106:47; 86:06:0020106:61; 86:06:0020106:972 и земель государственной и муниципальной собственности
10	ЗУ:9	г. Белоярский	3615	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020106:65 и условным номером :1269: ЗУ:9 (образован на 1 этапе проекта межевания) и земель государственной и муниципальной собственности
11	ЗУ:10	г. Белоярский	258	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности (после формирования ЗУ:11)
12	ЗУ:11	г. Белоярский	576	Магазины (4.4)	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020106:106; 86:06:0020106:107; 86:06:0020106:164 и земель госу-

					дарственной и муниципальной собственности
13	ЗУ:12	г. Белоярский	2677	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:64 и земель государственной и муниципальной собственности
14	ЗУ:13	г. Белоярский	3081	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020106:44; 86:06:0020106:63 и земель государственной и муниципальной собственности
3 этап:					
15	ЗУ:1	г. Белоярский	6420	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Объединение земельных участков, образованных на 2 этапе проектирования ЗУ:7; ЗУ:9 и земельного участка 86:06:0020106:67
16	ЗУ:2	г. Белоярский	6555	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Объединение земельных участков, образованных на 2 этапе проектирования ЗУ:12; ЗУ:13 и земельного участка 86:06:0020106:58

*Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь (Р), кв.м	Вид разрешенного использования
1	ЗУ:1	1154	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	ЗУ:10	258	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

*Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Правилами землепользования застройки территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

- Ж 3-4 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- О 1-9 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Магазины (4.4);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Государственное управление (3.8.1);
- Общественное питание (4.6);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Деловое управление (4.1);
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Планируемая жилая малоэтажная застройка не соответствует параметрам градостроительных регламентов, необходимо изменение территориальной зоны для застройки среднеэтажными жилыми домами на территориальную зону для застройки малоэтажными жилыми домами, а также корректировка зоны делового, общественного и коммерческого назначения в связи с изменением границ земельных участков.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы проектирования

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1257549,60	2531246,09
2	1257535,17	2531227,08
3	1257533,98	2531227,95
4	1257530,88	2531223,92
5	1257508,77	2531193,42
6	1257504,32	2531187,28
7	1257466,22	2531135,10
8	1257426,23	2531079,56
9	1257427,83	2531072,44
10	1257424,31	2531067,44
11	1257407,88	2531045,10
12	1257400,30	2531043,76
13	1257364,53	2530994,10
14	1257335,78	2530954,04
15	1257362,72	2530936,41
16	1257423,08	2530895,78
17	1257431,36	2530906,96
18	1257469,27	2530958,26
19	1257484,78	2530979,26
20	1257490,63	2530987,33
21	1257506,70	2531009,24
22	1257507,89	2531011,32
23	1257523,42	2531032,60

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
24	1257540,55	2531038,86
25	1257546,59	2531047,06
26	1257568,65	2531063,74
27	1257579,44	2531068,16
28	1257591,30	2531084,55
29	1257601,28	2531076,92
30	1257635,56	2531122,57
31	1257642,97	2531116,81
32	1257643,78	2531116,37
33	1257647,75	2531120,27
34	1257652,93	2531125,63
35	1257660,66	2531134,30
36	1257663,18	2531136,70
37	1257669,24	2531143,42
38	1257676,48	2531151,82
39	1257675,48	2531165,89
40	1257582,33	2531232,88
41	1257577,43	2531225,96
42	1257549,60	2531246,09
1	1257549,60	2531246,09

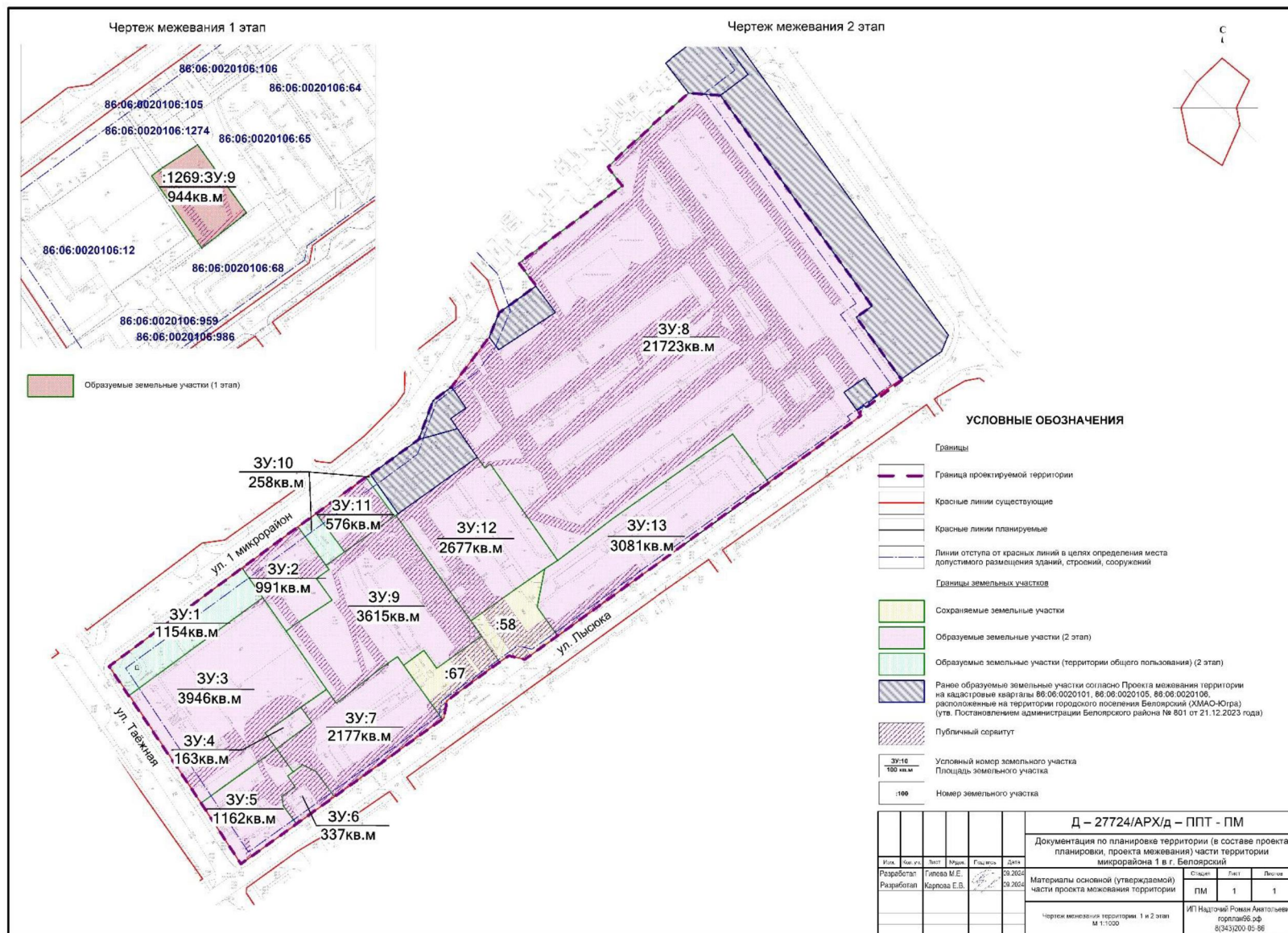
Часть 3. Графические материалы

Чертеж планировки территории	М 1:1000
Чертеж межевания территории. 1 и 2 этап	М 1:1000
Чертеж межевания территории. 3 этап	М 1:1000

Чертеж планировки территории



Чертеж межевания территории. 1 и 2 этап



Чертеж межевания территории. 3 этап

