

Извещение о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (далее - извещение о проведении аукциона)

Настоящее извещение подготовлено в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, [Регламентом универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ"](#), Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ".

Извещение определяет порядок и условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

1. Информация об аукционе

Основание для проведения аукциона	Распоряжение администрации городского поселения Белоярский от 16.06.2025 года № 34-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Форма проведения аукциона	Электронный аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене
Организатор аукциона	Администрация городского поселения Белоярский, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, улица Центральная, дом 9, тел. (34670) 2-07-46, электронная почта: ZuskoSN@admbel.ru Контактное лицо: Григорьева Елена Владимировна, исполняющий обязанности глава администрации городского поселения Белоярский, тел.: (34670) 2-22-24
Уполномоченный орган	Администрация городского поселения Белоярский
Оператор электронной площадки	АО "Сбербанк-АСТ"
Место проведения аукциона	электронная площадка АО "Сбербанк - АСТ", размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав")
Дата и время проведения аукциона	24 сентября 2025 года с 09 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Плата Оператору электронной площадки за участие в аукционе	Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»
Дата и время начала приема заявок	09 сентября 2025 года с 09 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Дата и время окончания приема заявок	22 сентября 2025 года до 17 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе	на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"). Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" из личного кабинета заявителя
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета	Задаток на участие в аукционе должен быть внесен заявителем на реквизиты Оператора электронной площадки не позднее

для перечисления задатка	даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора электронной площадки, и блокируется им. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты счета Оператора электронной площадки.
Реквизиты счета Оператора электронной площадки для перечисления задатка	<p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001</p> <p>Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК</p> <p>ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 3010181040000000225. В назначении платежа необходимо указать:</p> <p>"Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается"</p>
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	23 сентября 2025 в 09.00 час. по местному времени (+2 мск) на электронной торговой площадке в сети Интернет https://utp.sberbank-ast.ru
Порядок проведения аукциона	Регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

2. Предмет аукциона

ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, территория Гаражи Чайка, земельный участок 1223.

Площадь: 37 кв.м.

Кадастровый номер: 86:06:0020109:4400

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов

Обременения правами третьих лиц: нет

Информация о фактическом состоянии земельного участка: доступ к земельному участку возможен по существующей грунтовой дороге, расположенной на землях кадастрового квартала 86:06:0020109

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Земельный участок расположен в жилой зоне (Т 1).

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.

Предельная высота объекта – 4 м.

Этажность объекта – 1 этаж.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): отсутствует техническая возможность подключения к сетям тепло-, водоснабжению, канализации, связи. Возможно подключение к сетям газоснабжения.

Участок имеет ограничение прав на земельный участок:

Участок имеет ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.3.1. Реестровый номер границы: 86:06-6.2262; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Белоярский; Тип зоны: Приаэродромная территория;

1.3.2. Реестровый номер границы: 86:06-6.1632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Белоярский; Тип зоны: Иная зона;

1.3.3. Реестровый номер границы: 86:06-6.2261; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Белоярский; Тип зоны: Приаэродромная территория;

1.3.4. Реестровый номер границы: 86:06-6.2263; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Белоярский; Тип зоны: Приаэродромная территория;

1.3.5. Реестровый номер границы: 86:06-6.2264; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Белоярский; Тип зоны: Приаэродромная территория.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 17200 (семнадцать тысяч двести) рублей за 1 год аренды.

Размер задатка: 20% от начального размера ежегодной арендной платы – 3440 (три тысячи четыреста сорок) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы – 516 (пятьсот шестнадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Требования к заявителям на участие в аукционе.

Заявителем на участие в аукционе (далее - заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке "Сбербанк-АСТ" (далее - электронная площадка) по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО "Сбербанк -АСТ".

3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе (далее - заявка) осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" из личного кабинета заявителя (представителя заявителя).

Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ" размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя к заявке на участие в электронном аукционе прикладывается файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность). В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица и копию паспорта уполномоченного лица.

В доверенности на осуществление действий от имени заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

До окончания срока подачи заявки заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка за участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до формирования протокола об определении участников, Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

4. Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе.

Оплата задатка для участия в аукционе (далее - задаток) осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки.

В целях исполнения требований о внесении задатка заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере 20% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанном в извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО "Сбербанк- АСТ"

Банковские реквизиты: ПАО "Сбербанк России" г. Москва

БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: "Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается".

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В случае если от имени заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки учитываются на аналитическом счете заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 20% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки:

- вывод денежных средств с лицевого счета заявителя на универсальной торговой площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на универсальной торговой площадке (в подразделе "Мои заявления на вывод средств" раздела "Счета"). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его электронной подписью.

Возврат денежных средств осуществляется на банковские реквизиты, указанные в регистрационных данных заявителя на универсальной торговой площадке.

Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается.

Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки - до 3 рабочих дней.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном в извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

5.Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Если аукцион состоялся, то в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения соответствующего протокола Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, который следует подписать и представить в адрес Организатора аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил арендодателю указанный договор, арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Победитель аукциона перечисляет сумму своего предложения по цене за вычетом задатка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора аренды по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Получатель - УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация городского поселения Белоярский).

Банк получателя: - РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск. БИК – 007162163.

Казначейский счет получателя – 03100643000000018700 (Расчетный счет).

Единый казначейский счет получателя - 40102810245370000007 (Корреспондентский счет).

ИНН получателя – 8611007780. КПП получателя – 861101001.

КБК: 650 111 05013 13 0000 120 (Обязательство).

ОКТМО: 71 811 151 г.п. Белоярский.

6.Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ОБРАЗЕЦ

Администрация городского поселения Белоярский

(наименование организатора торгов)

(улица Центральная, дом 9, город Белоярский, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область)

Заявка на участие в электронном аукционе

Лот № _____

Заявитель физическое лицо

юридическое лицо

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№.....дата выдачи «.....».....
Кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП.....
ИИН.....КПП.....
ОГРН.....
Представитель
Заявителя² .(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№.....дата выдачи «.....».....
Кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон.....

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом или лицом, действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим на основании доверенности.

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Заявитель подтверждает, что располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении электронного аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, претензий не имеет.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и засчитываются в счет арендной платы за него.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях недопущения заявителя к участию в аукционе, не признания победителем аукциона, в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до признания участником аукциона, задаток подлежит возврату.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка получателя:

Наименование получателя

Расчётный счёт

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается.

Настоящим заявитель удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Согласие на обработку персональных данных является неотъемлемым приложением к настоящей заявке и подлежит обязательному заполнению.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, _____, _____,
(фамилия, имя, отчество) (дата рождения)

_____ (вид и номер основного документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____,

_____ (место постоянной регистрации)

в лице представителя (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных),

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (дата рождения)

_____ (вид и номер основного документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда выдан)

зарегистрированного(ой) по адресу:

_____ (место постоянной регистрации)

действующего на основании _____,

_____ (вид и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своих интересах даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в администрация городского поселения Белоярский, муниципальному казенному учреждению, расположенное по адресу: Российская Федерация, 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Центральная, дом 9, ОГРН 1078611000291, ИНН 8611007780, КПП 861101001 (далее – Администрация).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также право обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), и передавать их уполномоченным органам.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:
фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; место рождения; тип документа удостоверяющего личность; данные документа удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания; номера телефонов и иная информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных) (ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных") содержащаяся в поданных либо направленных от моего имени соответствующих письменных заявлений, обращений, ходатайств в Администрацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных является бессрочным и может быть отозвано по моему письменному заявлению.

Подпись субъекта персональных данных:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)