

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

от \_\_\_\_ декабря 2024 года №

**Об утверждении муниципальной программы Белоярского района**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района»**

В соответствии с постановлением администрации Белоярского района от 3 сентября 2018 года № 776 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ Белоярского района», распоряжением администрации Белоярского района от 15 августа 2018 года № 245-р «О Перечне муниципальных программ Белоярского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района С.П. Маненков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Белоярского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_

**Муниципальная программа Белоярского района**

 **«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района»**

(далее также – муниципальная программа)

ПАСПОРТ

муниципальной программы Белоярского района

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы  | Первый заместитель главы Белоярского района |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района (далее – УЖКХ) |
| Период реализации муниципальной программы  | 2025-2030 годы |
| Цели муниципальной программы | Цель 1 «Создание условий и механизмов для жилищного строительства, обеспечения доступности жилья на территории Белоярского района» |
| Цель 2 «Улучшение жилищных условий граждан Белоярского района и создание условий, способствующих повышению качества жилищного обеспечения населения Белоярского района» |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы  | 1. «Содействие развитию жилищного строительства на территории Белоярского района»2. «Улучшение жилищных условий населения Белоярского района» |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | 108 615,0 тысяч рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  | 1. Комфортная и безопасная среда для жизни.1.1. показатель «Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда».2. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство».3. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды». |

1. Показатели муниципальной программы

| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по ОКЕИ)  | Базовое значение | Значение показателя по годам | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Цель 1 «Создание условий и механизмов для жилищного строительства, обеспечения доступности жилья на территории Белоярского района» |
| 1 | Объем жилищного строительства | тысяч квадратных метров | 7,8 | 2023 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 6,0 | 7,0 | 7,0 | Постановление Правительства ХМАО - Югры от 10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство» | Управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района | обеспечение граждан жильем |
| 2 | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс.человек населения <\*> | гектар | 0,6 | 2023 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 1 | Постановление Правительства РФ от 17.12.2012 N 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов" и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» | Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района | обеспечение граждан жильем |
| Цель 2 «Улучшение жилищных условий граждан Белоярского района и создание условий, способствующих повышению качества жилищного обеспечения населения Белоярского района». |
| 3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | тысяч квадратных метров | - | 2023 | 0,0635 | 0,2946 | 0 | 0 | 0 | 0 | Постановление Правительства ХМАО - Югры от 01.09.2024 года №325 «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы» | УЖКХ | устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда |
| 4 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | человек | - | 2023 | 2 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | Постановление Правительства ХМАО - Югры от 01.09.2024 года №325 «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы» | УЖКХ | устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда |
| 5 | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | процент  | 72 | 2023 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | Постановление Правительства РФ от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов" и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» | УЖКХ | - |

<\*> в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1. Структура муниципальной программы

| N п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента  | Связь с показателями |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Направление (подпрограмма) «Содействие развитию жилищного строительства на территории Белоярского района» |
| 1.1 | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Белоярского района» |
|  | Ответственный за реализацию: Управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района  | Срок реализации: 2025-2030 |  |
| 1.1.1 | Обеспечение территории Белоярского района документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, правилами благоустройства территорий | Обеспеченность муниципальных образований Белоярского района градостроительной документацией, документами территориального планирования и градостроительного зонирования, соответствующих установленным требованиям.Рациональное использование земельных участков на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, способствующих дальнейшему развитию жилищной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур Белоярского района. | Объем жилищного строительства |
| 1.2 | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение мероприятий по освобождению и формированию земельных участков для жилищного строительства» |
|  | Ответственный за реализацию: УЖКХ | Срок реализации: 2025-2030 |  |
| 1.2.1 | Создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных территорий в границах Белоярского района в целях строительства жилого назначения | Реализация мероприятий по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства на территории г.п.Белоярский.Предоставление субсидий из бюджета Белоярского района бюджетам поселений на осуществление мероприятий по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства. | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс.человек населения |
| 2 | Направление (подпрограмма) «Улучшение жилищных условий населения Белоярского района» |
| 2.1 | Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Белоярского района» |
|  | Ответственный за реализацию: УЖКХ, Комитет по финансам администрации Белоярского района | Срок реализации: 2025-2030 |  |
| 2.1.1 | Предоставление поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающим на территории Белоярского района | Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность в г.п.Белоярский.Предоставление субсидий из бюджета Белоярского района бюджетам поселений на осуществление мероприятий по предоставлению субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность. | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях |
| 2.2 | Комплекс процессных мероприятий «Реализация региональной программы обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
|  | Ответственный за реализацию: УЖКХ, Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, Комитет по финансам администрации Белоярского района | Срок реализации: 2025-2030 |  |
| 2.2.1 | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке | Осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года) в г.п.Белоярский.Предоставление субсидий из бюджета Белоярского района бюджетам поселений на осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года) | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фондаКоличество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда |
| 2.3 | Комплекс процессных мероприятий «Строительство и приобретение жилья» |
|  | Ответственный за реализацию: УЖКХ | Срок реализации: 2025-2030 |  |
| 2.3.1 | Содействие в обеспечении жильем различных категорий граждан, формирования муниципального жилищного фонда | Строительство и (или) приобретение жилья в целях обеспечения жильем различных категорий граждан, формирования муниципального жилищного фонда, в том числе маневренного.Предоставление субсидий из бюджета Белоярского района бюджетам поселений на осуществление мероприятий по приобретению жилья в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда (признанного таковым после 1 января 2017 года). | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях |

1. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия (результата), источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|   | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района» (всего), в том числе: | 33 915,8 | 33 915,8 | 33 915,8 | 2 289,2 | 2 289,2 | 2 289,2 | 108 615,0 |
| бюджет ХМАО-Югры | 32 219,9 | 32 219,9 | 32 219,9 | 2 174,7 | 2 174,7 | 2 174,7 | 103 183,8 |
| бюджет Белоярского района | 1 695,9 | 1 695,9 | 1 695,9 | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 5 431,2 |
| Объем налоговых расходов Белоярского района (справочно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Белоярского района» (всего), в том числе: | 2 289,2 | 2 289,2 | 2 289,2 | 2 289,2 | 2 289,2 | 2 289,2 | 13 735,2 |
| бюджет ХМАО-Югры | 2 174,7 | 2 174,7 | 2 174,7 | 2 174,7 | 2 174,7 | 2 174,7 | 13 048,2 |
| бюджет Белоярского района | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 687,0 |
| 1.1 | мероприятие (результат) «Документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территории» | 2 289,2 | 2 289,2 | 2 289,2 | 2 289,2 | 2 289,2 | 2 289,2 | 13 735,2 |
| бюджет ХМАО-Югры | 2 174,7 | 2 174,7 | 2 174,7 | 2 174,7 | 2 174,7 | 2 174,7 | 13 048,2 |
| бюджет Белоярского района | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 687,0 |
| 2 | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение мероприятий по освобождению и формированию земельных участков для жилищного строительства» (всего), в том числе: | 31 626,6 | 31 626,6 | 31 626,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 94 879,8 |
| бюджет ХМАО-Югры | 30 045,2 | 30 045,2 | 30 045,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 90 135,6 |
| бюджет Белоярского района | 1 581,4 | 1 581,4 | 1 581,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 744,2 |
| 2.1 | мероприятие (результат) «Реализация мероприятий по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства» | 31 626,6 | 31 626,6 | 31 626,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 94 879,8 |
| бюджет ХМАО-Югры | 30 045,2 | 30 045,2 | 30 045,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 90 135,6 |
| бюджет Белоярского района | 1 581,4 | 1 581,4 | 1 581,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 744,2 |
| 3 | Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Белоярского района» (всего), в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет ХМАО-Югры | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Белоярского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Комплекс процессных мероприятий «Реализация региональной программы обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (всего), в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет ХМАО-Югры | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Белоярского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Комплекс процессных мероприятий «Строительство и приобретение жилья»(всего), в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет ХМАО-Югры | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Белоярского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**