

ПРОТОКОЛ № 56
заседания Координационного совета по развитию инвестиционной
деятельности на территории Белоярского района

от 27 июня 2025 года
16.00 часов

г. Белоярский

Председательствовал:

Маненков Сергей Петрович – глава Белоярского района

Присутствовали:

Список участников совместного заседания Координационного совета приведён в приложении 2 к протоколу

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов на территории Белоярского района, в том числе о ходе реализации мероприятий по концессионному соглашению о создании и эксплуатации Белоярского межпоселенческого полигона.

Докладчик: Бурматова Людмила Михайловна - начальник управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района.

1.1. В целях определения долгосрочных целей и перспектив развития Арктической зоны в ХМАО-Югре государственной комплексной программой «Развитие Арктической зоны в Югре» утверждено приложение III «Перечень проектов, возможных к реализации в Белоярском и Березовском муниципальных районах автономного округа в период действия государственной программы». В соответствии с пунктом 9 Постановления № 158-п муниципальным образованиям рекомендовано совместно с отраслевыми исполнительными органами автономного округа, провести приоритизацию мероприятий, возможных к реализации в муниципальных районах автономного округа в период действия государственной программы, в том числе с использованием программного обеспечения «Оценка инвестиционных проектов».

Перечень мероприятий (проектов), планируемых к реализации в Белоярском районе в период действия Государственной (комплексной) программы ХМАО – Югры «Развитие Арктической зоны в Югре» представлен в приложении 3 к Протоколу.

1.2. 29 сентября 2022 года заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации Белоярского межпоселенческого полигона с ООО «Вертикаль» (г.Москва).

Инвестором разработана проектная документация (стоимость работ 29,9 млн. рублей);

12 ноября 2024 г. получено положительное заключение государственной экологической экспертизы № 086-1-1391П-24;

25 марта 2025 года Департаментом недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в адрес Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) направлен пакет документов для перевода земельного участка лесного фонда в земли промышленности.

19 июня 2025 года ООО «Вертикаль» обратилось с предложением расторгнуть концессионное соглашение, в связи с невозможностью получения финансирования от ППК «Российский экологический оператор».

На 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов в 2025 году предусмотрено финансирование в сумме 287 673 540,00 рублей (в том числе инфраструктурного бюджетного кредита в размере 104 647 тыс.руб.).

Согласно концессионному соглашению указанный вид выплат предусматривает возмещение инвестору части расходов, понесенных им на создание объекта соглашения, а также затрат на приобретение оборудования и специализированной техники, необходимых для функционирования полигона. При этом затраты на проектирование возмещаются при наличии заключения Государственной экологической экспертизы, Главгосэкспертизы, проверки сметной стоимости работ по архитектурно-строительному проектированию и (или) инженерным изысканиям. Авансовые платежи не предусмотрены.

РЕШИЛИ:

1.1 Принять информацию к сведению.

1.2 Управлению экономики, реформ и программ подготовить обращения в отраслевые Департаменты о необходимости включения мероприятий в приложение III «Перечень проектов, возможных к реализации в Белоярском и Березовском муниципальных районов автономного округа в период действия государственной программы» Государственной комплексной программы «Развитие Арктической зоны в Югре».

Срок: 1 июля 2025 года.

1.3 Управлению экономики, реформ и программ совместно с управлением природопользования, сельского хозяйства и развития

предпринимательства (Гончаров И.А.), управлением жилищно-коммунального хозяйства (Иванов И.В.) подготовить предложения по решению вопроса в сфере обращения с ТКО (возможность/невозможность дальнейшей эксплуатации действующего полигона ТБО, рассмотреть вопрос о проведении дополнительного орнитологического исследования на предмет возможности эксплуатации Полигона ТБО в г. Белоярский с учетом выполнения рекомендаций, указанных в Заключении №19/24/орн/75/1 от 03.10.2024 г.)

Срок: 30 июня 2025 года.

2. О формировании инвестиционных площадок (земельные участки, объекты недвижимости) для реализации инвестиционных проектов, планируемых к реализации.

Докладчик: Трофимов Андрей Владимирович – председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

Перечень инвестиционных площадок состоит из 20 свободных земельных участков, предназначенных для осуществления инвестиционной деятельности. Информация о земельных участках размещена на сайте администрации Белоярского района. По состоянию на 01.06.2025 года обращений от инвесторов не поступало.

Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для аренды субъектам МСП размещен на сайте администрации Белоярского района.

В качестве инвестиционной площадки в апреле 2025 года предоставлен объект по адресу: г. Белоярский, мкр. Мирный д. 15Б. Арендатор планирует организовать цех по переработке дикоросов и сельскохозяйственной продукции.

РЕШИЛИ:

3.1 Принять информацию к сведению.

3.2 Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района своевременно обновлять перечень муниципального имущества, предназначенного в аренду на сайте администрации Белоярского района.

Срок: на постоянной основе.

3. Об исполнении решений Координационный совет по развитию инвестиционной деятельности на территории Белоярского района.

Докладчик: Бурматова Людмила Михайловна - начальник управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района

Считать исполненными и снять с контроля поручения, предусмотренные п. 3 и п. 4 по вопросу 1 протокола № 55 заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Белоярского района от 27.03.2025 года.

Председатель Координационного совета



С.П. Маненков

Начальник управления экономики,
реформ и программ администрации
Белоярского района, секретарь



Л.М. Бурматова