



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2024 года

№ 1015

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ОГРН 1118601002596) об установлении публичного сервитута **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 25 (двадцать пять) лет в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:1899 (площадью 30 кв.м) из земель населенного пункта поселка Лыхма, местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский муниципальный район, сельское поселение Лыхма, поселок Лыхма;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:369 (площадью 1 кв.м) из земель населенного пункта поселка Лыхма, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Лыхма;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:333 (площадью 8 кв.м) из земель населенного пункта поселка Лыхма, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сети тепловодоснабжения. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Лыхма;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:1869 (площадью 122 кв.м) из земель населенного пункта поселка Лыхма, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский муниципальный район, сельское поселение Лыхма, поселок Лыхма;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020604:593 (площадью 33 кв.м) из земель населенного пункта поселка Лыхма, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Лыхма, ул. ЛПУ, д. 19;

- земель (площадью 1 кв.м.) в кадастровом квартале 86:06:0020604 из земель населенного пункта поселка Лыхма, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, п. Лыхма.

2. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного жилого по ул. ЛПУ в п. Лыхма Белоярского района».

Публичный сервитут предусмотрен в соответствии с договором № БЛ-649.22 от 03 июня 2022 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Договор

заключен между акционерным обществом «ЮРЭСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Ной».

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с утверждённой настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение 1).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 30 дней.

5. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в отношении земель в кадастровом квартале 86:06:0020604 порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с договором № БЛ-649.22 от 03 июня 2022 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключённым между акционерным обществом «ЮРЭСК» и Обществом с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙЛИГА».

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

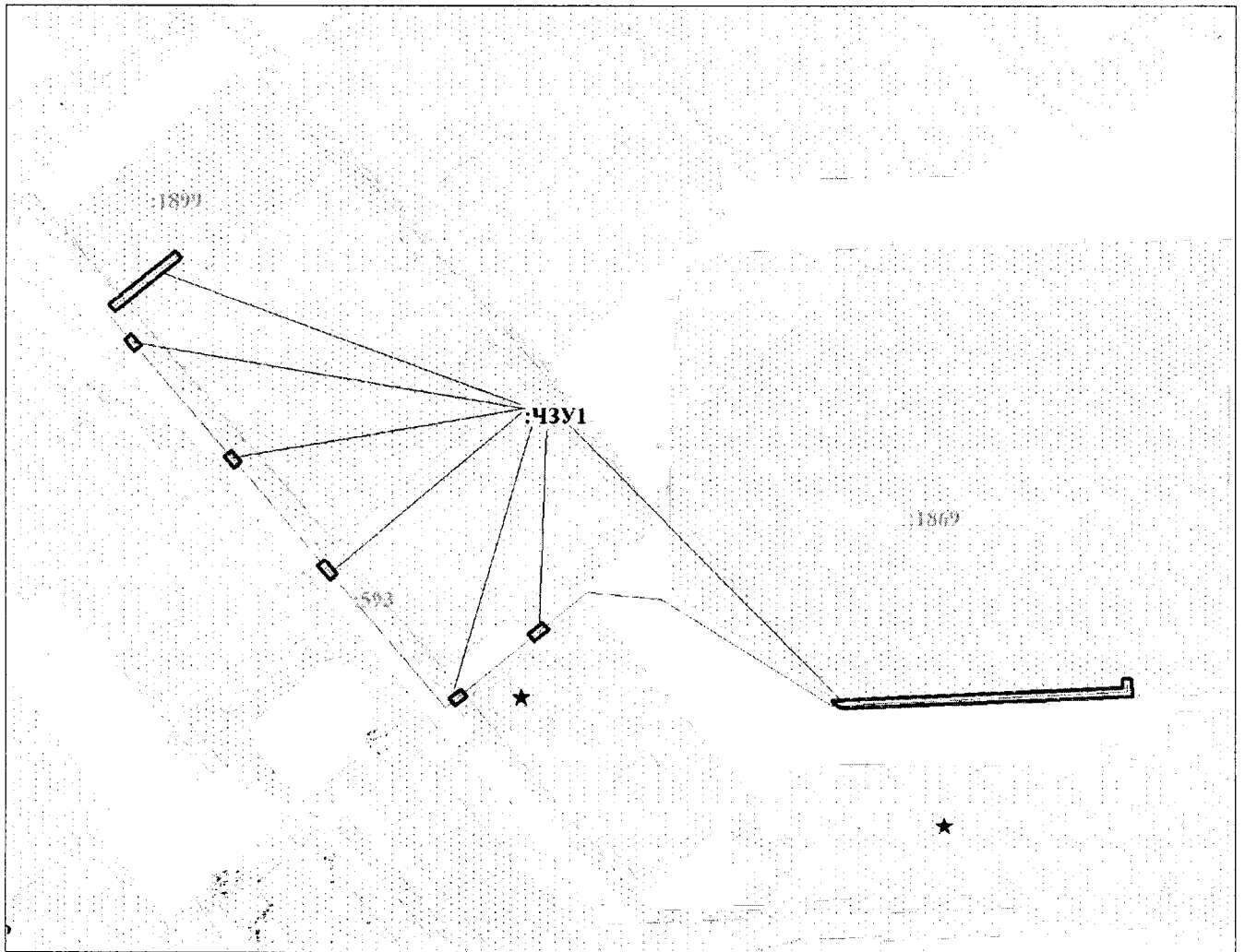
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района







С.П.Маненков

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

-  :ЧЗУ1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
-  86:06:0020604 - обозначения кадастровых кварталов
-  :1869 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
-  - обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Белоярского района
от 27 декабря 2024 года № 1015

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Приказ Депимущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2022 года N 31-нп)	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ.	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Площадь земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута (кв.м), Пчзу	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Срок сервитута, год (С)	Размер платы за весь срок публичного сервитута, ПС, руб.
86:06:0020604:3У1	380,24	-	-	1	0,01	25	0,95

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = (КС \times 0,01\%) / Пзу \times Пчзу$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка, утвержденная приказом Депимущества Югры от 21.11.2022 №31-нп, рублей;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации),

Пзу - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

Пчзу. - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

$ПС = (КС \times Пчзу / Пзу) \times 0,01\% \times С = 0$ рублей 95 копеек.