



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2024 года

№ 213

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение» об установлении публичного сервитута от 13 февраля 2024 года (входящий № 01-10-115 от 16 февраля 2024 года) постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4516 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение установлено относительно ориентира - жилой дом (за пределами участка), почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, посёлок Верхнеказымский, 4 микрорайон, дом 21, в 125 метрах на запад от ориентира;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:473 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Инженерные сети. 1 очередь. (Сети электроснабжения). Почтовый адрес ориентира: : Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п Верхнеказымский, уч 5;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:9 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п Верхнеказымский, зона Промышленная, уч 1;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4412 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поселковая автомобильная дорога (улица №1 газопровод Уренгой-Ужгород). Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Верхнеказымский;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4434 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сети

газоснабжения жилого поселка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Верхнеказымский;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4395 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир линия электропередач ВЛ-110 кВ от КС «Верхнеказымская» до жилого поселка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п. Верхнеказымский, Промышленная зона №5;

- части земель с кадастровом квартале 86:06:0020401 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п. Верхнеказымский;

- части земель с кадастровом квартале 86:06:0020402 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п. Верхнеказымский.

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей (подпункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

4. Порядок и Правила установления охранных зон объектов газоснабжения с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить в отношении земельных участков с кадастровым номером: 86:06:0020401:473, 86:06:0000000:4434 и земель в кадастровом квартале 86:06:0020401, 86:06:0020402 порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению. Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (согласно графику проведения работ АО «Газпром газораспределение»), согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Белоярского района
от 18 марта 2024 года № 213

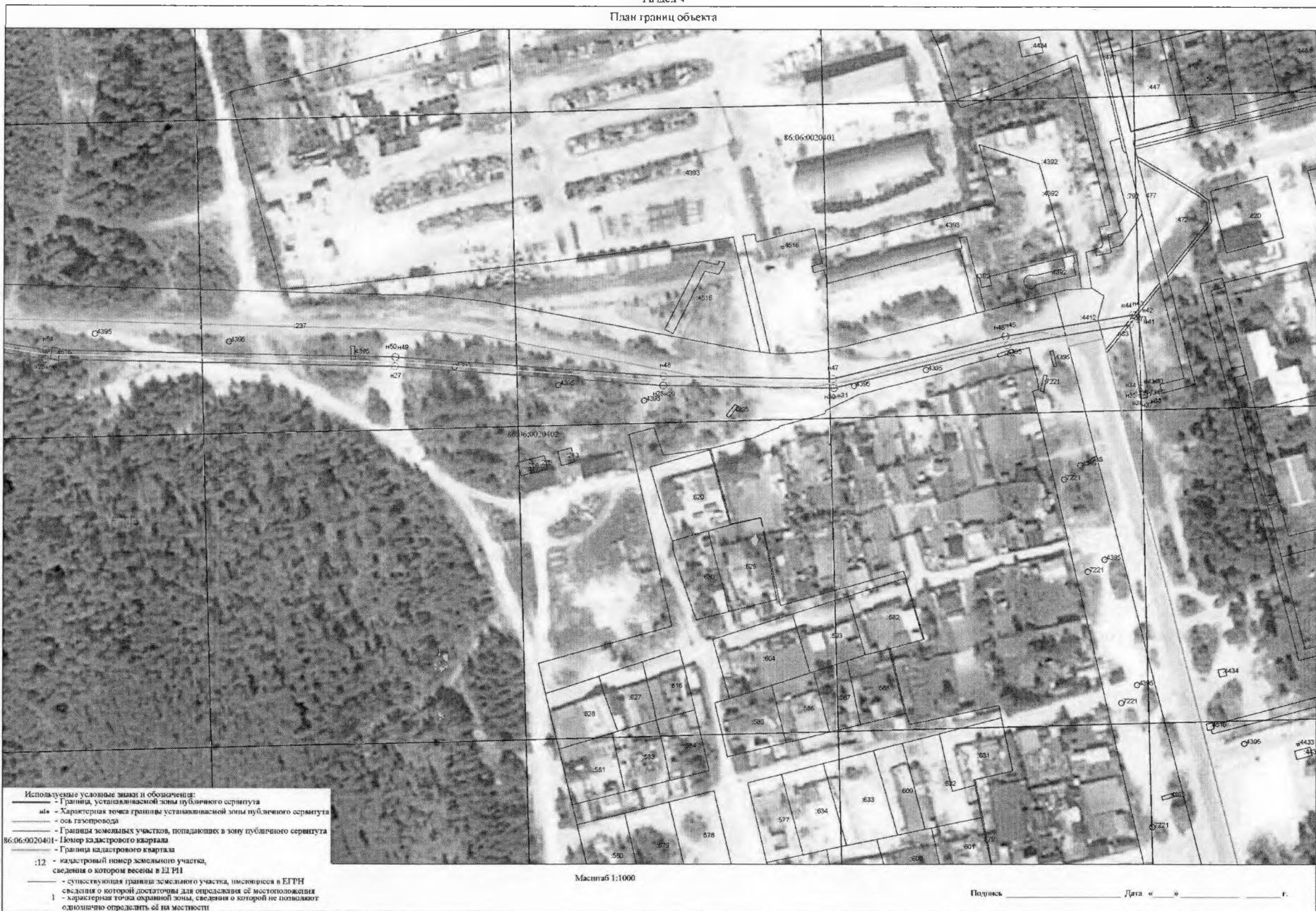
Схема расположения границ публичного сервиса



Partie 4



Раздел 4



к постановлению администрации
Белоярского района
от 18 марта 2024 года № 213

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Приказ Депимущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2022 года N 31- нп)	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ.	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Площадь земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута (кв.м), Пчзу	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Срок сервитута, год (С)	Размер платы за весь срок публичного сервитута, ПС, руб.
86:06:0020401:473	-	9056,52	44	6,50	0,01	49	6,37
86:06:0000000:4434	-	117328,36	659	6,00	0,01	49	5,39
86:06:0020401	149,33			2028,69	0,01	49	1484,21
86:06:0020402	149,33			2313,98	0,01	49	1692,95

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$$Рп = (КС \times 0,01\%) / Пзу \times Пчзу, \text{ где:}$$

Рп - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка, утвержденная приказом Депимущества Югры от 21.11.2022 №31-нп, рублей;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации),

Пзу - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

Пчзу. - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут составляет 3188,92 рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
Белоярского района
от 18 марта 2024 года № 213

**График проведения работ «Газпром Газораспределение» при осуществлении деятельности ,
для обеспечения которой устанавливается сервиситут**

№ п/п	Наименование работ	с марта 2024 года по март 2073 года
сп. Верхнеказымский		
1	Эксплуатация «Сети газоснабжения "Ямбург-3.Граница" (Белоярский р-он, п. Верхний Казым, 2 МКР)», протяженность 1276,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
2	Эксплуатация «Сети газоснабжения пождепо "Ямбург-Елецк2" КС Верхнеказымская (Белоярский р-он, 3 км ю-в п. Верхний Казым)», протяженность 71,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
п. Сосновка		
3	Эксплуатация «Сети газоснабжения г-д Ямбург-Тула-1 (Белоярский р-он, 2,4 км с-з п. Сосновка)», протяженность 1245,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
4	Эксплуатация «Сети газоснабжения г-д Ур- Ужгород (Белоярский р-он, 2,4 км с-з п. Сосновка ОКАТО 71111919001)» протяженность 1278,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
г. Белоярский		
5	Эксплуатация «Пункт газорегуляторный "Ямбург-3.Граница" (Белоярский р-он, п. Верхний Казым, МКР 1,)»	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)