



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2024 года

№ 215

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение» об установлении публичного сервитута от 12 февраля 2024 года (входящий № 01-10-108 от 16 февраля 2024 года) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4392 (площадью 276,40 кв.м.) из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сопутствующие объекты и КС «Верхнеказымская». Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п Верхнеказымский, Промышленная зона №5.

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4393 (площадью 24,30 кв.м.) из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вспомогательные сооружения КС «Верхнеказымская». Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Белоярский, п Верхнеказымский, Промышленная зона №5.

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей (подпункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

4. Порядок и Правила установления охранных зон объектов газоснабжения с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (согласно графику проведения работ АО «Газпром газораспределение»), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

Схема расположения границ публичного сервитута

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- - Граница, устанавливаемой зоны публичного сервитута
- n1• - Характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось газопровода
- 86:05:0401001 - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- :12 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- - существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 1 - характерная точка охранной зоны, сведения о которой не позволяют однозначно определить её на местности

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут для размещения объекта: "Сети газоснабжения пождепо"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский р-н, Верхнеказымский п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	301 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут для размещения объекта: "Сети газоснабжения пождепо" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта "Сети газоснабжения пождепо" (согласно п.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Акционерное общество "Газпром газораспределение", ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818. Контактная информация: набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197110 адрес электронной почты: info@gazpromrg.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-86, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	1 269 147,81	2 588 061,55	Аналитический метод	0,10	—
н2	1 269 143,94	2 588 047,51		0,10	
н3	1 269 163,69	2 588 043,18		0,10	
н4	1 269 154,50	2 588 003,71		0,10	
н5	1 269 158,40	2 588 002,80		0,10	
н6	1 269 168,50	2 588 046,22		0,10	
н7	1 269 148,92	2 588 050,52		0,10	
н8	1 269 151,66	2 588 060,49		0,10	
н1	1 269 147,81	2 588 061,55		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-86, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

**График проведения работ «Газпром Газораспределение» при осуществлении деятельности ,
для обеспечения которой устанавливается сервитут**

№ п/п	Наименование работ	с марта 2024 года по март 2073 года
	сп. Верхнеказымский	
1	Эксплуатация «Сети газоснабжения "Ямбург-3.Граница" (Белоярский р-он, п. Верхний Казым, 2 МКР)», протяженность 1276,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
2	Эксплуатация «Сети газоснабжения пождепо "Ямбург-Елецк2" КС Верхнеказымская (Белоярский р-он, 3 км ю-в п. Верхний Казым)», протяженность 71,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
	п. Сосновка	
3	Эксплуатация «Сети газоснабжения г-д Ямбург-Тула-1 (Белоярский р-он, 2,4 км с-з п. Сосновка)», протяженность 1245,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
4	Эксплуатация «Сети газоснабжения г-д Ур- Ужгород (Белоярский р-он, 2,4 км с-з п. Сосновка ОКАТО 71111919001)» протяженность 1278,0 м	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)
	г. Белоярский	
5	Эксплуатация «Пункт газорегуляторный "Ямбург-3.Граница" (Белоярский р-он, п. Верхний Казым, МКР 1,)»	не реже одного раза в месяц (каждое 10-число текущего месяца)