



**ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**  
**РЕШЕНИЕ**  
**от 22 октября 2010 г. N 84**  
**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**  
**НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы Белоярского района от 29.04.2011 N 161, от 21.02.2012 N 246, от 17.12.2013 N 413, от 04.12.2014 N 497, от 22.10.2015 N 11, от 16.11.2015 N 21, от 19.12.2016 N 80, от 01.08.2017 N 50, от 11.09.2018 N 38, от 01.04.2019 N 13, от 06.09.2019 N 38, от 26.08.2020 N 33, от 14.09.2022 N 53, от 30.11.2023 N 59, от 19.09.2024 N 56)

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](#) Белоярского района, Дума Белоярского района решила:

(преамбула в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 30.11.2023 N 59)

1. Установить земельный налог (далее - налог) на межселенной территории Белоярского района.

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 30.11.2023 N 59)

2. Настоящим решением в соответствии со [статьей 387](#) Налогового кодекса Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога налогоплательщиками-организациями, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

(п. 2 в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 30.11.2023 N 59)

3. Установить на межселенной территории Белоярского района ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,1% - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3% - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,75% - в отношении земельных участков, предназначенных для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

4) 1,5% в отношении прочих земельных участков.  
(п. 3 в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 19.09.2024 N 56)

4. Уплата налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями на межселенной территории Белоярского района производится в соответствии со [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.  
(п. 4 в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 30.11.2023 N 59)

5. Утратил силу. - [Решение](#) Думы Белоярского района от 19.12.2016 N 80.

6. Льготы по земельному налогу на межселенной территории Белоярского района предоставляются в целях:

- обеспечения устойчивого социально-экономического развития;
- повышения социальной защищенности населения;
- поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на межселенной территории Белоярского района;
- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации;
- поддержки инвестиционных проектов, реализуемых резидентами Арктической зоны Российской Федерации.

(абзац введен [решением](#) Думы Белоярского района от 19.09.2024 N 56)

Освобождаются от налогообложения:

- 1) органы местного самоуправления;
- 2) муниципальные учреждения Белоярского района;
- 3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- 4) социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории Белоярского района виды деятельности, предусмотренные [пунктом 1 статьи 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [пунктом 1 статьи 3](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", [решением](#) Думы Белоярского района от 21 апреля 2017 года N 25 "Об установлении дополнительных видов деятельности для признания некоммерческих организаций социально ориентированными;

5) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет;  
(пп. 5 в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 26.08.2020 N 33)

6) резиденты Арктической зоны Российской Федерации, определенные в соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 13 июля 2020 года N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", в отношении земельных участков, непосредственно используемых для реализации инвестиционных проектов с момента заключения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности до прекращения или приостановления такой деятельности.  
(пп. 6 введен [решением](#) Думы Белоярского района от 19.09.2024 N 56)  
(п. 6 в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 11.09.2018 N 38)

6.1. Воспользоваться льготой, предусмотренной [подпунктом 4 пункта 6](#), могут социально ориентированные некоммерческие организации, при условии, что по итогам года, предшествующего году, в котором использовано право на применение льготы, не менее 90% суммы всех доходов организации за указанный период составляют в совокупности:  
(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 19.09.2024 N 56)

1) доходы в виде целевых поступлений, определяемых в соответствии с [пунктом 2 статьи 251](#) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - целевые поступления), и грантов, определяемых в соответствии с [подпунктом 14 пункта 1 статьи 251](#) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - гранты);

2) доходы от осуществления видов деятельности, указанных в [пункте 1 статьи 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [пункте 1 статьи 3](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", [решении](#) Думы Белоярского района от 21 апреля 2017 года N 25 "Об установлении дополнительных видов деятельности для признания некоммерческих организаций социально ориентированными".  
(п. 6.1 введен [решением](#) Думы Белоярского района от 01.08.2017 N 50)

6.2. Сумма доходов в целях применения льготы, указанной в [подпункте 4 пункта 6](#) настоящего решения, определяется социально ориентированной некоммерческой организацией по данным налогового учета.  
(п. 6.2 введен [решением](#) Думы Белоярского района от 01.08.2017 N 50)

6.3. В случае, если по итогам налогового периода социально ориентированная некоммерческая организация не выполняет условия, установленные [пунктом 6.1](#), она лишается права на применение льготы с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие условиям, указанным в [пункте 6.1](#) настоящего решения.  
(п. 6.3 введен [решением](#) Думы Белоярского района от 01.08.2017 N 50)

6.4. При определении объема доходов организации для проверки соответствия условий, установленных [пунктом 6.1](#) настоящего решения, учитываются целевые поступления и гранты,

---

поступившие и не использованные некоммерческой организацией по итогам предыдущих налоговых периодов.

(п. 6.4 введен [решением](#) Думы Белоярского района от 01.08.2017 N 50)

7. Утратил силу. - [Решение](#) Думы Белоярского района от 30.11.2023 N 59.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

1) [решение](#) Думы Белоярского района от 28 ноября 2008 года N 94 "О земельном налоге на межселенной территории Белоярского района";

2) [решение](#) Думы Белоярского района от 13 ноября 2009 года N 140 "О внесении изменения в решение Думы Белоярского района от 28 ноября 2008 года N 94".

9. Опубликовать настоящее решение в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Белоярского района  
С.П.МАНЕНКОВ

---