**Проект «Оказание имущественной поддержки социальным предпринимателям путем предоставления в пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением на льготных условиях»**

|  |
| --- |
| 1. Общие положения
 |
| № п/п | Пункты алгоритма | Описательная часть |
| 1.1. | Наименование лучшей практики  | Оказание имущественной поддержки социальным предпринимателям путем предоставления в пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, на льготных условиях |
| 1.2. | Область применения | Органы местного самоуправления, курирующие деятельность в области поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, деятельность в сфере имущественных отношений, культуры, образования, физической культуры и спорта  |
| 1.3. | Инициатор практики  | Администрация Белоярского района |
| 1.4. | Проблема и актуальность практики (основание для применения практики) | Перечень муниципального имущества (казны) свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утверждается нормативно-правовым актом администрации муниципального образования и размещается в сети «Интернет».При этом большая часть муниципального имущества передана из казны в оперативное управление муниципальным автономным учреждениям образования, культуры, физической культуры и спорта, помещения и залы которых полностью соответствуют санитарным требованиям и нормам безопасности, расположены в шаговой доступности, а следовательно, более благоприятны для оказания услуг в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта.Существующая практика информирования бизнес-сообщества о потенциально возможных к передаче в аренду на льготных условиях объектах муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными учреждениями, способствует расширению видов оказываемых услуг в социальной сфере |
| 1.5. | Цель реализации лучшей практики | Создание условий для развития социального предпринимательства на территории Белоярского района.Расширение деятельности социальных предпринимателей, открытие новых направлений деятельности в сфере социальных услуг за счет увеличения количества предоставленных объектов муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением |
| 1.6. | Решаемая задача | Создание эффективной системы мониторинга использования муниципального имущества.Выявление имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, возможного для передачи в аренду (в том числе почасовую аренду) на льготной основе немуниципальным предприятиям для оказания социальных услуг.Информирование бизнес-сообщества о потенциально возможных к передаче в аренду на льготных условиях объектах. |
| 1.7. | Срок реализации | 2021 -2023 годы |
| **2. Описание практики** |
| 2.1. | Концепция «лучшей практики» управленческих решений (инновационность, преимущества применения практики перед уже используемой, новизна и др.) | Основная задача на муниципальном уровне – формирование комплексного подхода к оказанию имущественной поддержки немуниципальным предприятиям (организациям), оказывающим услуги в социальной сфере.Имущественная поддержка предоставляется балансодержателем, которым является:а) в отношении имущества казны Белоярского района – Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района;б) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, - муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение, за которым данное имущество закреплено на соответствующем праве с согласия уполномоченного органа в соответствии с требованиями законодательства. |
| 2.2. | Этапы реализации практики |  |
|  | I этап – планирование и определение приоритетов | Проведение мониторинга по выявлению муниципального имущества, потенциально возможного к передаче в аренду, в том числе почасовую (исполнители – муниципальные автономные учреждения, периодичность - ежеквартально).Проведение мониторинга по выявлению потенциальных получателей имущественной поддержки (исполнители - органы местного самоуправления, курирующие деятельность в области поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, деятельность в сфере имущественных отношений, культуры, образования, физической культуры и спорта, периодичность - ежеквартально). |
|  | II этап – реализация лучшей практики | Формирование перечня объектов муниципальной собственности, потенциально возможных для сдачи в аренду, в том числе почасовую, с указанием характеристик объектов (исполнители – муниципальные автономные учреждения, периодичность - ежеквартально).Утверждение сводного перечня объектов муниципальной собственности, потенциально возможных для сдачи в аренду на заседании Координационного совета по реализации мер, направленных на обеспечение доступа немуниципальных организаций к предоставлению услуг в социальной сфере при администрации Белоярского района (периодичность - ежеквартально). Размещение сводного перечня объектов муниципальной собственности, потенциально возможных для сдачи в аренду, на официальном сайте муниципального образования (исполнители – Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, периодичность - ежеквартально). Оказание консультационной поддержки.Осуществление информационной поддержки.Муниципальные автономные учреждения обладают правом сдачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией. Договоры аренды учебных классов образовательных учреждений, спортивных залов учреждений физической культуры и спорта, помещений объектов культуры заключаются с социальными предприятиями по их заявлению на льготных условиях с применением дисконта по виду деятельности.Муниципальные унитарные предприятия обладают правом сдачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием. Договоры аренды нежилых помещений с предпринимателями, относящимися к социальным в соответствии с действующим законодательством, заключаются по предварительному согласованию с Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района.Заключение договора аренды между муниципальным учреждением (предприятием) и арендатором без проведения торгов, носит заявительный характер, по согласованию с органом местного самоуправления, курирующего деятельность в сфере имущественных отношений и экономики. |
|  | III этап – оценка результатов | Реализация практики позволяет увеличить количество получателей имущественной поддержки - немуниципальных предприятий, предоставляющих услуги в социальной сфере, а также способствует повышению социальной эффективности деятельности муниципальных учреждений (предприятий). |
| **3. Условия и ресурсы практики** |
| 3.1. | Бюджет практики (тыс. рублей) | 0 |
| 3.2. | Ресурсы практики (человеческие/трудовые, материальные, технические, информационные)  | В реализуемой практике основными ресурсами выступают:информационные ресурсы – размещение на официальном сайте администрации Белоярского района в сети «Интернет» в разделе «Социальные услуги» информации о сводном перечне объектов муниципальной собственности, потенциально возможных для сдачи в аренду (в том числе почасовую) социальным предпринимателям;трудовые ресурсы - проведение ежеквартального мониторинга сотрудниками муниципальных учреждений (предприятий) по выявлению муниципального имущества, потенциально возможного к передаче в аренду, в том числе почасовую |
| 3.3. | Применение механизмов социального проектирования при реализации практики (т.е. методов, позволяющих корректно создавать и реализовывать эффективные, социально направленные идеи, нацеленные на получение высокого социального эффекта) | При реализации проекта основной задачей является создание условий для расширения деятельности социальных предпринимателей, открытие новых направлений деятельности в сфере социальных услуг на территории Белоярского района с использованием механизма передачи в аренду объектов муниципальной собственности, не вошедших в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утверждаемый нормативно-правовым актом администрации муниципального образования. |
| 3.4. | Наличие рисков или ограничений реализации практики | Риски отсутствуют  |
| **4. Результаты практики** |
| 4.1. | Оценка реализации практики | Повышение эффективности взаимодействия органов местного самоуправления с социальными предпринимателями |
| 4.2. | Социальный эффект | Предоставление услуг в социальной сфере немуниципальными организациями на базе муниципальных учреждений (предприятий) |
| 4.3. | Перспективы для дальнейшего масштабирования (возможность поддержки в реализации внедряемой практики в дальнейшем) | Опубликование и распространение соответствующей информации, обеспечение доступа к материалам о лучшей практике в сети «Интернет». |
| 4.4. | Выработка рекомендаций для желающих тиражировать лучшую практику | Оказание консультационной поддержки муниципалитетам, желающих внедрить практику, в целях ее адаптации к конкретным условиям и территориям. |