Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2014 г. N 486

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО

ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы Белоярского района от 18.06.2015 [N 570](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1EAB60C59C2D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L),  от 04.12.2015 [N 30](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E9B00258CCD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L), от 28.02.2017 [N 13](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1EFBB0E5ECDD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L), от 16.05.2018 [N 24](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1ECB0085FCDD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L),  от 06.12.2018 [N 65](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E3B70C5DC3D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L)) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EA1C365ED8A617607A8C7B2E3B85C0491D09FD9D98C4094431162C9756D05DA51E227CB38rFL) от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" Дума Белоярского района решила:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P33) о налоге на имущество физических лиц на межселенной территории Белоярского района.

2. Признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB9EEB7095FCE8BC28ED08617C10C103E8C267E04DD51E026D484E5CC39r6L) Думы Белоярского района от 26 ноября 2013 года N 398 "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на межселенной территории Белоярского района".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного [налогового периода](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EA1C365ED8A617508A8CAB6E8B85C0491D09FD9D98C408643496EC8707601D01BB1639F8BE4CB8166374153DA2430r5L) по соответствующему налогу.

Председатель Думы Белоярского района

А.В.ЛАСКОВ

Глава Белоярского района

С.П.МАНЕНКОВ

Утверждено

решением Думы Белоярского района

от 29 октября 2014 года N 486

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы Белоярского района от 18.06.2015 [N 570](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1EAB60C59C2D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L),  от 04.12.2015 [N 30](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E9B00258CCD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L), от 28.02.2017 [N 13](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1EFBB0E5ECDD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L), от 16.05.2018 [N 24](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1ECB0085FCDD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L),  от 06.12.2018 [N 65](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E3B70C5DC3D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L)) |

1. Общие положения

1.1. [Налог](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EA1C365ED8A617508A8CAB6E8B85C0491D09FD9D98C408643496EC870720DD01BB1639F8BE4CB8166374153DA2430r5L) на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EA1C365ED8A617607A8C7B2E3B85C0491D09FD9D98C4094431162C9756D05DA51E227CB38rFL) от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", настоящим Положением и обязателен к уплате на межселенной территории Белоярского района.

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EA1C365ED8A617508A8CAB6E8B85C0491D09FD9D98C408643496EC8707101D01BB1639F8BE4CB8166374153DA2430r5L) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса).

3. Объекты налогообложения

3.1. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, расположенного на межселенной территории Белоярского района:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

(пп. 2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1ECB0085FCDD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CC8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 16.05.2018 N 24)

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

3.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1EFBB0E5ECDD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CC8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 28.02.2017 N 13)

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Порядок определения налоговой базы

исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1EFBB0E5ECDD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CD8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 28.02.2017 N 13)

4.2. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E3B70C5DC3D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CC8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

4.3. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E3B70C5DC3D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CD8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

4.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1ECB0085FCDD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027C28DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 16.05.2018 N 24)

5. Налоговый период

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Налоговые ставки

6.1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

квартир, частей квартир, комнат;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E3B70C5DC3D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027C38DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1ECB0085FCDD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE026CB8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 16.05.2018 N 24)

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 3 пункта 6.1](#P95);

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E3B70C5DC3D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE026CB8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E3B70C5DC3D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE026C88DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

3) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EA1C365ED8A617508A8CAB6E8B85C0491D09FD9D98C4086434966CA727A0E8F1EA472C787E3D39F67285D51DB32rCL) Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EA1C365ED8A617508A8CAB6E8B85C0491D09FD9D98C4086434966CF75770E8F1EA472C787E3D39F67285D51DB32rCL) Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E3B70C5DC3D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE026CE8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Налоговые льготы

7.1. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в целях повышения уровня социальной защищенности населения и обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются несовершеннолетние владельцы долей имущества.

(п. 7.1 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E3B70C5DC3D6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE026CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

8. Сроки уплаты налога

Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=C900C6394900DBF8BB7EBFCE7381DD6E710AFFCEB1E9B00258CCD6C886898A15C6034F3B8B377E04DB4FE027CF8DB19CDB333B5E57C4250D54151B3639r7L) Думы Белоярского района от 04.12.2015 N 30.