**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МИКРОРАЙОНА МИРНЫЙ В Г. БЕЛОЯРСКИЙ**

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ООО «Терпланпроект»**

**2016**

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc456948265)

[I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4](#_Toc456948266)

[***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения*** 4](#_Toc456948267)

[1.1 Жилищный фонд 4](#_Toc456948268)

[1.2 Социальная сфера 4](#_Toc456948269)

[1.3 Транспортная инфраструктура 4](#_Toc456948270)

[1.4 Инженерная инфраструктура 5](#_Toc456948271)

[**1.4.1 Водоснабжение** 5](#_Toc456948272)

[**1.4.2 Канализация** 5](#_Toc456948273)

[**1.4.3 Теплоснабжение** 5](#_Toc456948274)

[**1.4.4 Электроснабжение** 6](#_Toc456948275)

[***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения*** 6](#_Toc456948276)

[***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения*** 6](#_Toc456948277)

[II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc456948278)

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, подлежащего утверждению главой местной администрации поселения, состоящую из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### ***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения***

### 

### Жилищный фонд

В границах проекта планировки размещение объектов жилищного фонда не предусмотрено.

### 

### Социальная сфера

В границах проекта планировки размещение объектов социального обеспечения не предусмотрено.

### 1.3 Транспортная инфраструктура

1. Улицы и дороги местного значения

- протяженность: 1,58 км (в том числе 1,13 км реконструкция),

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2) Проезды

- протяженность: 1,35 км (в том числе 0,61 км реконструкция),

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

### 1.4 Инженерная инфраструктура

###### **1.4.1 Водоснабжение**

Трубопровод

- способ прокладки:подземный,

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность:0,35 км.

###### **1.4.2 Канализация**

1) Трубопровод (самотечный коллектор)

- способ прокладки: подземный**,**

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 1,1 км.

2) Трубопровод (напорный коллектор)

- способ прокладки: подземный**,**

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 0,3 км.

###### **1.4.3 Теплоснабжение**

Трубопровод

- способ прокладки: подземный,

- материал: сталь,

- протяженность: 1,3 км.

###### **1.4.4 Электроснабжение**

1) Линия электропередачи 0,4 КВт

- способ прокладки: воздушный,

- материал: самонесущий изолированный провод,

- протяженность: 0,024 км.

2) Кабельная линия 0,4 КВт

- способ прокладки: подземный,

- материал: электрокабель,

- протяженность: 0,2 км.

###### **1.4.5 Газоснабжение**

1) Газопроводы низкого давления

- способ прокладки: подземный,

- материал: сталь (полиэтилен),

- протяженность: 0,46 км.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

##### ***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения***

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

##### ***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения***

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица изме­рения** | **Значение** |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в проектных границах | га | 24,60 |
| 1.2 | Площадь территории в границах красных линий | га | 19,37 |
| 1.3 | Зоны планируемого размещения объектов |  |  |
| 1.3.1 | - жилой застройки | га | 10,63 |
| 1.3.2 | - административного, социального  и коммунально-бытового назначения | га | 4,36 |
| 1.3.3 | - рекреации | га | 0,60 |
| 1.3.4 | - инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 9,01 |
| 1.4 | Зона планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения | га | 9,12 |
| 1.5 | Плотность застройки | тыс.м2/га | 1,8 |
| 2 | **НАСЕЛЕНИЕ** | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 91 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 37 |
| 3 | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | |
| 3.1 | Общий объем социального жилищного фонда | тыс.м2 | - |
| кол-во домов | - |
| 3.2 | Общий объем коммерческого жилищного фонда, в том числе: | тыс.м2 | 8,05 |
| кол-во домов | 14 |
| 3.2.1 | одноквартирные 1-этажные жилые дома | тыс.м2 | 0,17 |
| кол-во домов | 2 |
| 3.2.2 | многоквартирные 1-этажные жилые дома | тыс.м2 | 1,51 |
| кол-во домов | 4 |
| 3.2.3 | многоквартирные 2-этажные жилые дома | тыс.м2 | 6,37 |
| кол-во домов | 8 |
| 3.2.3 | Средняя этажность застройки | этаж | 1,7 |
| 3.3 | Плотность жилой застройки | % | 22,5 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 4.1 | Объект общественно-делового назначения | объект/м2 | 2/1711 |
| 4.2 | Магазин | объект/м2 торговой площади | 3/234 |
| 4.3 | Пункт бытового обслуживания | объект/м2 | 1/180 |
| 5 | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 5.1 | Улицы и дороги местного значения | км | 1,58 |
| 5.2 | Проезды | км | 1,35 |
| 6 | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 6.1 | Водоснабжение: |  |  |
| 6.1.1 | - трубопровод | км | 0,35 |
| 6.2 | Канализация |  |  |
| 6.2.1 | - трубопровод (самотечный коллектор) | км | 1,1 |
| 6.2.2 | - трубопровод (напорный коллектор) | км | 0,3 |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |
| 6.3.1 | - трубопровод | км | 1,3 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |
| 6.4.1 | - трубопровод | км | 0,46 |
| 6.5 | Электроснабжение |  |  |
| 6.5.1 | - линия электропередач 0,4 кВ | км | 0,02 |
| 6.5.2 | - кабельная линия 0,4 кВ | км | 0,2 |