|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  Глава муниципального  образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ | СОГЛАСОВАНО:  (потенциальный концессионер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ | УТВЕРЖДАЮ:  Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Ковальчук  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ |

**Дорожная карта по заключению концессионного соглашения в отношении объектов *тепло-, водоснабжения и водоотведения*, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – КС) в порядке частной инициативы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения\*** | **Результаты реализации** | **Ответственные исполнители\*\*** | **Правовые основания для реализации мероприятий и сроки** |
| 1 | Анализ правоустанавливающих документов, получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под объектами КС, опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества | 09.01.2018-01.03.2018  (50 дней) | Наличие всех документов, подтверждающих право собственности (факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество) | Администрация МО | ст.3, ч.5 ст.39 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ (далее – Закон № 115-ФЗ) |
| 2 | Подготовка отчета о техническом обследовании систем, актуализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения | 09.01.2018-12.04.2018  (90 дней) | Отчет, актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения | Администрация МО,  РСО |  |
| 2.1. | Подготовка отчетов о техническом обследовании систем соответствующих требованиям приказов Минстроя России, в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ | 09.01.2018-01.03.2018  (80 дней) | Отчет о техническом обследовании систем, в том числе определение мероприятий и плановых показателей надежности, качества и повышения энергетической эффективности | РСО,  Администрация МО | п.12 ч.1 ст.46, ч.20 ст.39 Закона № 115-ФЗ;  ч.11 ст.23, ст.13, ч.4 ст.28.1 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  ст.37, ч.5 ст.38, ч.4, п.14 ч.8 ст. 41.1 ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»  приказы Минстроя России от 05.08.2014 № 437-пр и от 21.08.2015 № 606-пр |
| 2.2. | Актуализация схем, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города (при необходимости), в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ | 09.01.2018-12.04.2018  (90 дней) | Актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры | Администрация МО | п. «в» п.8 Правил (ПП РФ от 05.09.2013 №782) – сроки не определены (рекомендуется придерживаться сроков, предусмотренных для актуализации схем теплоснабжения)  п.22, 24 Требований (ПП РФ от 22.02.2012 №154) – до 15.04. ежегодно  п.4 Требований (ПП РФ от 14.06.2013 №502) – сроки не определены (рекомендуется придерживаться сроков, предусмотренных для актуализации схем теплоснабжения) |
| 3 | Принятие НПА (при необходимости – внесение изменений в НПА) | 09.01.2018-  01.02.2018  (20 дней) | Утвержденный и опубликованный перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение КС | Администрация МО | ч.3 ст.4 Закона № 115-ФЗ – до 01.02. ежегодно |
| 4 | Подготовка и внесений частной инициативы | 22.01.2018-  30.03.2018  (70 дней) | Решение администрации МО о возможности заключения КС | Потенциальный концессионер,  Администрация МО |  |
| 4.1. | Направление запроса в администрацию МО на получение цен, величин значений и параметров | 22.01.2018-22.02.2018  (30 дней) | Письмо администрации МО  с необходимыми сведениями для расчета финансовой модели | Потенциальный концессионер,  Администрация МО | ч.2 ст.52 Закона -  30 календарных дней |
| 4.1.1. | Направление обращения с запросом в РСТ Югры | 22.01.2018-07.02.2018  (15 дней) | Письмо РСТ Югры | Администрация МО,  РСТ Югры | Раздел IX Правил регулирования цен  (ПП РФ от 22.10.2012 № 1075), далее – Правила 1  – 15 рабочих дней  (в ВС и ВО сроки аналогичные) |
| 4.2 | Разработка финансовой модели с проектом инвестиционной программы и тарифной модели, корректировка предложения | 07.02.2018-  22.02.2018  (14 дней) | Разработанная финансовая модель и предложение | Потенциальный концессионер | Разработка модели в соответствии с требованиями Приказа  Департамента от 16.05.2017 № 71-п\*\*\* |
| 4.3. | Внесение предложения в администрацию МО | 26.02.2018 | Предложение в порядке частной инициативы | Потенциальный концессионер | ч.4.2 ст. 37 Закона |
| 4.4. | Направление предложения в РСТ Югры | 05.03.2018 | Запрос | Администрация МО | ч. 3 ст. 52 Закона -  7 рабочих дней |
| 4.5. | Согласование значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении | 05.03.2018  14.03.2018  (10 дней) | Письмо РСТ Югры о согласовании | РСТ Югры | Раздел X Правил 1 –  10 календарных дней  (в ВС и ВО сроки аналогичные) |
| *4.5.1.* | *Повторное согласование* | *Сроки увеличиваются* | *Письмо РСТ Югры о согласовании параметров КС (в случае отказа в согласовании параметров при первом обращении, при этом срок действия предложенных параметров регулятором составляет не менее 3 и не более 6 месяцев)* | *Администрация МО*  *РСТ Югры* | *ч. 3 ст. 52 Закона -*  *7 рабочих дней*  *Раздел X Правил 1 -*  *2 календарных дня* |
| 4.6 | Направление на экспертизу проектов решения, КС и финансово – экономических моделей с приложением отчетов о техническом обследовании в Департамент на оценку | 16.03.2018-23.03.2018  (10 дней) | Заключение о соответствии проекта критериям эффективности | Администрация МО, Департамент,  Центр | Приказ  Департамента от 16.05.2017 № 71-п –  10 календарных дней |
| *4.6.1.* | *Повторное направление* | *Сроки увеличиваются* | *В случае подготовки заключения о несоответствии проекта критериям эффективности* | *Администрация МО,*  *Департамент,*  *Центр* | *В зависимости от замечаний рекомендуется направлять в оперативные сроки* |
| 4.7 | Принятие решения МО | 26.03.2018 | Решение МО о возможности заключения КС на представленных в предложении о заключении КС условиях | Администрация МО | ч. 4.4 ст. 37 Закона –  30 календарных дней со дня внесения предложения в администрацию МО |
| *4.7.1* | *Принятие решения МО* | *Сроки увеличиваются* | *Решение МО о возможности заключения КС на иных условиях*  *(срок переговоров Законом не определен)* | *Администрация МО* | *Срок и порядок проведения переговоров определяется администрацией МО (ч. 4.8 ст. 37 Закона)* |
| 5 | Размещение заявки в сети Интернет | 05.04.2018-  01.06.2018  (55 дней) | Размещенная в сети Интернет заявка | Администрация МО | ч. 4.7 ст. 37 Закона – 10 календарных дней со дня принятия решения  ч. 4.10 ст. 37 Закона - 45 календарных дней со дня размещения |
| *5.1.* | *Поступление заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение КС* | *Сроки увеличиваются*  *до 5-6 месяцев* | *Заключение КС на конкурсной основе*  *Подготовка конкурсной документации и объявление конкурса* | *Администрация МО* | *ч. 4.9 ст. 37 Закона* |
| 6. | Заключение концессионного соглашения | 01.06.2018 –10.08.2018  (80 дней) | Заключенное КС | Концедент, концессионер, субъект РФ |  |
| 6.1. | Принятие решения о заключении КС | 01.06.2018-  01.07.2018  (30 дней) | Решение МО о заключении КС | Администрация МО | ч. 4.10 ст. 37 Закона  -30 календарных дней после окончания срока размещения предложения |
| 6.1.1. | Предоставление в администрацию МО документов подтверждающих возможность финансирования проекта КС | 01.06.2018-  15.06.2018  (15 дней) | Письмо с приложением документов | Потенциальный концессионер | ч. 4.10 ст. 37 Закона-  до принятия решения о заключении КС |
| 6.2. | Подписание КС концессионером и концедентом | до 10.07.2018 | Подписанное КС | Администрация МО,  Концессионер | ч. 4.10 ст. 37 Закона -  не более 1 месяца для подписания в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения |
| 6.3. | Направление проекта КС, подписанного концедентом и концессионером, в адрес Губернатора автономного округа на подписание | 10.07.2018 –10.08.2018  (30 дней) | Подписанное всеми сторонами и зарегистрированное в установленном порядке КС | Администрация МО, Губернатор автономного округа, Департамент, РСТ Югры | рекомендации для подписания 3 стороной КС (Субъектом)  не менее 1 и не более 2 месяцев для подписания |
| 7. | Направление предложения на установление тарифов в РСТ Югры | 10.08.2018  10.09.2018  (30 дней) | Утвержденный Приказ РСТ Югры об установлении долгосрочных параметров и долгосрочных тарифов | Концессионер | п.30 Раздела 4 Правил 1 -  30 календарных дней  п.22 Раздела 4 Правил 2 -  30 календарных дней |
| 8. | Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ | 10.09.2018-  01.11.2019  (50 дней) | Утвержденное техническое задание, утвержденные инвестиционные программы | Концессионер, Администрация МО,  Департамент,  РСТ Югры,  Центр | Утверждение инвестиционных программ ежегодно не позднее 30 октября |
| 9. | Согласование и подписание кредитного договора | 01.11.2018-  30.11.2018  (30 дней) | Подписанный кредитный договор | Концессионер, Администрация МО, кредитное учреждение |  |

\*Сроки исполнения – указаны ориентировочные сроки

\*\*Ответственные лица:

Департамент – Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

РСТ Югры – Региональная служба по тарифам Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

Администрация МО – администрация муниципального образования

РСО – ресурсоснабжающая организация, владеющая объектами коммунального комплекса до заключения концессионного соглашения

Центр - АНО «Центр развития жилищно - коммунального комплекса и энергосбережения Югры»

\*\*\* Приказ Департамента от 16.05.2017 № 71-п «Об утверждении Методических рекомендаций по оценке проектов концессионных соглашений, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем» размещен на главной странице официального сайта Центра (http://ugraces.ru) в разделе «Концессия».

**График дорожной карты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **2018 год** | | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | Анализ правоустанавливающих документов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Подготовка отчета о техническом обследовании объектов коммунальной инфраструктуры, актуализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Подготовка и внесение частной инициативы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Размещение заявки в сети Интернет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Заключение КС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Установление тарифов в РСТ Югры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Утверждение инвестиционных программ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Подписание кредитного договора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Сведения об ответственных лицах за реализацию дорожной карты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Ответственные исполнители** | **Наименование должности** | **Фамилия, имя, отчество** | **Номер телефона** | **Адрес электронной почты** |
| 1 | Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты – Мансийского автономного округа – Югры | Заместитель директора | Шухорова  Елена Валентиновна | 8 (3467) 30-03-87 | [ShuhorovaEV@admhmao.ru](mailto:ShuhorovaEV@admhmao.ru) |
| 2 | Региональная служба по тарифам Ханты – Мансийского автономного округа – Югры |  |  |  |  |
| 3 | Администрация муниципального образования |  |  |  |  |
| 4 | Ресурсоснабжающая организация, владеющая объектами коммунального комплекса доя заключения концессионного соглашения |  |  |  |  |
| 5 | АНО «Центр развития жилищно - коммунального комплекса и энергосбережения Югры» | Заместитель исполнительного директора  Начальник отдела анализа РСО и развития концессионной деятельности | Дубовая  Анна Георгиевна  Стариченко  Павел Николаевич | 8 (3467) 32-72-43  8 (3467) 32-68-60 | [agd@ugraces.ru](mailto:agd@ugraces.ru)  [spn@ugraces.ru](mailto:spn@ugraces.ru) |
| 6 | Потенциальный концессионер |  |  |  |  |