



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2022 года

№ 217

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации Белоярского района от 29 июня 2020 года № 576 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая протокол общественных обсуждений от 2 марта 2022 года № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 марта 2022 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории д. Юильск Белоярского района.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Белоярского района
от 14 марта 2022 года № 217

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ д. Юильск Белоярского

Часть 1. Проект планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Параметры застройки

Нормативные показатели плотности застройки согласно Правилам землепользования и застройки определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 для территориальных зон и принят:

- Ж-5: коэффициент плотности застройки – 0,4.

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

Коэффициент плотности застройки – 0,1.

Население

Население на расчётный срок определено в количестве ориентировочно 187 человек.

Плотность населения – 5,85 чел/га.

Жилищный фонд

Жилищный фонд составит 3234 кв.м общей площади.

1.1.2. Описание и характеристика границ зон планируемого размещения элементов планировочной структуры

Проектом планировки территории осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Жилая зона представлена сохраняемыми территориями индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, существующей ветхой малоэтажной жилой застройкой, запланированной к сносу, а также проектируемыми территориями индивидуальной жилой застройки.

Развитие общественно-деловой зоны предусматривается за счет размещения нового объекта - досугово-делового центра на 25 мест в комплексе со спортивным залом 162 м² площади пола.

Зона инженерной инфраструктуры представлена сохраняемыми объектами инженерной инфраструктуры и строительством новых: размещение канализационных-очистных сооружений, водозабора подземных вод.

Развитие зоны транспортной инфраструктуры предусмотрено за счет новых территорий для размещения ангаров для хранения маломерного флота.

Развитие зоны сельскохозяйственных объектов предусмотрено для размещения инвестиционной площадки в сфере агропромышленного комплекса площадью 1,40 и 1,78 га, с учетом соблюдения нормативных размеров санитарно-защитных зон.

Предусмотрена реорганизация существующих производственных территорий - согласно мероприятиям генерального плана, проектом планировки территории учитывается вынос за пределы водоохранной зоны складов ГСМ на северо-востоке и в центральной части населенного пункта. Местоположение складов требуется определить на этапе корректировки Генерального плана. Предусмотрено размещение пункта приема дикоросов.

Территории общего пользования представлены улицами и проездами, рекреационными территориями.

Площадь территории проектирования составляет 39,60 га.

Площадь территории общего пользования – 18,93 га.

Сведения о границах зон планируемого размещения элементов планировочной структуры, объектов капитального строительства приведены в основной части проекта планировки территории в графической части на чертеже планировки территории.

Проектом предложено установление красных линий улиц местного значения (улиц в зонах жилой застройки) с учетом границ существующих участков, сложившейся застройки, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, элементов благоустройства и улично-дорожной сети (далее – УДС).

Линии градостроительного регулирования приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий.

1.1.3. Положения о характеристиках развития зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Размещение объектов федерального значения не планируется в границах проектирования.

Потребность населения в объектах повседневного обслуживания (магазины, предприятия бытовых услуг и др.) будет удовлетворена существующими объектами в границах проектирования. В соответствии с прогнозируемой потребностью строительство детского сада, школы в границах проектирования не планируется.

Потребность в объектах периодического обслуживания (предприятия общественного питания, бытового обслуживания, физкультурно-спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения и др.) будет удовлетворена учреждениями деревни Юильск и существующими учреждениями на территории Белоярского района.

Потребность в объектах эпизодического обслуживания (объекты здравоохранения, театры, высшие учебные заведения и др.) будет удовлетворена существующими учреждениями на территории Белоярского района.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания приведен в таблице 1.

Таблица 1

Минимальные расчетные показатели обеспечения учреждениями обслуживания застройки на расчетный срок

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность на 1,0 тыс. жителей	Потребность на 187 чел.	Размещено в проекте
Объекты местного значения поселения в области культуры и социального обслуживания					
1	Общедоступная библиотека	объект	1 для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1,0 тыс. чел. Местные нормативы	1	вне границ проектирования, в составе учреждений административного центра сельского поселения
2	Общедоступная библиотека	объект	1 для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1,0 тыс. чел. Местные нормативы	1	вне границ проектирования, в составе учреждений административного центра сельского поселения
3	Учреждения культуры клубного типа	мест	150 мест для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. чел. Местные нормативы	28	25 (в составе проект. досугового центра)
4	Музеи	объект	1 на сельское поселение Местные нормативы	1	вне границ проектирования, в составе учреждений административного центра сельского поселения
Объекты местного значения поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций					
5	Пожарные депо	объект	1 Местные нормативы	1	1 (сохраняемое)
Объекты местного значения поселения в области мест захоронений					
6	Кладбища традиционного захоронения	га	0,24 Местные нормативы	0,04	вне границ проектирования
Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий в сельском поселении Казым					
7	Аптечная организация	объект	1 на 6,2 тыс. человек Местные нормативы	1	в составе ФАП
8	Помещения для физкультурных	кв. м общей площади	70 Местные нормативы	13	вне границ проектирования, в

	занятий и тренировок				составе учреждений сельского поселения
9	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м общей площади	50 Местные нормативы	9	104 (сохр.)
10	Предприятия общественного питания	место	40 Местные нормативы	8	вне границ проектирования, в составе учреждений сельского поселения
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7 Местные нормативы	1	0
12	Объекты в области торговли, в том числе	кв. м торговой площади	509 Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п	96	29 (сохр.)
	- стационарные торговые объекты, на которых реализуются продовольственные товары	кв. м торговой площади	174 -//-	33	-
	- стационарные торговые объекты, на которых реализуются непродовольственные товары	кв. м торговой площади	335 -//-	63	-
13	Отделение банка	кол-во касс	1 операционная касса на 30 тыс. человек Местные нормативы	1	вне границ проектирования, в составе учреждений сельского поселения
Иные объекты местного значения муниципального района, применяемых при разработке документации по планировке территории					
В области образования					
14	Дошкольная организация	место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей Местные нормативы Белоярского района	-	вне границ проектирования, в составе учреждений сельского поселения
15	Общеобразовательные организации	учащийся	165 учащихся Местные нормативы Белоярского района	31	вне границ проектирования, в составе учреждений сельского поселения
16	Организации дополнительного образования	место	65 Местные нормативы Белоярского района	12	вне границ проектирования, в составе учреждений сельского поселения
В области физической культуры и массового спорта					
17	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	350 Местные нормативы Белоярского района	65	162 (в составе проект. досугового центра)
18	Плавательный бассейн	кв. м	75	14	вне границ

		зеркала воды	Местные нормативы Белоярского района		проектирования, в составе учреждений административного центра сельского поселения
19	Плоскостные сооружения, в том числе по типу	кв. м	1950 Местные нормативы Белоярского района	365	не менее 365, в составе площадок общего пользования
	- крытые плоскостные сооружения	30%	585 Местные нормативы Белоярского района	110	вне границ проектирования, в составе учреждений административного центра сельского поселения
	- открытые плоскостные сооружения	70%	1365 Местные нормативы Белоярского района	255	не менее 255, в составе площадок общего пользования

1.1.4. Показатели обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Планировочные решения проектируемой УДС предложены с учетом создания условий безопасности движения посредством следующих основных положений:

- формирование проезжей части согласно нормативным показателям;
- организация примыканий и пересечений с учетом допустимых радиусов поворота транспортных средств;
- разделение пешеходного и транспортного движения.

Предлагаемая проектом система УДС сформирована с учетом рельефа местности и предусматривает дифференциацию улиц по транспортному назначению с подразделением на категории в соответствии с Местными нормативами.

Проектом предусматривается двустороннее движение по дорожному полотну с твердым покрытием (асфальтобетон); предлагается устройство подъездов к жилым и общественным зданиям с выходом на существующую и проектируемую улично-дорожную сеть, организация автостоянок, парковок с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное).

Проектом предложено разделение пешеходных и транспортных потоков. Для организации пешеходного движения проектом предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5 м с твердым покрытием (асфальтобетон). В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено снижение высоты бортового камня до 1,5 см, согласно пункту 5.1.5 СП 59.13330.2016. Пересечение проектируемых улиц решено наземными пешеходными переходами.

Проектом предусмотрена организация полос зелёных насаждений на осваиваемой территории с целью защиты от шума проектируемой УДС.

Для создания комфортных условий эксплуатации, проектируемой УДС проектом предусмотрены:

1) наружное освещение – светильниками со светодиодными лампами на металлических трубчатых опорах;

2) устройство дорожного полотна с продольными уклонами 5÷80 ‰, и поперечными уклонами 15-20 ‰;

3) отвод дождевых стоков предусматривается естественным способом по проезжим частям улиц без устройства систем водостоков (лотков, канав и проч.) со сбросом в самой низменной части рельефа в сети дождевой канализации с дальнейшим выпуском преимущественно после очистки в ближайший водоток (водоем).

Общая протяженность УДС в границах проекта составит 3,02 км.

Параметры проектируемой УДС и ширина улиц в красных линиях в границах проекта планировки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Параметры проектируемой УДС

Категории улиц и дорог. Наименование	Протяженность улицы в границах проектирования, м	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м
Улицы и дороги местного значения				
Улицы в зоне жилой застройки				
- улица 1	660	22,8-30,0	7,0	2х1,5
- улица 2	636	13,4-25,3	6,0	2х1,5 1х1,5
- улица 3	870	17,9-24,9	7,0	2х1,5
Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов				
- улица 4	330	20,0	7,0	2х1,5
Проезды				
- проезд 1	167	8,5-20	6,0	1х1,5 2х3,0
- проезд 2	87	12,0	7,0	1х1,5
- проезд 3	264	20,0	7,0	2х1,5

Общественный пассажирский транспорт

Проектом планировки территории линии общественного пассажирского транспорта не предусматриваются.

Пешеходное движение

Предусмотрена непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети по всей территории проектирования. Минимальная ширина пешеходной части принята согласно таблице 11.4 СП 42.13330.2016.

Велосипедное движение

Велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах предусмотрен по проезжим частям улиц.

Объекты хранения и обслуживания транспорта

Для хранения легковых автомобилей постоянного населения территорий жилой застройки проектом предусмотрены автостоянки.

Для существующих многоквартирных жилых домов и общественных зданий проектом планировки территории не предусматривается строительство новых сооружений и устройств для хранения транспорта. Сооружения для хранения предусмотрены в пределах транспортной доступности.

Для проектируемой индивидуальной жилой застройки предусмотрена 100% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

Также на территории проектирования предусмотрены открытые наземные стоянки при объектах обслуживания. Запланирована открытая автостоянка на 7 машиномест для досугового

центра в комплексе со спортивным залом (из расчета 4 машино-мест на 25 единовременных посетителей и 3 машино-места на 162 кв.м общей площади) (Таблица Ж.1 СП 42.13330.2016)). На автостоянках предусмотрено 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле–коляске не далее 50 м от входа.

Территории открытых автостоянок ограничены полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м. Дополнительно необходимо создавать шумо- и пылезащитные экраны для защиты детских игровых площадок и площадок для отдыха.

Согласно Генеральному плану для данной территории в связи с низким уровнем автомобилизации отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта – станций технического обслуживания, автомоек.

1.1.5. Показатели обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Система водоснабжения принята объединенная: совмещение противопожарного водопровода с хозяйственно-питьевым. Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Приготовление горячей воды осуществляется во встроенных бойлерных.

Предусматривается строительство водозаборных сооружений с водоочистными сооружениями и кольцевых водопроводных сетей.

Расчетный объем водопотребления населения проектируемой территории составит 28,63 м³/сутки.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

Предусматривается устройство индивидуальных септиков для сбора сточных вод с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения.

В соответствии с Местными нормативами обеспеченность объектами водоотведения на 1 человека в год принимается равным нормативу обеспеченности объектами водоснабжения.

Расчетный объем водоотведения – 28,63 м³/сутки.

Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых общественных объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

Газоснабжение

Предусматривается развитие системы газоснабжения. После строительства газопровода высокого давления на деревню Юильск, предусматривается строительство газорегуляторного пункта и газопровода низкого давления.

Газопотребление на расчетный срок составит – 81524 м³/год.

Связь

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения квартала к слаботочным сетям для обеспечения телефонизации, доступа в Интернета и IP-телефонии.

Ливневая канализация

Отвод дождевых стоков с части территорий предусматривается естественным способом по проезжим частям улиц без устройства систем водостоков (лотков, канав и проч.) со сбросом в самой низменной части рельефа в сети дождевой канализации с дальнейшим выпуском

преимущественно после очистки в ближайший водоток (водоем). Дождевые стоки с части территорий отводятся по проезжей части улиц со сбором в колодцы ливневой канализации по улице 1 и 3 и далее по напорным коллекторам дождевой канализации на планируемые очистные сооружения дождевых вод, расположенные в восточной части проектируемой территории. Протяженность закрытой сети дождевой канализации в границах проектирования составит 0,7 км. Иные решения по организации системы дождевой канализации от проектируемой территории до очистных сооружений поверхностного стока – решаются на дальнейших стадиях проектирования.

1.1.6. Основные технико-экономические показатели территории

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	39,60	39,60
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	-//-	3,50	6,47
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	-//-	1,78	2,74
	- общественно-деловая зона	-//-	0,43	1,67
	- производственная зона	-//-	-	3,74
	- зона инженерной инфраструктуры	-//-	0,09	1,52
	- зона транспортной инфраструктуры	-//-	-	0,87
	- иных зон, в том числе:	-//-	33,80	20,59
	- зона сельскохозяйственных объектов	-//-	-	2,50
	- зона специального назначения	-//-	-	1,16
1.2	Из общей площади территории общего пользования – всего, из них:	-//-	33,80	18,93
	- озелененных территорий общего пользования, водных объектов, обрывов, площадок и т.п.	-//-	32,50	15,08
	- проезжая часть улицы, проезда, тротуары	-//-	1,83	3,85
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел	0,130	0,187
2.2	Плотность населения	чел / га	4,07	5,85

3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м	1,53	3,23
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	1,37	1,36
3.3	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	-	1,87
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты местного значения поселения в области культуры и социального обслуживания			
	Общедоступная библиотека	объект	-	-
	Детские библиотеки	объект	-	-
	Учреждения культуры клубного типа	мест	-	25
	Музеи	объект	-	-
4.2	Объекты местного значения поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций			
	Пожарные депо	объект	1	1
4.3	Объекты местного значения поселения в области мест захоронений			
	Кладбища традиционного захоронения	га	-	-
4.4	Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий в сельском поселении Казым			
	Аптечная организация	объект	1	1
	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади	-	-
	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м общей площади	104	104
	Предприятия общественного питания	место	-	-
	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	-
	Объекты в области торговли, в том числе	кв. м торговой площади	29	29
	- стационарные торговые объекты, на которых реализуются продовольственные товары	кв. м торговой площади	-	-

	- стационарные торговые объекты, на которых реализуются непродовольственные товары	кв. м торговой площади	-	-
	Отделение банка	кол-во касс	-	-
4.5	Иные объекты местного значения муниципального района, применяемых при разработке документации по планировке территории			
	Дошкольная организация	место	-	-
	Общеобразовательные организации	учащийся	-	-
	Организации дополнительного образования	место	-	-
	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	-	162
	Плавательный бассейн	кв. м зеркала воды	-	-
	Плоскостные сооружения, в том числе по типу	кв. м	-	не менее 365
	- крытые плоскостные сооружения	30%	-	-
	- открытые плоскостные сооружения	70%	-	не менее 255
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	7,04	3,02
	в том числе:			
	- улицы в зонах жилой застройки	-//-	-	2,17
	- улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	-//-	-	0,33
	- проезды	-//-	-	0,52
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	куб.м/сут	-	28,63
6.2	Водоотведение	-//-	-	28,63
6.3	Электропотребление	кВт	н/д	512,31
6.4	Расход газа	куб.м/год	-	81524
6.5	Количество твердых коммунальных отходов	куб.м/год	н/д	606

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Планируемое развитие территории предусмотрено с разделением на 2 очереди.

I очередь:

Запланирован снос аварийного жилищного фонда:

- 1) д. Юильск, дом № 1;
- 2) д. Юильск, дом № 34;
- 3) д. Юильск, дом № 39.

II очередь:

Строительство объектов капитального строительства жилого и общественного назначения.

Каждая очередь включает следующие мероприятия:

- 1) проведение комплекса работ по сносу зданий и подготовке площадки для строительства;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства объектов капитального строительства;
- 4) разработка проектной документации, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) получение разрешения на строительство;
- 6) строительство объекта капитального строительства;
- 7) ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается образование 89 земельных участков в постоянный отвод. На земельные участки в местах прохождения инженерных коммуникаций устанавливается публичный сервитут. Земельные участки сформированы в границах красных линий, установленных проектом планировки.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа.

Этап 1

Уточнение земельных участков и перераспределение земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, производится для исключения вклинивания, изломанности границ.

Участки, подлежащие уточнению и образуемые земельные участки приведены на листе «Чертеж межевания территории. Этап 1».

Перечень земельных участков, подлежащих уточнению приведен в таблице 1. Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Таблица 1

Перечень земельных участков, подлежащих уточнению. Этап 1

Кадастровый номер	Адрес (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь уточненная	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Способ образования земельного участка
86:06:0020701:28	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, д. Юильск	850	846	Использование под усадьбу	Уточнение площади земельного участка
86:06:0020701:29	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, д. Юильск	1100	1047	Использование под усадьбу	Уточнение площади земельного участка

Перечень образуемых земельных участков Этап 1 приведен в таблице 2.

Условные номера земельных участков имеют двухзначные номера, в которых первое число обозначает номер этапа, второе – порядковый номер земельного участка. Во втором этапе земельные участки имеют сквозную нумерацию.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков. Этап 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
:ЗУ1-1	1226	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:57 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-2	1879	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-3	1408	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-4	925	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-5	3140	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-6	1746	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:259 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-7	1483	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-8	284	Коммунальное обслуживание_3.1/ Коммунальное обслуживание	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:142
:ЗУ1-9	1937	Культурное развитие_3.6/ Культурное развитие	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:86 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-10	2063	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-11	1853	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-12	1677	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:67 и земель, находящихся в государственной или

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
		строительства	муниципальной собственности
:ЗУ1-13	1319	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-14	2848	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-15	3073	Дошкольное, начальное и среднее общее образование_3.5.1/ Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-16	850	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:89 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-17	1314	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-18	1179	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-19	1360	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-20	1283	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:50 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-21	1416	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:85 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-22	1183	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:49 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-23	2675	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-24	945	Здравоохранение_3.4/ Здравоохранение	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:87 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
			муниципальной собственности
:ЗУ1-25	1088	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-26	1388	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-27	300	Магазины_4.4/ Магазины	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:93 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-28	200	Магазины_4.4/ Магазины	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-29	1071	Магазины_4.4/ Магазины	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-30	1163	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-31	555	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-32	1902	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-33	1116	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-34	1582	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-35	1007	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях_3.9.1/ -*	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-36	605	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях_3.9.1/ -*	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
			муниципальной собственности
:ЗУ1-37	1556	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:88 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-38	1957	Культурное развитие_3.6/ Культурное развитие	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-39	675	Здравоохранение_3.4/ Здравоохранение	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-40	4832	Коммунальное обслуживание_3.1/ Коммунальное обслуживание	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-41	1826	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-42	1350	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-43	1931	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-44	401	Магазины_4.4/ Магазины	Перераспределение земельного участка 86:06:0020701:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1-45	376	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание.

* Согласно Правилам землепользования и застройки в зоне О-1 – делового, общественного и коммерческого назначения вид разрешенного использования с кодом 3.9.1 отсутствует. Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки.

Этап 2

Перераспределение и образование земельных участков. Объединение земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков Этап 2 приведен в таблице 3. Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Образуемые земельные участки приведены на листе «Чертеж межевания территории. Этап 2».

Таблица 3

Перечень образуемых земельных участков. Этап 2

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
:ЗУ1	6705	Коммунальное обслуживание_3.1/ Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	20668	Склады_6.9/Склады	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	4998	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0/-*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	11024	Сельскохозяйственное использование_1.0/ Обеспечение сельскохозяйственного производства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	401	Магазины_4.4/ Магазины	Земельный участок :ЗУ1-44 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ5
:ЗУ6	300	Магазины_4.4/ Магазины	Земельный участок :ЗУ1-27 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ6
:ЗУ7	200	Магазины_4.4/ Магазины	Земельный участок :ЗУ1-28 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ7
:ЗУ8	2714	Автомобильный транспорт_7.2/ Автомобильный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	12972	Отдых (рекреация)_5.0/ Отдых (рекреация)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	56271	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0/-*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	555	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-31 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ11
:ЗУ12	4299	Водный транспорт_7.3/ Водный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
:ЗУ13	8242	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0/ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ14	1150	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15	1311	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	605	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях_3.9.1/-**	Земельный участок :ЗУ1-36 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ16
:ЗУ17	5972	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0/Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ18	1556	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-37 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ18
:ЗУ19	803	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0/Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ20	1447	Водный транспорт_7.3/ Водный транспорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ21	11726	Склады_6.9/Склады	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ22	3140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок :ЗУ1-5 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ22
:ЗУ23	1472	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков :ЗУ1-1, :ЗУ1-3, :ЗУ1-4***
:ЗУ24	1205	Для индивидуального жилищного	Перераспределение земельных

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
		строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	участков :ЗУ1-1, :ЗУ1-3***
:ЗУ25	1810	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок :ЗУ1-2 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ25
:ЗУ26	883	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков :ЗУ1-3, :ЗУ1-4***
:ЗУ27	681	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка :ЗУ1-45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ28	850	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-16 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ30
:ЗУ29	1179	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-18 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ29
:ЗУ30	1313	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-17 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ30
:ЗУ31	1358	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков :ЗУ1-19, :ЗУ1-20***
:ЗУ32	1286	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков :ЗУ1-19, :ЗУ1-20, :ЗУ1-22***
:ЗУ33	1181	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков :ЗУ1-20, :ЗУ1-22***
:ЗУ34	1416	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного	Земельный участок :ЗУ1-21 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ34

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
		строительства	
:ЗУ35	752	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ36	2675	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок :ЗУ1-22 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ36
:ЗУ37	1088	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/ Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-25 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ37
:ЗУ38	1388	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-26 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ38
:ЗУ39	945	Здравоохранение_3.4/Здравоохранение	Перераспределение земельного участка :ЗУ1-24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ40	517	Магазины_4.4/Магазины	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ41	1646	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-16 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ41
:ЗУ42	465	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0/ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ43	1492	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Объединение земельных участков :ЗУ1-7, :ЗУ1-8/1***
:ЗУ44	2212	Культурное развитие_3.6/Культурное развитие	Объединение земельных участков :ЗУ1-8/2, :ЗУ1-9
:ЗУ45	399	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0/ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
:ЗУ46	1952	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков :ЗУ1-10, :ЗУ1-11***
:ЗУ47	1964	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков :ЗУ1-10, :ЗУ1-11***
:ЗУ48	1677	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-12 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ48
:ЗУ49	1319	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-13 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ49
:ЗУ50	2848	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок :ЗУ1-14 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ50
:ЗУ51	3073	Дошкольное, начальное и среднее общее образование_3.5.1/ Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок :ЗУ1-15 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ51
:ЗУ52	1617	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ53	1606	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ54	1606	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ55	1607	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ56	1604	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для	Образование земельного участка из земель, находящихся в

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
		индивидуального жилищного строительства	государственной или муниципальной собственности
:ЗУ57	1246	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ58	28441	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0/ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ59	13992	Сельскохозяйственное использование_1.0/ Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ60	5960	Объекты культурно-досуговой деятельности_3.6.1/-**	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ61	4833	Коммунальное обслуживание_3.1/ Коммунальное обслуживание	Земельный участок :ЗУ1-40 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ61
:ЗУ62	1957	Культурное развитие_3.6/ Культурное развитие	Земельный участок :ЗУ1-38 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ62
:ЗУ63	675	Здравоохранение_3.4/Здравоохранение	Перераспределение земельных участков :ЗУ1-39, :ЗУ1-40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ64	2389	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ65	1438	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ66	1222	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ67	1169	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ68	1826	Малозэтажная многоквартирная жилая	Земельный участок :ЗУ1-41

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
		застройка_2.1.1/Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ68
:ЗУ69	1350	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-42 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ69
:ЗУ70	1172	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ71	1529	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ72	1785	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ73	1931	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок :ЗУ1-43 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ73
:ЗУ74	1495	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ75	724	Отдых (рекреация)_5.0/ Отдых (рекреация)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ76	1007	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях_3.9.1/-**	Земельный участок :ЗУ1-36 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ76
:ЗУ77	794	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0/ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ78	1582	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок :ЗУ1-34 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ78
:ЗУ79	2444	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ80	1116	Для индивидуального жилищного	Земельный участок :ЗУ1-33

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования согласно классификатору/ согласно Правилам землепользования и застройки	Возможный способ образования участка
		строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ80
:ЗУ81	1904	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка_2.1.1/Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок :ЗУ1-32 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ81
:ЗУ82	957	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ83	933	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ84	1337	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ85	1721	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ86	1382	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ87	1163	Для индивидуального жилищного строительства_2.1/Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок :ЗУ1-30 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ87
:ЗУ88	1071	Магазины_4.4/ Магазины	Земельный участок :ЗУ1-29 образован на первом этапе, границы и площадь соответствуют :ЗУ88
:ЗУ89	11573	Специальная деятельность_12.2/ _**	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечания.

* Согласно Правилам землепользования и застройки действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**** Согласно Правилам землепользования и застройки вид разрешенного использования отсутствует. Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки.**

***** Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков согласно пункту 2 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.**

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования согласно классификатору	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ3	4998	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ9	12972	Отдых (рекреация)_5.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ10	56271	Земельные участки (территории) общего пользования_12.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ75	724	Отдых (рекреация)_5.0	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1258013,01	2677468,40
2	1258007,82	2677469,09
3	1258007,46	2677499,56
4	1258016,11	2677498,42
5	1258021,41	2677549,86

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
6	1258015,31	2677594,59
7	1258024,17	2677595,13
8	1258015,67	2677670,24
9	1258020,48	2677672,66
10	1258057,12	2677669,49

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
11	1258061,75	2677677,81
12	1258103,72	2677753,27
13	1258089,90	2677786,32
14	1258074,16	2677824,04
15	1258068,35	2677859,06
16	1258059,00	2677915,32
17	1258055,40	2678016,56
18	1258061,21	2678127,90
19	1258082,03	2678229,60
20	1258108,45	2678311,54
21	1258133,44	2678365,76
22	1258105,57	2678399,18
23	1258106,67	2678448,00
24	1258091,69	2678452,74
25	1258062,63	2678407,01
26	1258025,10	2678370,08
27	1258005,95	2678364,46
28	1257966,48	2678352,88
29	1257912,79	2678363,19
30	1257896,37	2678357,50
31	1257873,66	2678349,62
32	1257855,45	2678336,07
33	1257842,57	2678326,31
34	1257838,53	2678323,17
35	1257836,78	2678319,72
36	1257818,86	2678284,40
37	1257804,66	2678256,41
38	1257782,36	2678223,18
39	1257772,99	2678214,48
40	1257758,12	2678200,67
41	1257742,73	2678204,45
42	1257742,72	2678204,45
43	1257728,09	2678208,04
44	1257713,91	2678248,81
45	1257717,17	2678297,52
46	1257721,91	2678316,48
47	1257687,28	2678311,31
48	1257686,69	2678311,07
49	1257643,76	2678293,65
50	1257620,32	2678256,77
51	1257614,68	2678247,90
52	1257624,14	2678190,29
53	1257659,81	2678146,64
54	1257667,17	2678078,50
55	1257674,07	2678014,55
56	1257729,37	2677819,56
57	1257735,32	2677785,64

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
58	1257748,16	2677712,60
59	1257760,88	2677640,32
60	1257772,09	2677605,95
61	1257747,78	2677572,81
62	1257761,21	2677527,81
63	1257798,72	2677492,70
64	1257802,55	2677443,90
65	1257825,90	2677409,33
66	1257849,54	2677411,20
67	1257884,17	2677413,97
68	1257911,76	2677368,73
69	1257920,45	2677373,90
70	1257935,62	2677382,87
71	1257996,36	2677419,26
72	1258011,83	2677456,90
1	1258013,01	2677468,40
73	1257804,63	2678634,05
74	1257727,05	2678560,73
75	1257784,54	2678499,68
76	1257801,47	2678481,99
77	1257879,05	2678555,30
73	1257804,63	2678634,05
78	1258273,71	2677565,56
79	1258238,90	2677520,31
80	1258283,72	2677474,52
81	1258283,39	2677442,76
82	1258302,70	2677431,67
83	1258328,61	2677435,17
84	1258339,15	2677418,31
85	1258343,47	2677411,41
86	1258327,50	2677325,05
87	1258324,79	2677270,05
88	1258339,57	2677237,88
89	1258380,51	2677236,66
90	1258441,00	2677247,67
91	1258494,32	2677274,11
92	1258595,62	2677324,34
93	1258585,33	2677374,34
94	1258696,66	2677410,42
95	1258705,26	2677457,16
96	1258581,76	2677424,84
97	1258526,90	2677433,27
98	1258459,19	2677459,25
78	1258273,71	2677565,56

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
:3У1		
1	1258476,13	2677367,87
2	1258500,20	2677362,60
3	1258589,55	2677353,83
4	1258595,62	2677324,34
5	1258494,32	2677274,11
1	1258476,13	2677367,87
:3У2		
1	1258324,79	2677270,05
2	1258340,99	2677397,43
3	1258476,13	2677367,87
4	1258494,32	2677274,11
5	1258441,00	2677247,67
6	1258339,57	2677237,88
1	1258324,79	2677270,05
:3У3		
1	1258339,15	2677418,31
2	1258346,32	2677416,79
3	1258503,33	2677382,39
4	1258585,33	2677374,34
5	1258589,55	2677353,83
6	1258589,55	2677353,83
7	1258500,20	2677362,60
8	1258476,13	2677367,87
9	1258340,99	2677397,43
10	1258340,89	2677397,46
11	1258343,47	2677411,41
1	1258339,15	2677418,31
:3У4		
1	1258346,32	2677416,79
2	1258503,33	2677382,39
3	1258585,33	2677374,34
4	1258583,55	2677399,88
5	1258527,54	2677402,03
6	1258464,85	2677414,63
7	1258281,88	2677515,99
8	1258271,76	2677501,72
1	1258346,32	2677416,79
:3У5		
1	1257957,08	2677923,28
2	1257974,52	2677924,93
3	1257977,25	2677902,36
4	1257959,97	2677900,26
1	1257957,08	2677923,28
:3У6		
1	1257972,97	2677945,68
2	1257981,84	2677946,00
3	1257982,90	2677934,25
4	1257958,90	2677931,98
5	1257958,65	2677934,52
6	1257957,72	2677944,27
7	1257961,62	2677945,27

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1257972,97	2677945,68
:3У7		
1	1257961,33	2677955,32
2	1257972,69	2677955,73
3	1257980,94	2677956,03
4	1257981,84	2677946,00
5	1257972,97	2677945,68
6	1257961,62	2677945,27
1	1257961,33	2677955,32
:3У8		
1	1258018,10	2677744,01
2	1258053,87	2677747,33
3	1258061,48	2677677,32
4	1258057,12	2677669,49
5	1258025,25	2677672,25
1	1258018,10	2677744,01
:3У9		
1	1257983,17	2678112,22
2	1257996,39	2678113,62
3	1258015,28	2678157,69
4	1258043,38	2678152,12
5	1258024,00	2677899,00
6	1258053,87	2677747,33
7	1258018,10	2677744,01
8	1257999,82	2677927,33
9	1257995,68	2677973,27
10	1258012,27	2677973,36
11	1258010,97	2678005,58
12	1257992,84	2678004,87
1	1257983,17	2678112,22
13	1257989,31	2678048,07
14	1257992,98	2678013,26
15	1258017,81	2678016,10
16	1258014,26	2678050,93
13	1257989,31	2678048,07
:3У10		
1	1257758,12	2678200,67
2	1257772,99	2678214,48
3	1257782,36	2678223,18
4	1257785,93	2678228,50
5	1257885,80	2678234,18
6	1257882,38	2678294,30
7	1257847,01	2678329,67
8	1257855,45	2678336,07
9	1257863,17	2678341,81
10	1257897,24	2678307,72
11	1258028,67	2678315,20
12	1258031,77	2678324,18
13	1258043,18	2678357,22
14	1258058,88	2678353,68
15	1258045,12	2678313,81
16	1258057,41	2678309,57

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
17	1258102,76	2678293,91
18	1258096,63	2678274,87
19	1258049,72	2678291,06
20	1258036,55	2678295,61
21	1257902,77	2678288,00
22	1257904,47	2678258,19
23	1257905,79	2678234,91
24	1257933,59	2678236,50
25	1257960,27	2678238,01
26	1257960,90	2678233,10
27	1257962,09	2678210,90
28	1257962,81	2678197,60
29	1257971,70	2678158,49
30	1257978,93	2678159,31
31	1257983,17	2678112,22
32	1257992,84	2678004,87
33	1257995,68	2677973,27
34	1257999,82	2677927,33
35	1258018,10	2677744,01
36	1258025,25	2677672,25
37	1258020,48	2677672,66
38	1258015,67	2677670,24
39	1258024,17	2677595,13
40	1258017,29	2677594,71
41	1258012,92	2677631,90
42	1258008,90	2677666,18
43	1257960,69	2677663,04
44	1257935,97	2677661,43
45	1257938,39	2677624,60
46	1257940,66	2677590,11
47	1257942,83	2677557,19
48	1257910,00	2677554,10
49	1257867,94	2677550,14
50	1257853,41	2677548,78
51	1257850,00	2677548,45
52	1257844,23	2677609,25
53	1257842,84	2677623,95
54	1257840,20	2677651,83
55	1257837,49	2677679,99
56	1257834,83	2677708,50
57	1257831,43	2677744,34
58	1257828,04	2677780,18
59	1257824,64	2677816,02
60	1257821,25	2677851,86
61	1257817,86	2677887,63
62	1257773,45	2677883,44
1	1257758,12	2678200,67
63	1257782,26	2678195,79
64	1257783,83	2678165,33
65	1257785,95	2678124,12
66	1257787,58	2678092,55
67	1257789,48	2678055,62
68	1257791,24	2678021,61
69	1257793,05	2677986,36
70	1257797,20	2677905,77
71	1257857,66	2677911,50
72	1257883,93	2677913,98

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
73	1257877,06	2677991,99
74	1257875,49	2678009,88
75	1257870,97	2678061,25
76	1257867,84	2678096,83
77	1257865,74	2678120,67
78	1257865,57	2678128,22
79	1257864,62	2678169,49
80	1257863,63	2678212,89
81	1257818,45	2678210,32
82	1257796,56	2678209,07
63	1257782,26	2678195,79
83	1257835,64	2677889,32
84	1257840,69	2677836,05
85	1257845,37	2677786,69
86	1257847,66	2677762,52
87	1257850,50	2677732,48
88	1257854,07	2677694,85
89	1257857,87	2677654,72
90	1257862,95	2677601,13
91	1257866,05	2677570,50
92	1257913,86	2677575,08
93	1257911,11	2677606,05
94	1257906,37	2677659,60
95	1257902,87	2677698,97
96	1257899,14	2677741,03
97	1257907,24	2677742,46
98	1257904,61	2677770,20
99	1257902,54	2677792,11
100	1257897,86	2677841,47
101	1257892,81	2677894,74
83	1257835,64	2677889,32
102	1257883,61	2678213,62
103	1257884,09	2678193,07
104	1257885,03	2678151,75
105	1257885,74	2678121,13
106	1257888,70	2678099,02
107	1257891,70	2678076,68
108	1257894,07	2678066,72
109	1257900,56	2678067,24
110	1257903,26	2678036,54
111	1257905,68	2678009,06
112	1257909,22	2677968,85
113	1257912,62	2677930,12
114	1257942,47	2677932,97
115	1257958,65	2677934,52
116	1257958,90	2677931,98
117	1257982,90	2677934,25
118	1257981,84	2677946,00
119	1257980,94	2677956,03
120	1257979,40	2677973,04
121	1257975,05	2678021,42
122	1257971,78	2678057,73
123	1257967,76	2678102,41
124	1257964,91	2678133,98
125	1257962,79	2678157,58
126	1257956,64	2678157,21
127	1257951,70	2678182,10

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
128	1257949,60	2678192,69
129	1257948,29	2678217,30
130	1257919,34	2678215,65
102	1257883,61	2678213,62
131	1257913,59	2677919,16
132	1257916,17	2677889,87
133	1257918,87	2677859,10
134	1257923,82	2677802,82
135	1257926,31	2677774,58
136	1257929,35	2677740,03
137	1257932,65	2677702,48
138	1257935,21	2677673,41
139	1257964,22	2677675,32
140	1257999,33	2677677,63
141	1257998,68	2677692,56
142	1257996,91	2677733,06
143	1257994,61	2677777,34
144	1257992,12	2677825,08
145	1257990,83	2677854,97
146	1257989,35	2677870,59
147	1257984,10	2677925,84
148	1257974,52	2677924,93
149	1257957,08	2677923,28
131	1257913,59	2677919,16
:3Y11		
1	1257992,84	2678004,87
2	1258010,97	2678005,58
3	1258012,27	2677973,36
4	1257995,68	2677973,27
1	1257992,84	2678004,87
:3Y12		
1	1258015,28	2678157,69
2	1258049,72	2678291,06
3	1258082,73	2678279,67
4	1258081,60	2678276,00
5	1258043,38	2678152,12
1	1258015,28	2678157,69
:3Y13		
1	1257902,77	2678288,00
2	1258036,55	2678295,61
3	1258049,72	2678291,06
4	1258015,28	2678157,69
5	1257996,39	2678113,62
6	1257983,17	2678112,22
7	1257978,93	2678159,31
8	1258009,63	2678162,79
9	1258006,90	2678199,21
10	1257992,41	2678189,22
11	1257982,20	2678188,75
12	1257976,08	2678188,25
13	1257965,33	2678186,52
14	1257962,81	2678197,60
15	1257962,09	2678210,90
16	1258014,35	2678217,54
17	1258011,56	2678239,53
18	1258008,18	2678266,08
19	1257978,19	2678262,27

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
20	1257958,19	2678254,38
21	1257960,27	2678238,01
22	1257933,59	2678236,50
23	1257932,49	2678255,82
24	1257943,58	2678255,76
25	1257947,91	2678258,41
26	1257953,06	2678257,37
27	1257957,61	2678259,65
28	1257958,74	2678262,26
29	1257956,29	2678281,14
30	1257923,17	2678286,29
31	1257918,40	2678268,65
32	1257915,20	2678269,18
33	1257914,44	2678265,18
34	1257913,81	2678265,23
35	1257917,42	2678258,92
36	1257904,47	2678258,19
1	1257902,77	2678288,00
:3Y14		
1	1257960,90	2678233,10
2	1258011,56	2678239,53
3	1258014,35	2678217,54
4	1257962,09	2678210,90
1	1257960,90	2678233,10
:3Y15		
1	1257960,90	2678233,10
2	1258011,56	2678239,53
3	1258008,18	2678266,08
4	1257978,19	2678262,27
5	1257958,19	2678254,38
6	1257960,27	2678238,01
1	1257960,90	2678233,10
:3Y16		
1	1257904,47	2678258,19
2	1257917,42	2678258,92
3	1257917,90	2678258,09
4	1257921,33	2678256,66
5	1257924,87	2678255,92
6	1257930,70	2678255,83
7	1257932,49	2678255,82
8	1257933,59	2678236,50
9	1257905,79	2678234,91
1	1257904,47	2678258,19
:3Y17		
1	1257863,17	2678341,81
2	1257873,66	2678349,62
3	1257896,37	2678357,50
4	1257912,79	2678363,19
5	1257966,48	2678352,88
6	1257991,31	2678360,16
7	1257984,50	2678340,06
8	1258031,77	2678324,18
9	1258028,67	2678315,20
10	1257897,24	2678307,72
1	1257863,17	2678341,81
:3Y18		
1	1258031,77	2678324,18

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
2	1257984,50	2678340,06
3	1257991,31	2678360,16
4	1258005,95	2678364,46
5	1258008,19	2678365,12
6	1258043,18	2678357,22
1	1258031,77	2678324,18
:3Y19		
1	1258045,12	2678313,81
2	1258058,88	2678353,68
3	1258082,70	2678348,30
4	1258057,41	2678309,57
1	1258045,12	2678313,81
:3Y20		
1	1258109,31	2678313,40
2	1258108,45	2678311,54
3	1258102,76	2678293,91
4	1258057,41	2678309,57
5	1258082,70	2678348,30
1	1258109,31	2678313,40
:3Y21		
1	1257893,81	2677513,44
2	1257971,17	2677520,58
3	1257967,20	2677591,70
4	1257982,94	2677592,65
5	1258015,31	2677594,59
6	1258021,41	2677549,86
7	1258016,11	2677498,42
8	1258016,11	2677498,42
9	1258016,11	2677498,42
10	1258007,46	2677499,56
11	1258007,82	2677469,09
12	1258013,01	2677468,40
13	1258011,83	2677456,90
14	1257996,36	2677419,26
15	1257982,51	2677410,99
16	1257982,51	2677411,00
17	1257994,49	2677478,39
18	1257917,39	2677464,87
19	1257929,35	2677379,24
20	1257911,76	2677368,73
1	1257893,81	2677513,44
21	1257983,80	2677521,43
22	1257984,17	2677518,24
23	1257986,87	2677518,16
24	1257986,88	2677521,73
21	1257983,80	2677521,43
25	1257986,56	2677515,29
26	1257998,90	2677514,34
27	1257999,14	2677517,30
28	1257986,87	2677518,16
25	1257986,56	2677515,29
:3Y22		
1	1257910,00	2677554,10
2	1257942,83	2677557,19
3	1257940,66	2677590,11
4	1257967,20	2677591,70
5	1257971,17	2677520,58

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
6	1257913,91	2677515,30
1	1257910,00	2677554,10
:3Y23		
1	1257938,39	2677624,60
2	1257961,57	2677626,11
3	1257980,85	2677627,37
4	1257982,94	2677592,65
5	1257967,20	2677591,70
6	1257940,66	2677590,11
1	1257938,39	2677624,60
:3Y24		
1	1257980,85	2677627,37
2	1258012,92	2677631,90
3	1258017,29	2677594,71
4	1258015,31	2677594,59
5	1257982,94	2677592,65
1	1257980,85	2677627,37
:3Y25		
1	1257960,69	2677663,04
2	1258008,90	2677666,18
3	1258012,92	2677631,90
4	1257980,85	2677627,37
5	1257961,57	2677626,11
6	1257961,39	2677628,67
7	1257961,08	2677633,19
8	1257961,12	2677646,32
1	1257960,69	2677663,04
:3Y26		
1	1257935,97	2677661,43
2	1257960,69	2677663,04
3	1257961,12	2677646,32
4	1257961,08	2677633,19
5	1257961,39	2677628,67
6	1257961,57	2677626,11
7	1257938,39	2677624,60
1	1257935,97	2677661,43
:3Y27		
1	1257962,54	2677703,80
2	1257967,67	2677697,39
3	1257998,68	2677692,56
4	1257999,33	2677677,63
5	1257964,22	2677675,32
1	1257962,54	2677703,80
:3Y28		
1	1257932,65	2677702,48
2	1257952,48	2677703,28
3	1257962,54	2677703,80
4	1257964,22	2677675,32
5	1257935,21	2677673,41
1	1257932,65	2677702,48
:3Y29		
1	1257929,35	2677740,03
2	1257963,65	2677739,61
3	1257962,54	2677703,80
4	1257952,48	2677703,28
5	1257932,65	2677702,48
1	1257929,35	2677740,03

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
:3Y30		
1	1257962,54	2677703,80
2	1257963,65	2677739,61
3	1257963,70	2677741,10
4	1257969,79	2677732,43
5	1257996,91	2677733,06
6	1257998,68	2677692,56
7	1257967,67	2677697,39
1	1257962,54	2677703,80
:3Y31		
1	1257963,70	2677741,10
2	1257964,89	2677775,64
3	1257994,61	2677777,34
4	1257996,91	2677733,06
5	1257969,79	2677732,43
1	1257963,70	2677741,10
:3Y32		
1	1257926,31	2677774,58
2	1257964,89	2677775,64
3	1257963,70	2677741,10
4	1257963,65	2677739,61
5	1257929,35	2677740,03
1	1257926,31	2677774,58
:3Y33		
1	1257923,82	2677802,82
2	1257951,57	2677806,45
3	1257963,04	2677807,52
4	1257964,89	2677775,64
5	1257926,31	2677774,58
1	1257923,82	2677802,82
:3Y34		
1	1257962,27	2677822,48
2	1257967,97	2677822,98
3	1257992,12	2677825,08
4	1257994,61	2677777,34
5	1257964,89	2677775,64
6	1257963,04	2677807,52
1	1257962,27	2677822,48
:3Y35		
1	1257965,01	2677852,95
2	1257990,83	2677854,97
3	1257992,12	2677825,08
4	1257967,97	2677822,98
1	1257965,01	2677852,95
:3Y36		
1	1257918,87	2677859,10
2	1257921,85	2677859,53
3	1257941,73	2677861,64
4	1257951,00	2677865,04
5	1257950,88	2677878,48
6	1257962,61	2677879,27
7	1257964,02	2677862,97
8	1257965,01	2677852,95
9	1257967,97	2677822,98
10	1257962,27	2677822,48
11	1257963,04	2677807,52
12	1257951,57	2677806,45

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
13	1257923,82	2677802,82
1	1257918,87	2677859,10
:3Y37		
1	1257916,17	2677889,87
2	1257919,03	2677890,19
3	1257940,90	2677891,00
4	1257945,81	2677888,55
5	1257946,98	2677888,38
6	1257961,21	2677890,40
7	1257962,61	2677879,27
8	1257950,88	2677878,48
9	1257951,00	2677865,04
10	1257941,73	2677861,64
11	1257921,85	2677859,53
12	1257918,87	2677859,10
1	1257916,17	2677889,87
:3Y38		
1	1257913,59	2677919,16
2	1257957,08	2677923,28
3	1257959,97	2677900,26
4	1257961,21	2677890,40
5	1257946,98	2677888,38
6	1257945,81	2677888,55
7	1257940,90	2677891,00
8	1257919,03	2677890,19
9	1257916,17	2677889,87
1	1257913,59	2677919,16
:3Y39		
1	1257959,97	2677900,26
2	1257977,25	2677902,36
3	1257979,72	2677869,86
4	1257989,35	2677870,59
5	1257990,83	2677854,97
6	1257965,01	2677852,95
7	1257964,02	2677862,97
8	1257962,61	2677879,27
1	1257959,97	2677900,26
:3Y40		
1	1257974,52	2677924,93
2	1257984,10	2677925,84
3	1257989,35	2677870,59
4	1257979,72	2677869,86
5	1257977,25	2677902,36
1	1257974,52	2677924,93
:3Y41		
1	1257867,94	2677550,14
2	1257910,00	2677554,10
3	1257913,91	2677515,30
4	1257893,81	2677513,44
5	1257871,80	2677511,53
1	1257867,94	2677550,14
:3Y42		
1	1257853,41	2677548,78
2	1257857,25	2677510,27
3	1257871,80	2677511,53
4	1257867,94	2677550,14
1	1257853,41	2677548,78

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
:3Y43		
1	1257862,95	2677601,13
2	1257869,50	2677601,80
3	1257911,11	2677606,05
4	1257913,86	2677575,08
5	1257866,05	2677570,50
1	1257862,95	2677601,13
:3Y44		
1	1257866,10	2677655,50
2	1257906,37	2677659,60
3	1257911,11	2677606,05
4	1257869,50	2677601,80
1	1257866,10	2677655,50
:3Y45		
1	1257857,87	2677654,72
2	1257866,10	2677655,50
3	1257869,50	2677601,80
4	1257862,95	2677601,13
1	1257857,87	2677654,72
:3Y46		
1	1257854,07	2677694,85
2	1257902,87	2677698,97
3	1257906,37	2677659,60
4	1257866,10	2677655,50
5	1257857,87	2677654,72
1	1257854,07	2677694,85
:3Y47		
1	1257850,50	2677732,48
2	1257868,66	2677735,67
3	1257899,14	2677741,03
4	1257902,87	2677698,97
5	1257854,07	2677694,85
1	1257850,50	2677732,48
:3Y48		
1	1257847,66	2677762,52
2	1257862,90	2677764,74
3	1257885,25	2677768,00
4	1257891,92	2677768,63
5	1257904,61	2677770,20
6	1257907,24	2677742,46
7	1257899,14	2677741,03
8	1257868,66	2677735,67
9	1257850,50	2677732,48
1	1257847,66	2677762,52
:3Y49		
1	1257845,37	2677786,69
2	1257902,54	2677792,11
3	1257904,61	2677770,20
4	1257891,92	2677768,63
5	1257885,25	2677768,00
6	1257862,90	2677764,74
7	1257847,66	2677762,52
1	1257845,37	2677786,69
:3Y50		
1	1257840,69	2677836,05
2	1257897,86	2677841,47
3	1257902,54	2677792,11

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
4	1257845,37	2677786,69
1	1257840,69	2677836,05
:3Y51		
1	1257835,64	2677889,32
2	1257892,81	2677894,74
3	1257897,86	2677841,47
4	1257840,69	2677836,05
1	1257835,64	2677889,32
:3Y52		
1	1257773,45	2677883,44
2	1257817,86	2677887,63
3	1257821,25	2677851,86
4	1257776,84	2677847,65
1	1257773,45	2677883,44
:3Y53		
1	1257776,84	2677847,65
2	1257821,25	2677851,86
3	1257824,64	2677816,02
4	1257780,23	2677811,81
1	1257776,84	2677847,65
:3Y54		
1	1257780,23	2677811,81
2	1257824,64	2677816,02
3	1257828,04	2677780,18
4	1257783,62	2677775,97
1	1257780,23	2677811,81
:3Y55		
1	1257783,62	2677775,97
2	1257828,04	2677780,18
3	1257831,43	2677744,34
4	1257787,00	2677740,13
1	1257783,62	2677775,97
:3Y56		
1	1257787,00	2677740,13
2	1257831,43	2677744,34
3	1257834,83	2677708,50
4	1257790,38	2677704,43
1	1257787,00	2677740,13
:3Y57		
1	1257796,05	2677647,78
2	1257840,20	2677651,83
3	1257842,84	2677623,95
4	1257798,62	2677619,75
1	1257796,05	2677647,78
:3Y58		
1	1257674,07	2678014,55
2	1257741,40	2678016,50
3	1257728,10	2678208,00
4	1257728,09	2678208,04
5	1257742,72	2678204,45
6	1257742,73	2678204,45
7	1257758,12	2678200,67
8	1257773,45	2677883,44
9	1257776,84	2677847,65
10	1257780,23	2677811,81
11	1257783,62	2677775,97
12	1257787,00	2677740,13

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
13	1257790,38	2677704,43
14	1257793,23	2677675,56
15	1257796,05	2677647,78
16	1257798,62	2677619,75
17	1257842,84	2677623,95
18	1257844,23	2677609,25
19	1257772,09	2677605,95
20	1257760,88	2677640,32
21	1257748,16	2677712,60
22	1257735,32	2677785,64
23	1257729,37	2677819,56
1	1257674,07	2678014,55
:3Y59		
1	1257624,14	2678190,29
2	1257728,10	2678208,00
3	1257741,40	2678016,50
4	1257674,07	2678014,55
5	1257667,17	2678078,50
6	1257659,81	2678146,64
1	1257624,14	2678190,29
:3Y60		
1	1257785,93	2678228,50
2	1257804,66	2678256,41
3	1257818,86	2678284,40
4	1257836,78	2678319,72
5	1257838,53	2678323,17
6	1257842,57	2678326,31
7	1257847,01	2678329,67
8	1257882,38	2678294,30
9	1257885,80	2678234,18
1	1257785,93	2678228,50
:3Y61		
1	1257793,05	2677986,36
2	1257813,02	2677987,55
3	1257839,39	2677989,12
4	1257853,65	2677990,02
5	1257855,22	2677958,65
6	1257855,59	2677952,01
7	1257856,99	2677924,60
8	1257857,66	2677911,50
9	1257797,20	2677905,77
1	1257793,05	2677986,36
:3Y62		
1	1257853,65	2677990,02
2	1257877,06	2677991,99
3	1257883,93	2677913,98
4	1257857,66	2677911,50
5	1257856,99	2677924,60
6	1257855,59	2677952,01
7	1257855,22	2677958,65
1	1257853,65	2677990,02
:3Y63		
1	1257837,68	2678006,56
2	1257875,49	2678009,88
3	1257877,06	2677991,99
4	1257853,65	2677990,02
5	1257839,39	2677989,12

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1257837,68	2678006,56
:3Y64		
1	1257825,35	2678057,22
2	1257835,25	2678057,19
3	1257870,97	2678061,25
4	1257875,49	2678009,88
5	1257837,68	2678006,56
6	1257828,00	2678005,71
7	1257827,09	2678023,46
1	1257825,35	2678057,22
:3Y65		
1	1257791,24	2678021,61
2	1257827,09	2678023,46
3	1257828,00	2678005,71
4	1257837,68	2678006,56
5	1257839,39	2677989,12
6	1257813,02	2677987,55
7	1257793,05	2677986,36
1	1257791,24	2678021,61
:3Y66		
1	1257789,48	2678055,62
2	1257820,98	2678057,24
3	1257825,35	2678057,22
4	1257827,09	2678023,46
5	1257791,24	2678021,61
1	1257789,48	2678055,62
:3Y67		
1	1257787,58	2678092,55
2	1257825,30	2678094,49
3	1257824,99	2678078,35
4	1257811,46	2678075,94
5	1257812,08	2678072,04
6	1257811,92	2678065,58
7	1257821,02	2678065,77
8	1257820,98	2678057,24
9	1257789,48	2678055,62
1	1257787,58	2678092,55
:3Y68		
1	1257811,46	2678075,94
2	1257824,99	2678078,35
3	1257825,30	2678094,49
4	1257867,84	2678096,83
5	1257870,97	2678061,25
6	1257835,25	2678057,19
7	1257825,35	2678057,22
8	1257820,98	2678057,24
9	1257821,02	2678065,77
10	1257811,92	2678065,58
11	1257812,08	2678072,04
1	1257811,46	2678075,94
:3Y69		
1	1257823,13	2678126,04
2	1257865,57	2678128,22
3	1257865,74	2678120,67
4	1257867,84	2678096,83
5	1257825,30	2678094,49
6	1257824,35	2678102,32

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
7	1257823,23	2678111,59
1	1257823,13	2678126,04
:3Y70		
1	1257785,95	2678124,12
2	1257823,13	2678126,04
3	1257823,23	2678111,59
4	1257824,35	2678102,32
5	1257825,30	2678094,49
6	1257787,58	2678092,55
1	1257785,95	2678124,12
:3Y71		
1	1257783,83	2678165,33
2	1257820,67	2678167,23
3	1257823,13	2678126,04
4	1257785,95	2678124,12
1	1257783,83	2678165,33
:3Y72		
1	1257820,67	2678167,23
2	1257864,62	2678169,49
3	1257865,57	2678128,22
4	1257823,13	2678126,04
1	1257820,67	2678167,23
:3Y73		
1	1257818,45	2678210,32
2	1257863,63	2678212,89
3	1257864,62	2678169,49
4	1257820,67	2678167,23
1	1257818,45	2678210,32
:3Y74		
1	1257782,26	2678195,79
2	1257796,56	2678209,07
3	1257818,45	2678210,32
4	1257820,67	2678167,23
5	1257783,83	2678165,33
1	1257782,26	2678195,79
:3Y75		
1	1257883,61	2678213,62
2	1257919,34	2678215,65
3	1257920,86	2678196,38
4	1257884,09	2678193,07
1	1257883,61	2678213,62
:3Y76		
1	1257919,34	2678215,65
2	1257920,86	2678196,38
3	1257922,05	2678181,11
4	1257951,70	2678182,10
5	1257949,60	2678192,69
6	1257948,29	2678217,30
1	1257919,34	2678215,65
:3Y77		
1	1257922,05	2678181,11
2	1257951,70	2678182,10
3	1257956,64	2678157,21
4	1257928,13	2678155,52
5	1257924,08	2678155,28
1	1257922,05	2678181,11
:3Y78		

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1257884,09	2678193,07
2	1257920,86	2678196,38
3	1257922,05	2678181,11
4	1257924,08	2678155,28
5	1257895,08	2678151,98
6	1257885,03	2678151,75
1	1257884,09	2678193,07
:3Y79		
1	1257885,03	2678151,75
2	1257895,08	2678151,98
3	1257924,08	2678155,28
4	1257928,13	2678155,52
5	1257929,58	2678132,86
6	1257932,08	2678128,09
7	1257933,43	2678100,83
8	1257933,58	2678099,65
9	1257926,54	2678099,12
10	1257888,70	2678099,02
11	1257885,74	2678121,13
1	1257885,03	2678151,75
:3Y80		
1	1257888,70	2678099,02
2	1257926,54	2678099,12
3	1257928,43	2678070,95
4	1257900,56	2678067,24
5	1257894,07	2678066,72
6	1257891,70	2678076,68
1	1257888,70	2678099,02
:3Y81		
1	1257926,54	2678099,12
2	1257933,58	2678099,65
3	1257933,43	2678100,83
4	1257967,76	2678102,41
5	1257971,78	2678057,73
6	1257935,58	2678054,41
7	1257929,96	2678054,00
8	1257928,55	2678069,68
9	1257928,43	2678070,95
1	1257926,54	2678099,12
:3Y82		
1	1257900,56	2678067,24
2	1257928,43	2678070,95
3	1257928,55	2678069,68
4	1257929,96	2678054,00
5	1257935,58	2678054,41
6	1257936,86	2678040,23
7	1257903,26	2678036,54
1	1257900,56	2678067,24
:3Y83		
1	1257903,26	2678036,54
2	1257936,86	2678040,23
3	1257938,91	2678017,46
4	1257939,33	2678012,75
5	1257905,68	2678009,06
1	1257903,26	2678036,54
:3Y84		
1	1257935,58	2678054,41

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
2	1257971,78	2678057,73
3	1257975,05	2678021,42
4	1257938,91	2678017,46
5	1257936,86	2678040,23
1	1257935,58	2678054,41
:ЗУ85		
1	1257938,91	2678017,46
2	1257975,05	2678021,42
3	1257979,40	2677973,04
4	1257943,04	2677971,56
5	1257939,33	2678012,75
1	1257938,91	2678017,46
:ЗУ86		
1	1257905,68	2678009,06
2	1257939,33	2678012,75
3	1257943,04	2677971,56
4	1257939,20	2677971,40
5	1257909,22	2677968,85
1	1257905,68	2678009,06
:ЗУ87		
1	1257909,22	2677968,85
2	1257939,20	2677971,40
3	1257939,98	2677962,29

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
4	1257942,47	2677932,97
5	1257912,62	2677930,12
1	1257909,22	2677968,85
:ЗУ88		
1	1257939,20	2677971,40
2	1257943,04	2677971,56
3	1257979,40	2677973,04
4	1257980,94	2677956,03
5	1257972,69	2677955,73
6	1257961,33	2677955,32
7	1257961,62	2677945,27
8	1257957,72	2677944,27
9	1257958,65	2677934,52
10	1257942,47	2677932,97
11	1257939,98	2677962,29
1	1257939,20	2677971,40
:ЗУ89		
1	1257727,05	2678560,73
2	1257804,63	2678634,05
3	1257879,05	2678555,30
4	1257801,47	2678481,99
5	1257784,54	2678499,68
1	1257727,05	2678560,73

Часть 3. Графические материалы

Чертеж планировки территории	М 1:2000
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Чертеж межевания территории. Этап 1.	М 1:2000
Чертеж межевания территории. Этап 2.	М 1:2000







