



«Формирование комфортной городской среды»



с.Полноват, ул.Лесная

Дизайн проект

Благоустройство территории
жилых домов 22, 24, 26

Разработчик

ООО "Архитектурная студия "Арс-Проект"

г.Белоярский 2017г.

«Формирование комфортной городской среды»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



Работа: Дизайн проект благоустройства жилых домов

Целевое назначение: придомовые территории местного значения

Адрес объекта: ХМАО-Югра, Белоярский район, с.Полноват территория жилых домов 22, 24, 26 по ул.Лесная.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Белоярского района

Подпись

Маненков С.П.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы Белоярского района

Ойнец А.В.

Главный архитектор администрации Белоярского района

Шатохин Д.С.

РАЗРАБОТАЛИ:




Директор ООО "Архитектурная студия"Арс-Проект"

Редькин Е.В.

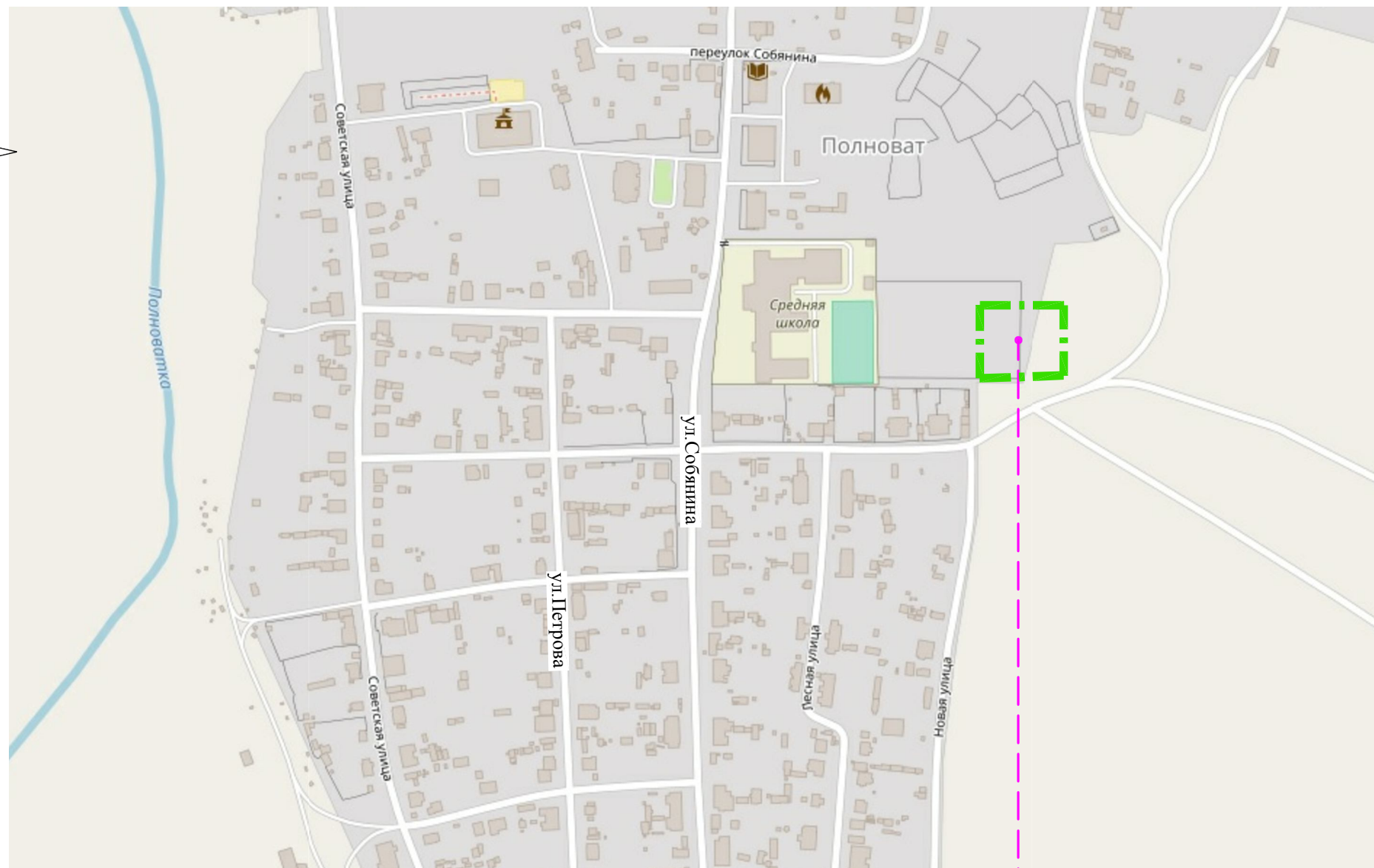
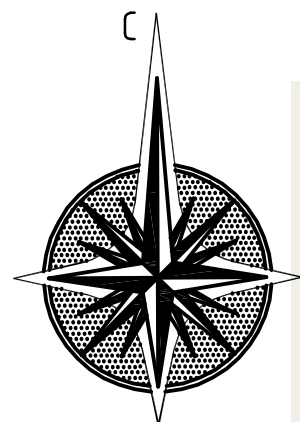
ГИП ООО "Архитектурная студия"Арс-Проект"

Дуняшев М.Р.



						28-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комарова С.В.					ДП	1	
ГИП		Дуняшев М.Р.							
						Лист согласований	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.		Тихоненко О.В.							
Директор		Редькин Е.В.							

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000



Условные обозначения

- - - - граница работ

Благоустраиваемая территория

						28-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	2	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Ситуационный план	ООО "АС"АРС-Проект"		
Директор	Редькин Е.В.								

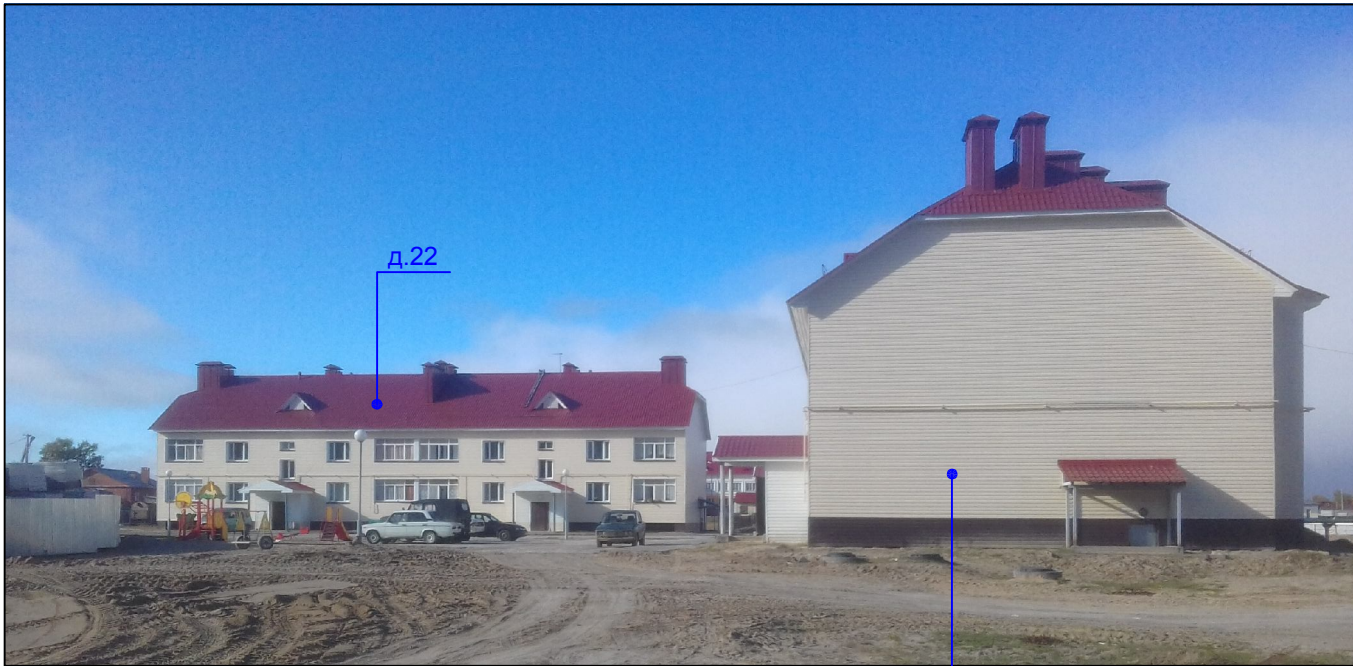
«Формирование комфортной городской среды »

ФОТО ДВОРА. СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26

Территория двора



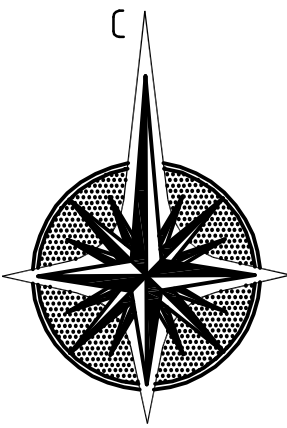
						28-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	3	
ГИП	Дуняшев М.Р.					Фото двора существующая ситуация	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

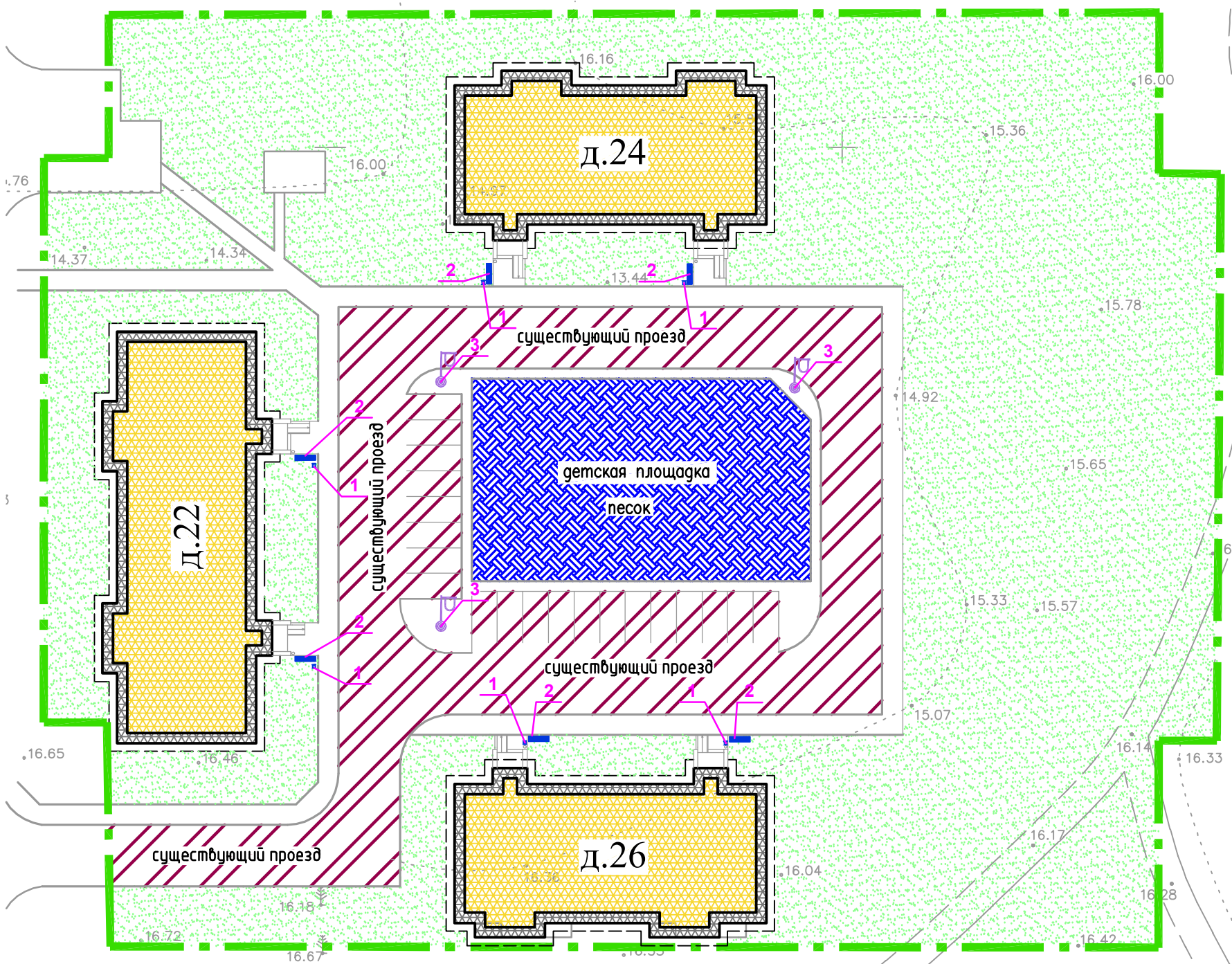
с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница работ
- Существующее здание
- Сущ. озеленение
- Проезды с твердым покрытием сущ.
- Тротуары и площадки сущ.
- Скамья проектируемая
- Урна проектируемая
- Торшер освещения сущ.
- Площадка для отдыха сущ.



						28-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комарова С.В.					ДП	5	
ГИП		Дуняшев М.Р.							
						Проектные решения (минимальный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.		Тихоненко О.В.							
Директор		Редькин Е.В.							








**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Урна				
1.1	Урна 1		ООО «КСИЛ-Югра»	
1.2	Урна 3		ООО «КСИЛ-Югра»	
1.3	Урна 5		ООО «Конус»	




Согласовано				

Ив. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						28-17-ДП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Дунашев М.Р.			09.17	Перечень элементов		
ГИП		Дунашев М.Р.			09.17			
Н.контр.		Тихоненко О.В.			09.17			
Директор		Редькин Е.В.			09.17			
						Статья	Лист	Листов
						П	6	
						ООО «АС «АРС-Проект»		

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Скамья				
2.1	Скамья 1		ООО «КСИЛ-Югра»	
2.2	Скамья 4		ООО «Конус»	
2.3	Скамья 5		ООО «Конус»	
2.4	Скамья 7		ООО «КСИЛ-Югра»	
2.5	Скамья 8		ООО «Конус»	
2.6	Скамья 9		ООО «КСИЛ-Югра»	
2.7	Скамья 10		ООО «Конус»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Светильники				
3.1	Светильник 3		Инд. изготовления	
3.2	Светильник 4		Инд. изготовления	
3.3	Светильник 5		Инд. изготовления	

Уличный фонарь (торшеры)

4.1	Уличный фонарь 2		Инд. изготовления	
4.2	Уличный фонарь 3		Инд. изготовления	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

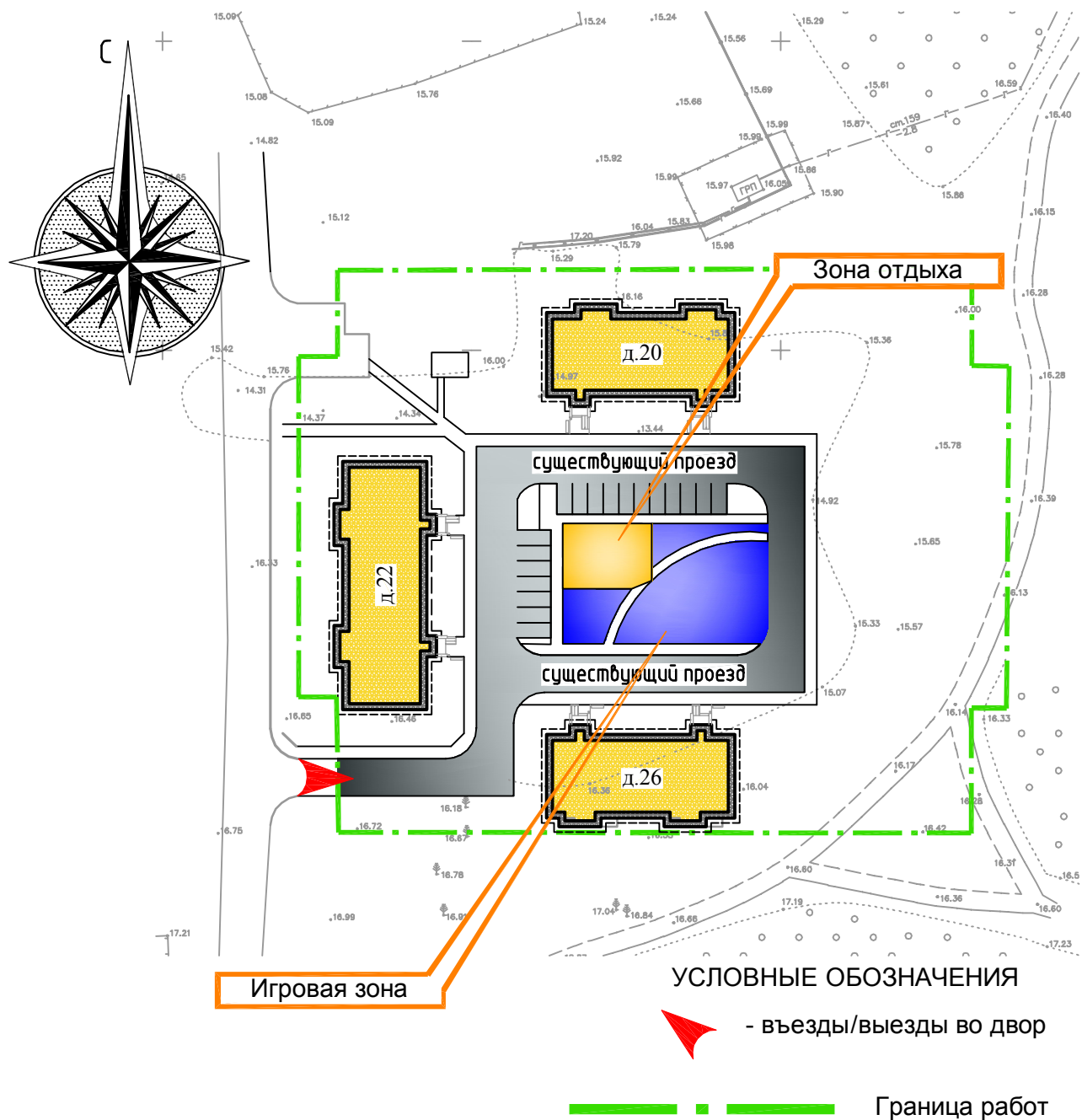
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-17-ДП

«Формирование комфортной городской среды»

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



						28-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.	Дуняшев М.Р.					ДП	9	
ГИП						Функциональная схема (дополнительный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

Формат

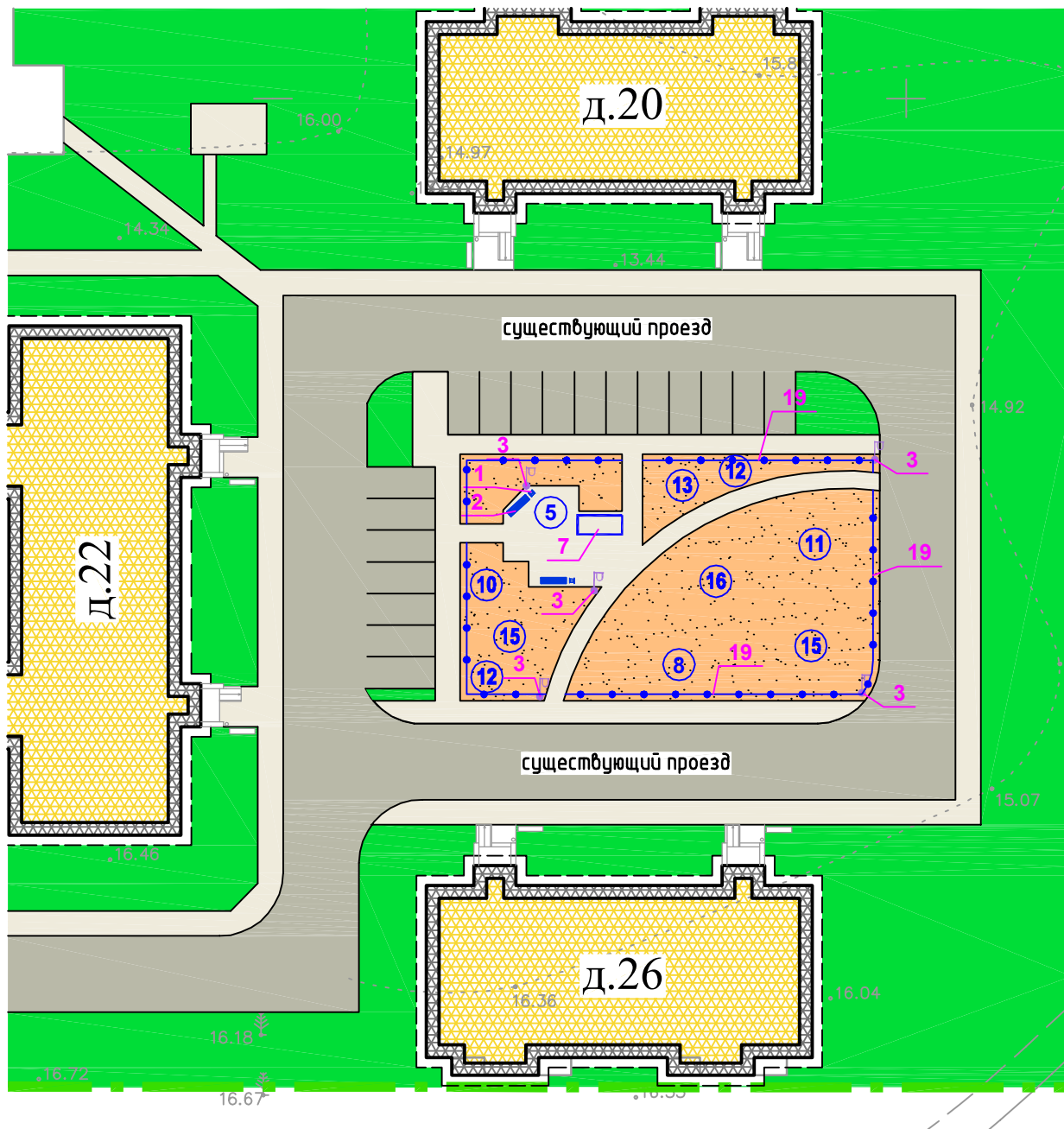
A4

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ . ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



						28-17-ДП		
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист
Разработал	Комарова С.В.	Дуняшев М.Р.					ДП	10
Норм.контр.	Тихоненко О.В.	Редькин Е.В.				Схема организации двора М1:500 (дополнительный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"	
Директор								

Формат

A4

«Формирование комфортной городской среды »

ОБЩИЙ ВИД БЛАГОУСТРОЙСТВА

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



						28-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комарова С.В.					ДП	11	
ГИП		Дуняшев М.Р.				Общий вид двора (дополнительный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.		Тихоненко О.В.							
Директор		Редькин Е.В.							

«Формирование комфортной городской среды »

ВИДЫ НАБЛЮДАТЕЛЯ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



						28-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Комарова С.В.				ДП	12	
ГИП			Дуняшев М.Р.			Виды наблюдателя (дополнительный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.			Тихоненко О.В.						
Директор			Редькин Е.В.						

«Формирование комфортной городской среды »

КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖД ПОРКЫТИЙ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26

ТИП 1

Конструкция одежды проезда

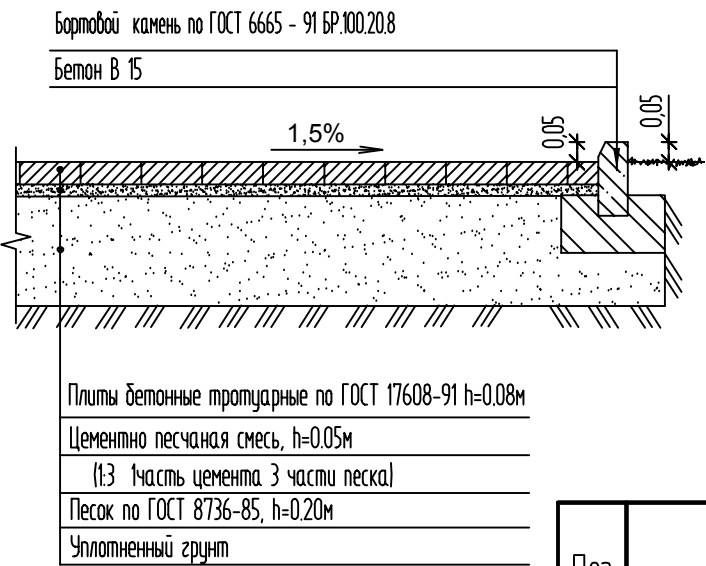
М 1:20



ТИП 2

Конструкция тротуара, площадок

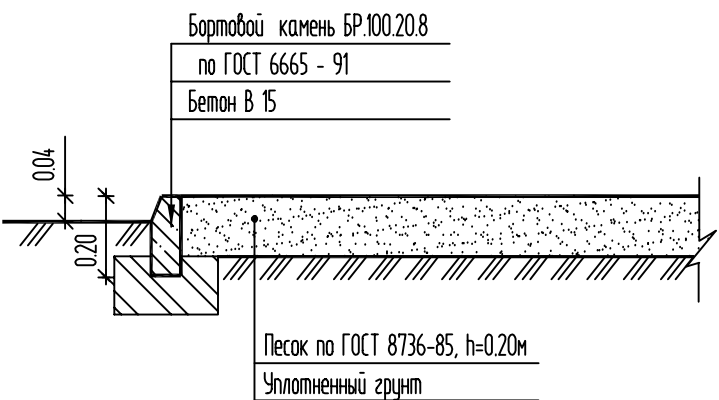
М 1:20



ТИП 4

Конструкция одежды игровой площадки

М 1:20



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Покрывание проездов из асфальтобетона	1	-	
	с бордюром из бетонного бруса БР 100.30.15			
2	Покрывание тротуаров из бетонной брусчатки	2	305	
	с бордюром из бетонного бруса БР 100.20.8 L - 134 п.м.			
3	Покрывание игровых площадок из песка	4	516	
	с бордюром из бетонного камня БР 100.20.8			

						28-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	14	
ГИП	Дуняшев М.Р.					Конструкции одежд покрытий	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (минимальный перечень)

№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество		
			сущ.	ремонт	проект
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	6	-	6
2		Урна	6	-	6
3		Светильник парковый h=3,0м	3	-	-
4		Торшеры (одно-рожковые)	-	-	-

						28-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комарова С.В.					ДП	15	
ГИП		Дуняшев М.Р.							
						Минимальный перечень мероприятий	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.		Тихоненко О.В.							
Директор		Редькин Е.В.							

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (дополнительный перечень)

№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	8
2		Урна	8
3		Светильник парковый h=3,0м	5
4		Уличный фонарь	-
5		Беседка	1
6		Стол со скамьями без навеса	-
7		Велопарковка	1
8		Качели	1
9		Скамейка детская	-
10		Карусель	1
11		Качалка-балансир	1
12		Качалка на пружине "Вертолетик"	2
13		Песочница	1
14		Горка «Мини»	-
15		ДИК	2
16		Детский спортивный комплекс	1
17		Брусья параллельные	-
18		Ограждение спортивных площадок, м.п.	-
19		Ограждение, м.п.	95

						28-17-ДП		
						Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Комарова С.В.					Администрация Белоярского района	Стадия	Лист
ГИП	Дуняшев М.Р.						ДП	16
						Дополнительный перечень мероприятий	ООО "АС"АРС-Проект"	
Норм.контр.	Тихоненко О.В.							
Директор	Редькин Е.В.							

Формат

A4







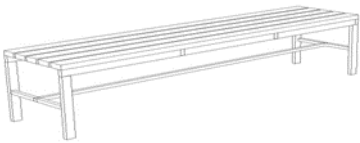
**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Урна				
1.1	Урна 1		ООО «КСИЛ-Югра»	5 000,00
1.2	Урна 3		ООО «КСИЛ-Югра»	9 000,00
1.3	Урна 5		ООО «Конус»	5 000,00

Согласовано			






Ив. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						28-17-ДП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Дунашев М.Р.			09.17	Перечень элементов		
ГИП		Дунашев М.Р.			09.17			
Н.контр.		Тихоненко О.В.			09.17			
Директор		Редькин Е.В.			09.17			
						Статья	Лист	Листов
						П	17	
						ООО «АС «АРС-Проект»		

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Скамья				
2.1	Скамья 1		ООО «КСИЛ-Югра»	12 000,00
2.2	Скамья 4		ООО «Конус»	15 000,00
2.3	Скамья 5		ООО «Конус»	12 000,00
2.4	Скамья 7		ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
2.5	Скамья 8		ООО «Конус»	12 000,00
2.6	Скамья 9		ООО «КСИЛ-Югра»	8 000,00
2.7	Скамья 10		ООО «Конус»	8 000,00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28-17-ДП	Лист
							18







№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Светильники				
3.1	Светильник 3		Инд. изготовления	10 000,00
3.2	Светильник 4		Инд. изготовления	18 000,00
3.3	Светильник 5		Инд. изготовления	18 000,00
Уличный фонарь (торшеры)				
4.1	Уличный фонарь 2		Инд. изготовления	150 000,00
4.2	Уличный фонарь 3		Инд. изготовления	180 000,00

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28-17-ДП	Лист
							19








№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Беседки				
5.1	Беседка 1		Производитель: компания ООО «КСИЛ-Югра»	106 000,00
5.2	Беседка 2		Производитель: ООО «Конус»	110 000,00
5.3	Беседка 3		Инд. изготовления	100 000,00
Стол со скамьей для зоны отдыха				
6	Стол со скамьями без навеса		Производитель: компания ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
Велопарковка				
7.1	Велопарковка 1		Производитель: компания ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
7.2	Велопарковка 2		Производитель: компания ООО «КСИЛ-Югра»	18 000,00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Элементы благоустройства детских игровых площадок				
8.1	Качели		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	25 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 1-3 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 3-12 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	10 000,00
8.2	Диван-качели		Индивидуального изготовления	45 000,00
9.1	Скамейка детская "Крокодил"		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
9.2	Скамейка детская "Улитка"		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	16 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №








Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28-17-ДП	Лист
							21

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
10.1	Карусель 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
10.2	Карусель 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
11.1	Качалка-балансир малая		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
11.2	Качалка-балансир большая		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
12	Качалка на пружине "Вертолетик"		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
13.1	Песочница 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	65 000,00
13.2	Песочница 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


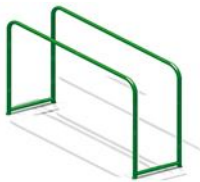
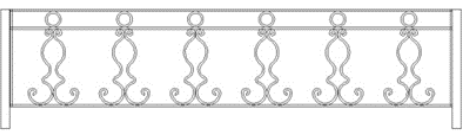

28-17-ДП

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
14	Горка «Мини»		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	45 000,00
Детские игровые комплексы				
15.1	ДИК 1 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	300 000,00
15.2	ДИК 2 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	220 000,00
15.3	ДИК 3 возрастная группа 6-12 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	330 000,00
15.4	ДИК 4 возрастная группа 6-12 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	320 000,00
15.5	ДИК 5 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	270 000,00
15.6	ДИК 6 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	210 000,00

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-17-ДП

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Элементы спортивных площадок				
16.1	Детский спортивный комплекс 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
16.2	Детский спортивный комплекс 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
17	Брусья параллельные		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
18	Ограждение спортивных площадок		По типу ограждения «Fensys»	1 панель = 6 000,00
Элементы ограждения дворовых территорий				
19.1	Ограждение 1		Производитель ООО «Конус»	6 000,00
19.2	Ограждение 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	6 000,00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №