



# «Формирование комфортной городской среды»



с.Полноват, ул.Лесная

Дизайн проект

Благоустройство территории  
жилых домов **22, 24, 26**

Разработчик

ООО"Архитектурная студия "Арс-Проект"

г.Белоярский 2017г.

# «Формирование комфортной городской среды »

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



**Работа: Дизайн проект благоустройства жилых домов**

Целевое назначение : придомовые территории местного значения

Адрес объекта: ХМАО-Югра, Белоярский район , с.Полноват территория жилых домов 22, 24, 26 по ул.Лесная.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Белоярского района

Подпись

Маненков С.П.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы Белоярского района

Ойнец А.В.

Главный архитектор администрации Белоярского района

Шатохин Д.С.

РАЗРАБОТАЛИ:



Директор ООО "Архитектурная тсудия"Арс-Проект"

Редькин Е.В.

ГИП ООО "Архитектурная тсудия"Арс-Проект"

Дуняшев М.Р.

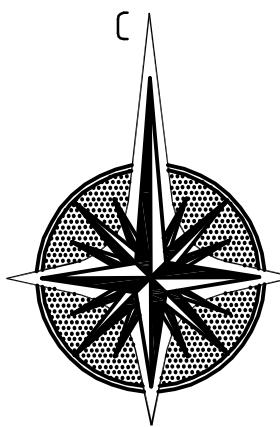
							28-17-ДП
Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Комарова С.В.						
ГИП	Дуняшев М.Р.						
Норм.контр.	Тихоненко О.В.						
Директор	Редькин Е.В.						
Лист согласований						ООО "АС"АРС-Проект"	
Администрация Белоярского района						Стадия	Лист
						ДП	1

# «Формирование комфортной городской среды»

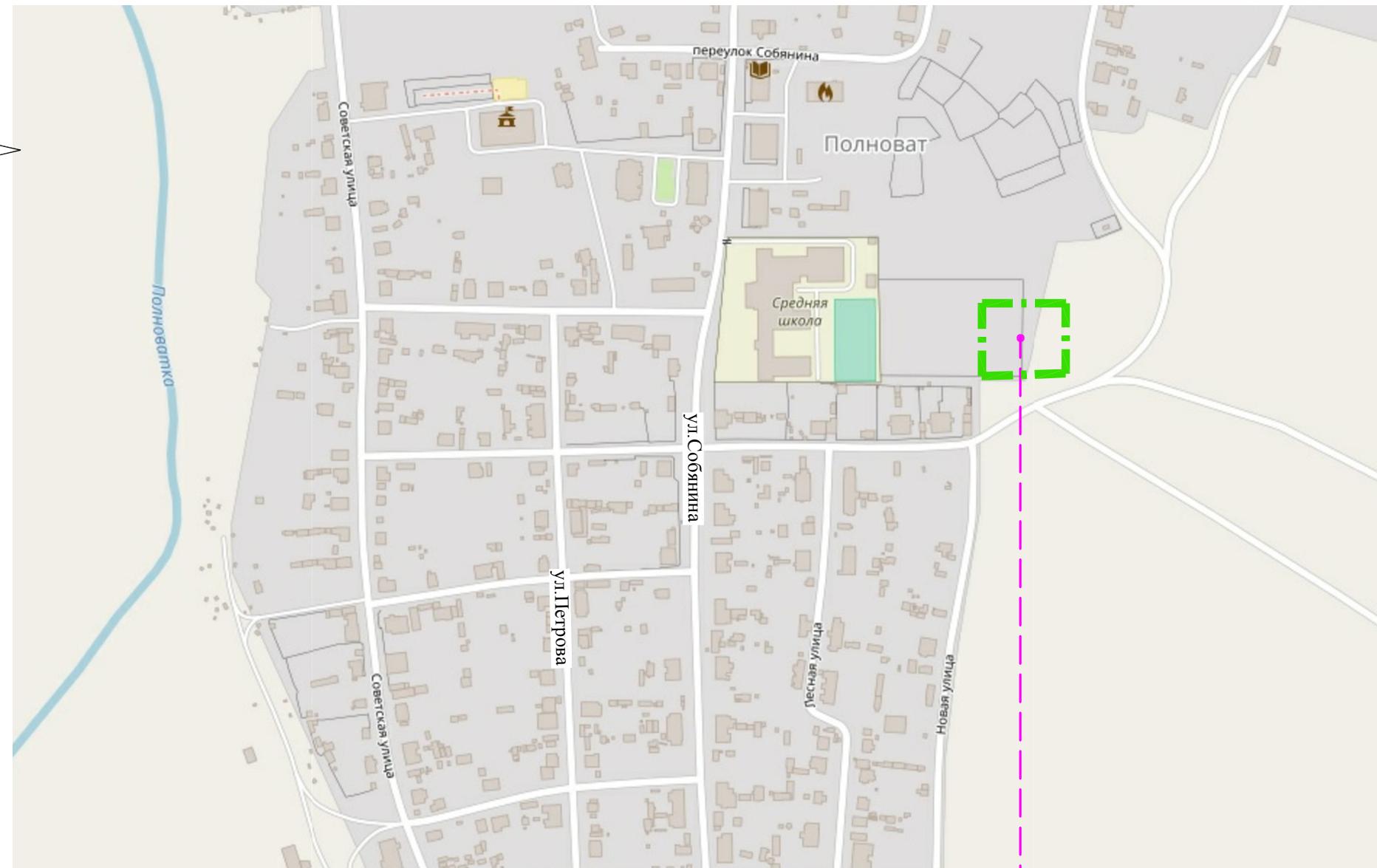
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



### Условные обозначения

- граница работ

Благоустраиваемая территория

28-17-ДП					
Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Комарова С.В.				
ГИП	Дуняшев М.Р.				
Норм.контр.	Тихоненко О.В.				
Директор	Редькин Е.В.				
Администрация Белоярского района			Стадия	Лист	Листов
			ДП	2	
Ситуационный план			ООО "AC"APC-Проект"		

# «Формирование комфортной городской среды »

ФОТО ДВОРА. СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26

Территория двора



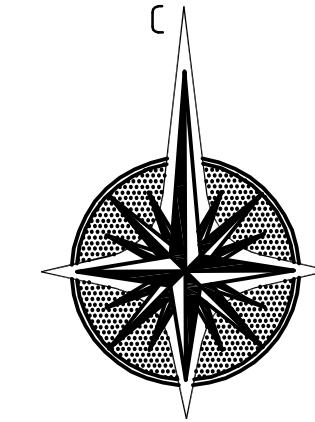
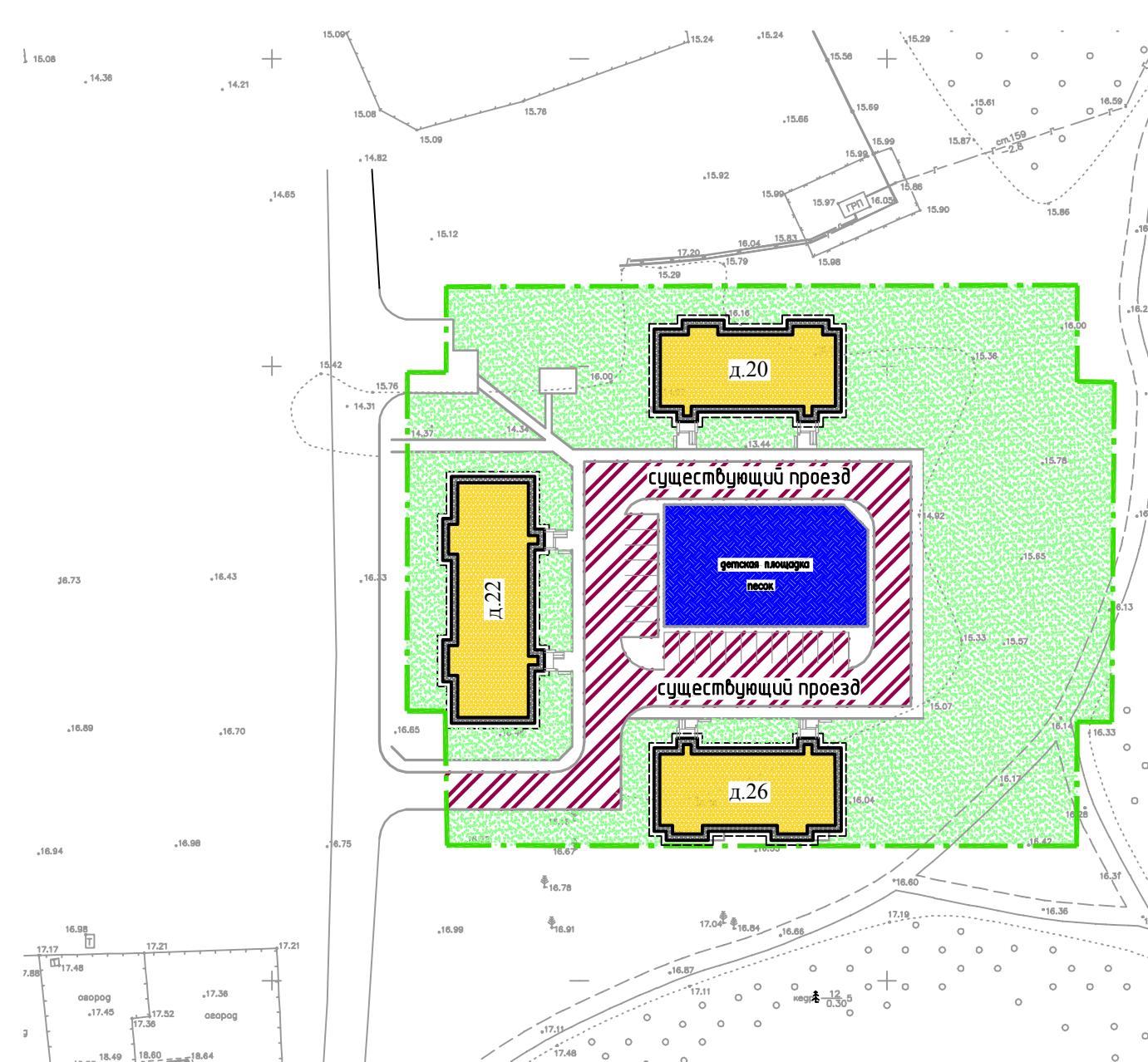
28-17-ДП						
Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Комарова С.В.					
ГИП	Дуняшев М.Р.					
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					
Директор	Редькин Е.В.					
Фото двора существующая ситуация						ООО "АС"APC-Проект"
						Формат А3
						Стадия Лист Листов
						ДП 3

# «Формирование комфортной городской среды »

СХЕМА ДВОРА М1:1000

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница работ
	Существующее здание
	Сущ. озеленение
	Проезды с твердым покрытием сущ.
	Площадка для отдыха сущ.
	Тротуары и площадки сущ.

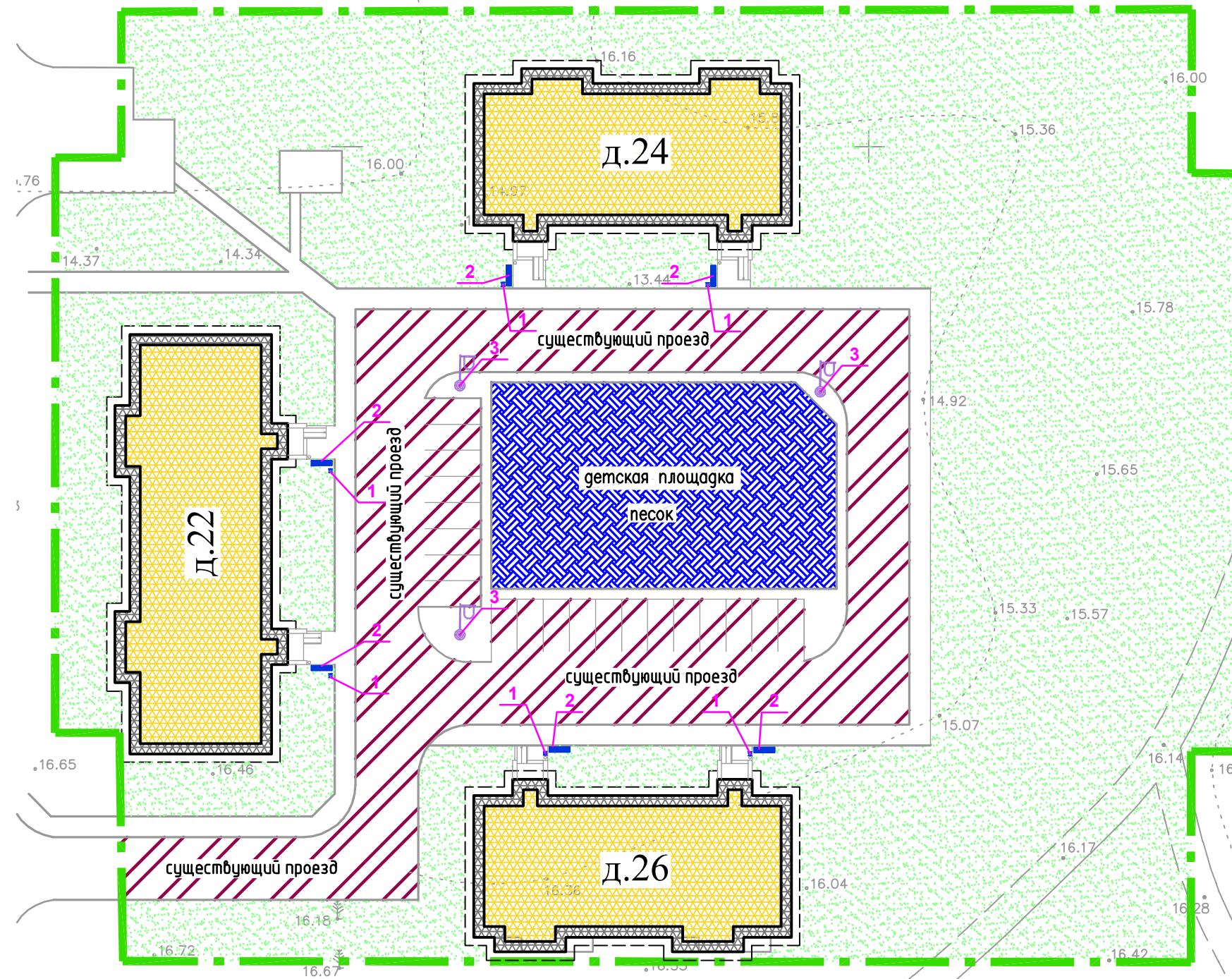
27-17-ДП						
Благоустройство территории жилых домов 1а, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Петрова и ул.Собянина						
Иzm.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Комарова С.В.					
ГИП	Дуняшев М.Р.					
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					
Директор	Редькин Е.В.					
Администрация Белоярского района						
Стадия      Лист      Листов						
ДП            4						
Схема двора М1:1000						
ООО "AC"APC-Проект"						

# «Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



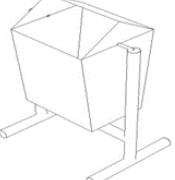
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница работ
	Существующее здане
	Сущ. озеленение
	Проезды с твердым покрытием сущ.
	Тротуары и площадки сущ.
	Скамья проектируемая
	Урна проектируемая
	Торшер освещения сущ.
	Площадка для отдыха сущ.

28-17-ДП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная		
Разработал	Комарова С.В.							
ГИП	Дуняшев М.Р.							
Норм.контр.	Тихоненко О.В.							
Директор	Редькин Е.В.							
Проектные решения (минимальный перечень)						ООО "АС"APC-Проект"		
Стадия			Лист	Листов				
ДП			5					

**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства  
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы  
«Формирование комфортной городской среды  
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Урна</b>				
1.1	Урна 1		ООО «КСИЛ- Югра»	
1.2	Урна 3		ООО «КСИЛ- Югра»	
1.3	Урна 5		ООО «Конус»	

Согласовано	

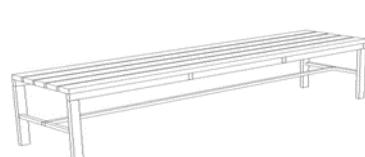
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дуняшев М.Р.		09.17	
ГИП		Дуняшев М.Р.		09.17	
Н.контр.		Тихоненко О.В.		09.17	
Директор		Редькин Е.В.		09.17	

**28-17-ДП**

**Перечень элементов**

Стадия	Лист	Листов
П	6	
ООО “AC “APC-Проект”		

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Скамья</b>				
2.1	Скамья 1		ООО «КСИЛ- Югра»	
2.2	Скамья 4		ООО «Конус»	
2.3	Скамья 5		ООО «Конус»	
2.4	Скамья 7		ООО «КСИЛ- Югра»	
2.5	Скамья 8		ООО «Конус»	
2.6	Скамья 9		ООО «КСИЛ- Югра»	
2.7	Скамья 10		ООО «Конус»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-17-ДП

Лист  
7

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Светильники</b>				
3.1	Светильник 3		Инд. изготавления	
3.2	Светильник 4		Инд. изготавления	
3.3	Светильник 5		Инд. изготавления	

### Уличный фонарь (торшеры)

4.1	Уличный фонарь 2		Инд. изготавления	
4.2	Уличный фонарь 3		Инд. изготавления	

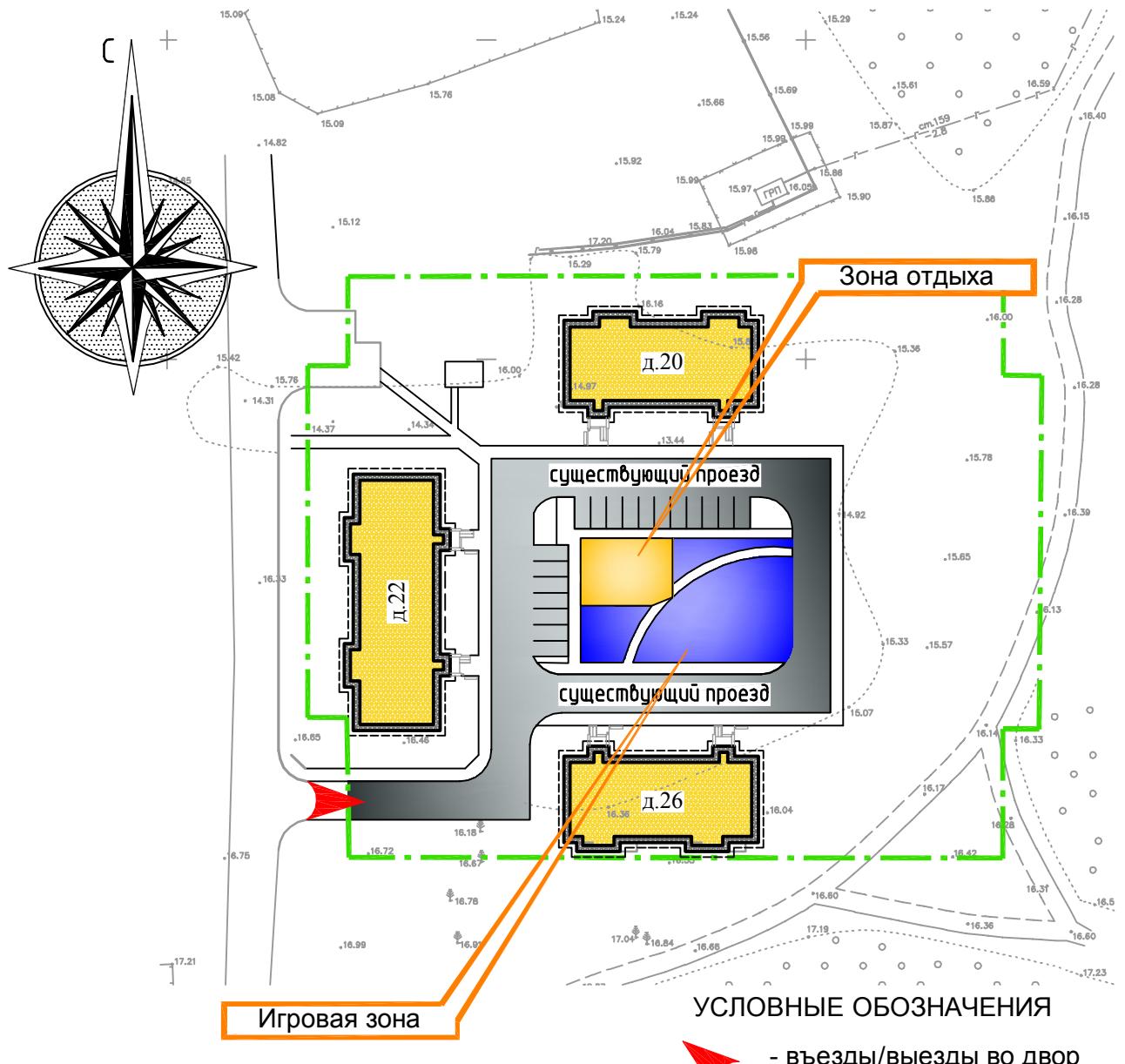
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

# «Формирование комфортной городской среды »

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



28-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу:  
ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Разработал Комарова С.В.

ГИП Дуняшев М.Р.

Норм.контр. Тихоненко О.В.

Директор Редькин Е.В.

Администрация Белоярского района

Стадия

Лист

Листов

ДП

9

Функциональная схема  
(дополнительный перечень)

ООО "АС"АРС-Проект"

Формат

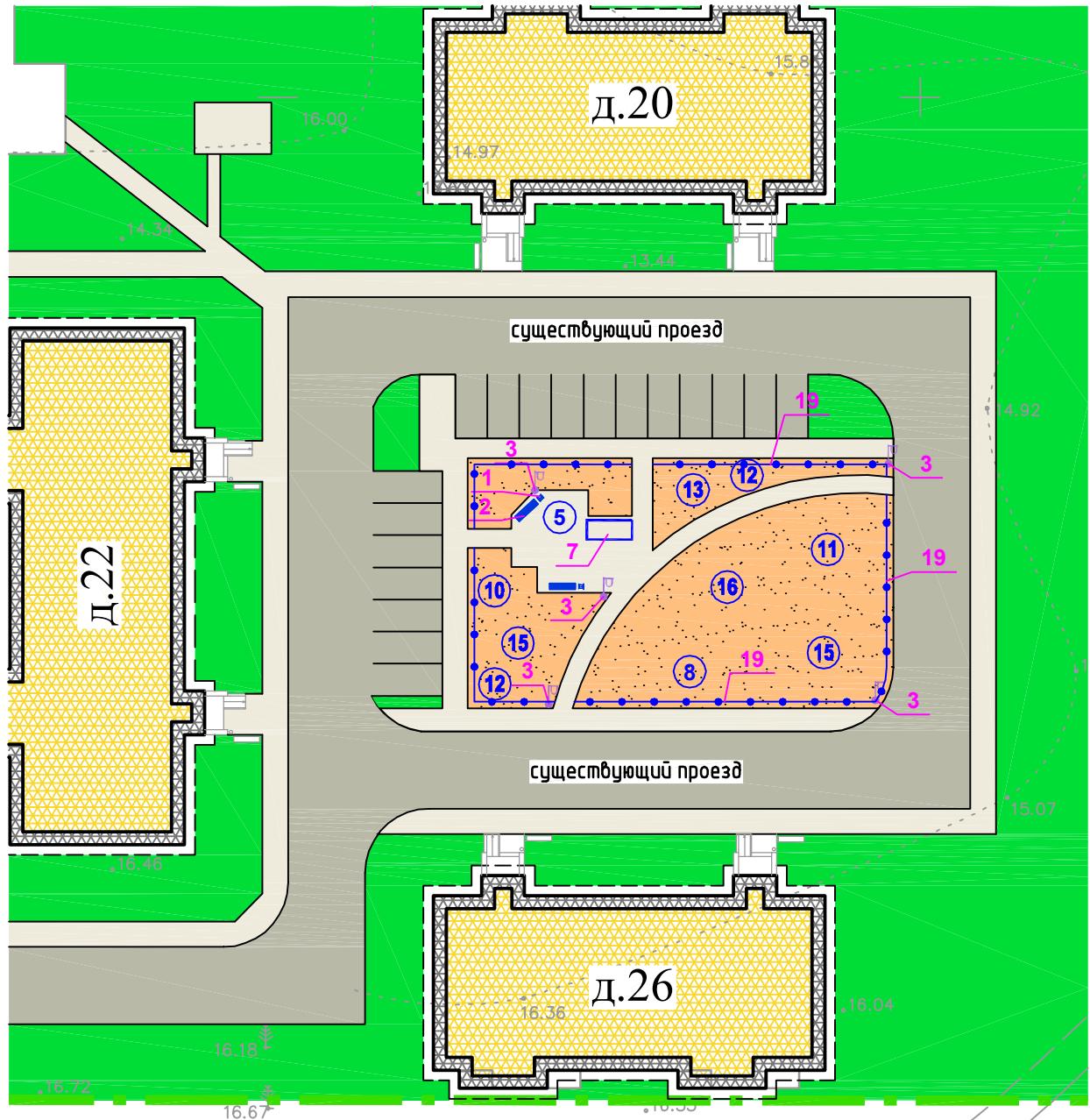
A4

# «Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ . ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



28-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу:  
ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Разработал Комарова С.В.

ГИП Дуняшев М.Р.

Норм.контр. Тихоненко О.В.

Директор Редькин Е.В.

Администрация Белоярского района

Стадия

ДП 10

Лист

Листов

Схема организации двора М1:500  
(дополнительный перечень)

ООО "АС"АРС-Проект"

## **«Формирование комфортной городской среды »**

## ОБЩИЙ ВИД БЛАГОУСТРОЙСТВА

| с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



28-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу:  
ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная

# «Формирование комфортной городской среды »

виды наблюдателя

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26



							28-17-ДП
Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Комарова С.В.						
ГИП	Дуняшев М.Р.						
Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов				
	ДП	12					
Норм.контр.	Тихоненко О.В.						
Директор	Редькин Е.В.						
Виды наблюдателя (дополнительный перечень)						ООО "AC"APC-Проект"	

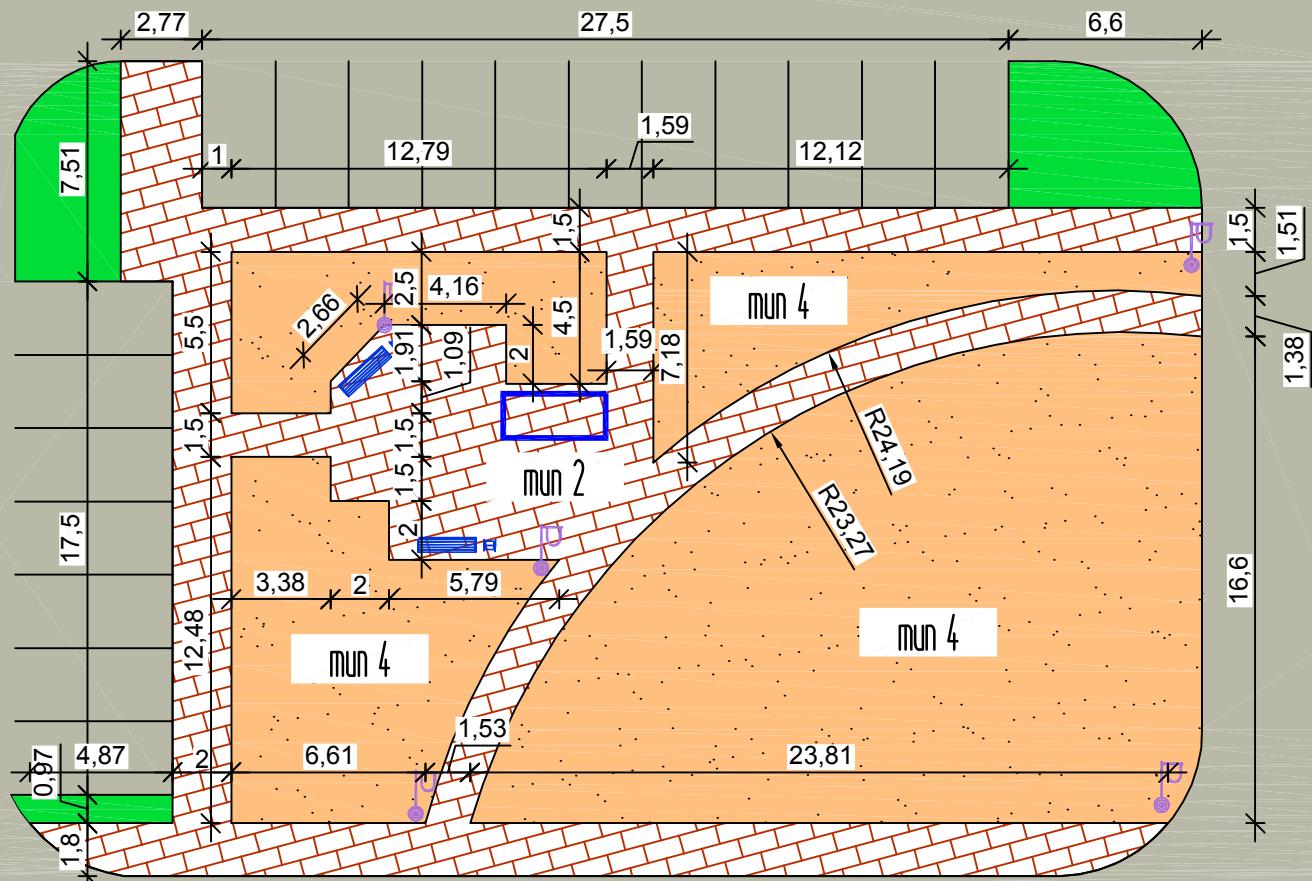
## **«Формирование комфортной городской среды »**

## КОНЦЕПЦИЯ. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

с.Полноват, ул.Лесная.

## **Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26**

## существующий проезд



## существующий проезд

28-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу:  
ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Комарова С.В.

ГИП Дуняшев М.Р.

A horizontal line with vertical tick marks at each note position, ending with a blue squiggle.

11-17-03 Bob

Администрация Егорьевского района

Стадия      Лист      Листов

13

## Разбивочная схема М1:250 (дополнительный перечень)

ООО "АС"АРС-Проект"

## «Формирование комфортной городской среды »

## КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖД ПОРКЫТИЙ

| с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26

## ТИП

## Конструкция одежды проезд

M 1:20



тип

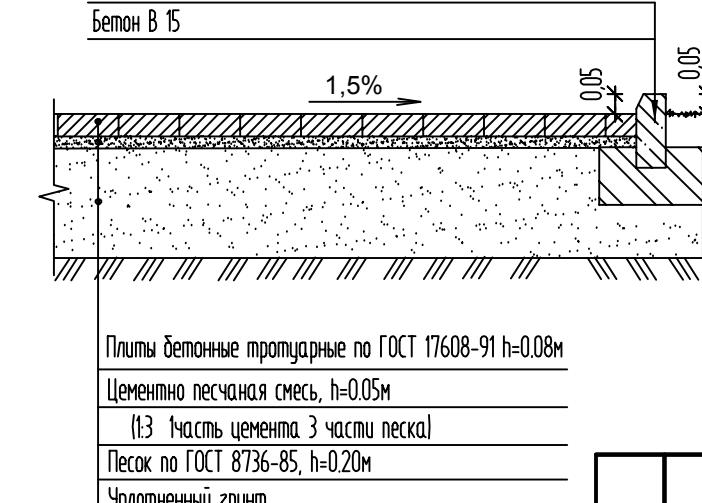
## Конструкция тротуара, площади

M 1:2

Бортовой камень по ГОСТ 6665 - 91 БР.100.2

---

Бетон



## ТИП .

## Конструкция одежды игровойплощади М 1:20

Бортовой камень БР.100.20.8  
по ГОСТ 6665 - 91  
Бетон В 15

004

020

Песок по ГОСТ 8736-85, h=0.20м  
Уплотненный грунт

## ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Покрытие проездов из асфальтобетона с бордюром из бетонного бруса БР 100.30.15	1	-	
2	Покрытие тротуаров из бетонной брусчатки с бордюром из бетонного бруса БР 100.20.8 L - 134 п.м.	2	305	
3	Покрытие игровых площадок из песка с бордюром из бетонного камня БР 100.20.8	4	516	

28-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу:  
ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная

# «Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ . ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22,  
24, 26

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (минимальный перечень)

№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество		
			сущ.	ремонт	проект
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	6	-	6
2		Урна	6	-	6
3		Светильник парковый h=3,0м	3	-	-
4		Торшеры (одно-рожковые)	-	-	-

28-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу:  
ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Разработал Комарова С.В. 

ГИП Дуняшев М.Р. 

Норм.контр. Тихоненко О.В. 

Директор Редькин Е.В. 

Администрация Белоярского района

Стадия

Лист

Листов

ДП

15

Минимальный перечень мероприятий

ООО "АС"АРС-Проект"

# «Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ . ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

с.Полноват, ул.Лесная.

Благоустройство территории жилых домов 22,  
24, 26

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (дополнительный перечень)

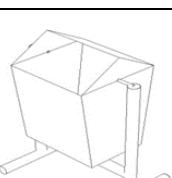
№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	8
2		Урна	8
3		Светильник парковый h=3,0м	5
4		Уличный фонарь	-
5		Беседка	1
6		Стол со скамьями без навеса	-
7		Велопарковка	1
8		Качели	1
9		Скамейка детская	-
10		Карусель	1
11		Качалка-балансир	1
12		Качалка на пружине "Вертолетик"	2
13		Песочница	1
14		Горка «Мини»	-
15		ДИК	2
16		Детский спортивный комплекс	1
17		Брусья параллельные	-
18		Ограждение спортивных площадок, м.п.	-
19		Ограждение, м.п.	95

28-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 22, 24, 26 по адресу:  
ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Лесная

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	16	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Дополнительный перечень мероприятий	<b>ООО "АС"АРС-Проект"</b>		
Директор	Редькин Е.В.								

**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства  
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы  
«Формирование комфортной городской среды  
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Урна</b>				
1.1	Урна 1		ООО «КСИЛ-Югра»	5 000,00
1.2	Урна 3		ООО «КСИЛ-Югра»	9 000,00
1.3	Урна 5		ООО «Конус»	5 000,00

Согласовано

Взам. ИНВ. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.		Дуняшев М.Р.		09.17
ГИП		Дуняшев М.Р.		09.17
Н.контр.		Тихоненко О.В.		09.17
Директор		Редькин Е.В.		09.17

28-17-ДП

## Перечень элементов

ООО “AC “APC-Проект”

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Скамья</b>				
2.1	Скамья 1		ООО «КСИЛ-Югра»	12 000,00
2.2	Скамья 4		ООО «Конус»	15 000,00
2.3	Скамья 5		ООО «Конус»	12 000,00
2.4	Скамья 7		ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
2.5	Скамья 8		ООО «Конус»	12 000,00
2.6	Скамья 9		ООО «КСИЛ-Югра»	8 000,00
2.7	Скамья 10		ООО «Конус»	8 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Светильники</b>				
3.1	Светильник 3		Инд. изготовления	10 000,00
3.2	Светильник 4		Инд. изготовления	18 000,00
3.3	Светильник 5		Инд. изготовления	18 000,00
<b>Уличный фонарь (торшеры)</b>				
4.1	Уличный фонарь 2		Инд. изготовления	150 000,00
4.2	Уличный фонарь 3		Инд. изготовления	180 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-17-ДП

Лист

19

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Беседки</b>				
5.1	Беседка 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	106 000,00
5.2	Беседка 2		Производители ООО «Конус»	110 000,00
5.3	Беседка 3		Инд. изгото- ления	100 000,00
<b>Стол со скамьей для зоны отдыха</b>				
6	Стол со скамьями без навеса		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
<b>Велопарковка</b>				
7.1	Велопарковка 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
7.2	Велопарковка 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	18 000,00

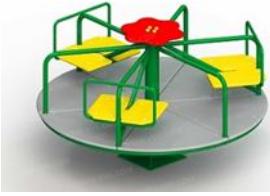
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Элементы благоустройства детских игровых площадок</b>				
8.1	Качели		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	25 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 1-3 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 3-12 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	10 000,00
8.2	Диван-качели		Индивидуального изготовления	45 000,00
9.1	Скамейка детская "Крокодил"		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
9.2	Скамейка детская "Улитка"		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	16 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
10.1	Карусель 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
10.2	Карусель 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
11.1	Качалка-балансир малая		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
11.2	Качалка-балансир большая		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
12	Качалка на пружине "Вертолетик"		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
13.1	Песочница 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	65 000,00
13.2	Песочница 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
14	Горка «Мини»		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	45 000,00
<b>Детские игровые комплексы</b>				
15.1	ДИК 1 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	300 000,00
15.2	ДИК 2 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	220 000,00
15.3	ДИК 3 возрастная группа 6-12 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	330 000,00
15.4	ДИК 4 возрастная группа 6-12 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	320 000,00
15.5	ДИК 5 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	270 000,00
15.6	ДИК 6 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	210 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Элементы спортивных площадок</b>				
16.1	Детский спортивный комплекс 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
16.2	Детский спортивный комплекс 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
17	Брусья параллельные		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
18	Ограждение спортивных площадок		По типу ограждения «Fensys»	1 панель = 6 000,00
<b>Элементы ограждения дворовых территорий</b>				
19.1	Ограждение 1		Производители ООО «Конус»	6 000,00
19.2	Ограждение 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	6 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата