

Приложение
к распоряжению Департамента
по управлению государственным
имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

от 22.07.2020 № 13-П-1296

**Порядок формирования перечня налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам
аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(далее – Порядок)**

1. Порядок устанавливает процедуру формирования Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 (далее – перечень, требования).

2. Перечень формируется Департаментом по форме согласно приложению к Порядку, на основании заявлений организаций и индивидуальных предпринимателей о включении в перечень.

3. Заявителями являются организации и индивидуальные предприниматели, соответствующие критериям, указанным в пункте 4 Порядка, либо их уполномоченные представители, действующие в силу закона или на основании доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – заявители).

4. В перечень подлежат включению налогоплательщики, которые одновременно соответствуют следующим критериям:

1) код основного вида экономической деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

2) налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества. Под торговыми объектами

недвижимого имущества понимаются объекты недвижимого имущества, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества должен быть включен в перечень объектов, утвержденный приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2019 года № 21-нп «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год».

3) налогоплательщик предоставил организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (далее – арендаторы), отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями или освободил арендаторов от уплаты арендной платы в период не позднее чем с 18 марта 2020 года до 1 октября 2020 года. В случае если торговые объекты являются торговыми центрами (комплексами) отсрочка по уплате арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, должна быть предоставлена всем арендаторам торгового центра (комплекса).

5. Для включения в перечень заявитель не позднее 31 октября 2020 года представляет в Департамент следующие документы:

5.1. Заявление о включении в перечень налогоплательщиков, которое должно содержать:

наименование организации (фамилия, имя, отчество – в случае если заявителем является индивидуальный предприниматель);

идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

код основного вида экономической деятельности заявителя в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года;

кадастровый номер и адрес торгового объекта недвижимого имущества, принадлежащего заявителю на праве собственности;

код основного вида экономической деятельности арендатора торгового объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями,

содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. В случае если торговый объект недвижимого имущества является торговым центром (комплексом), код основного вида экономической деятельности указывается в отношении каждого арендатора, которому предоставлена отсрочка уплаты арендной платы по договору аренды торгового объекта недвижимого имущества в соответствии с требованиями;

перечень арендаторов торгового центра (комплекса), в случае если торговым объектом недвижимого имущества является торговый центр (комплекс).

5.2. Заверенные подписями и оттисками печатей (при наличии) всех сторон сделок копии:

1) договоров аренды торгового объекта недвижимого имущества, заключенного с арендатором (далее – договор аренды);

2) дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с требованиями или освобождение от уплаты арендной платы в период не позднее чем с 18 марта 2020 года до 1 октября 2020 года.

6. Для включения в перечень заявитель вправе по собственной инициативе представить в Департамент следующие документы:

1) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя и арендаторов;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договоров аренды.

В случае если указанные документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка, должны быть прошиты, пронумерованы и представлены одним из следующих способов:

1) подаются заявителем лично в Департамент;

2) направляются почтовым отправлением в Департамент.

8. Департамент осуществляет проверку представленных заявителем и полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов и сведений на соответствие заявителя критериям, предусмотренным пунктом 4 Порядка.

9. Департамент не позднее 15 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о включении заявителя в перечень;

2) об отказе во включении заявителя в перечень.

10. Уведомление, содержащее сведения о принятии решения о

включении заявителя в перечень либо мотивированный отказ во включении заявителя в перечень, направляется заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения и может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11. Основаниями для принятия Департаментом решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 9 Порядка, являются:

1) несоответствие заявителя критериям, установленным в пункте 4 Порядка;

2) не отнесение арендатора (арендаторов) к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19);

3) заключение заявителем договоров аренды после 18 марта 2020 года;

4) представление заявителем не всех документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка;

5) подача или направление заявителем документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка, позднее 31 октября 2020 года;

6) представление заявителем недостоверных сведений.

12. Департамент принимает решение о включении заявителя в перечень при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 11 Порядка.

13. Департамент включает заявителя в перечень не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 9 Порядка.

14. Департамент направляет перечень в Управление Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в электронной форме в течение 2 рабочих дней со дня включения заявителя в перечень.

**Приложение
к Порядку формирования перечня
налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества, расположенных
на территории Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

**Перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты
арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого
имущества на территории Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры по состоянию на « ____ » _____ 2020 года**

№ п/п	Наименование налогоплательщика	ИНН