**ПРОТОКОЛ № 5**

**заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ**

05 июня 2018 года

17:00

кабинет первого заместителя главы Белоярского района

**Председательствовал:**

Шубина В.И. –заместитель председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ администрации Белоярского района.

**Присутствовали члены Совета:**

члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Белоярского района:

Орлов И.С.; Блинов А.Г.; Карпушин Л.С.; Чернов Е.Я; Швиндт О.М.; Шихалиев Р.Г.; Гусаков Р.В. (8 из 11).

**Приглашённые:**

Орлов А.А. –начальник управления жилищно-коммунального хозяйства;

Маркин С.В. – ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства

Чиж С.Г. – директор АО «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания - Белоярский».

**По вопросу повестки**:

Рассмотрение «Плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов муниципального образования Белоярский район».

**Слушали:**

Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

Предоставленный на рассмотрение «План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов муниципального образования Белоярский район» содержит перечень, следующий работ:

1. **По теплоснабжению**:

**замена инженерных сетей теплоснабжения (в двух трубном исполнении)**

– магистральных ветхих:

а) сетей ТВС от УТ № 132а (дворовый клуб) до УТ № 125 (музыкальная школа) и УТ № 136 (ул. Набережная 12) в городе Белоярский (срок исполнения май-ноябрь);

б) замена сетей ТВС от УТ № 43 (ЦКиД «Камертон» до УТ № 48 («Самолет») в городе Белоярский (срок исполнения май-ноябрь).

– внутриквартальных ветхих:

а) сетей ТВС от УТ № 132а (дворовый клуб) до УТ № 125 (музыкальная школа) и УТ № 136 (ул. Набережная 12) в городе Белоярский (замена подводящих сетей к МКД №12) (срок исполнения май-ноябрь);

б) замена сетей ТВС от УТ № 43 (ЦКиД «Камертон» до УТ № 48 («Самолет») в городе Белоярский (замена подводящих сетей к МКД №2,3,5,6,7 в 1 мкр.) (срок исполнения май-ноябрь).

**Капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения (в двух трубном исполнении):**

– магистральные сети:

Ремонт трассы ТВС и замена запорной арматуры от УТ № б/н (гараж авиалесохрана) до УТ № б/н ( за д/сад "Березка") (срок исполнения июнь) ;

– внутриквартальных тепловых сетей и ГВС - раздельно

а) Ремонт трассы ТВС на территории РСУ по ул.Ратькова (срок исполнения июнь).

**Капитальный ремонт котлов и котельного оборудования:**

ЦГК №1. Ремонт обмуровки и футеровки котлов № 1,2,3,4; восстановление изоляции дымовой трубы; устранение просадки трубопроводов сетевой воды; замена регуляторов давления газа РДГ 150(Н) (срок исполнения май - июль).

**Капитальный ремонт ЦТП:**

а) ЦТП "РСУ". Замена сетевых насосов на насосы Willo, запорной арматуры и шкафа управления группой насосов (срок исполнения июнь – июль);

б) ЦТП "ГВС". Капитальный ремонт бака-аккумулятора горячей воды объемом 650м3 на территории Центральной городской котельной № 1 (г.Белоярский, ул. Центральная 27) в г.Белоярский (срок исполнения май - ноябрь).

1. **По водоснабжению и водоотведению управления группой насосов:**

**Замена инженерных сетей водоснабжения:**

- магистральных ветхих:

а) Замена сетей ТВС от УТ№132а (дворовый клуб) до УТ№125 (Музыкальная школа) и УТ№136 (ул. Набережная 12) в г.Белоярский (срок исполнения май - ноябрь);

б) Замена сетей ТВС от УТ№43 (ЦКиД "Камертон") до УТ№48 ("Самолет") в г.Белоярский(срок исполнения май - ноябрь).

-внутриквартальных ветхих:

а) Замена сетей ТВС от УТ№132а (дворовый клуб) до УТ№125 (Музыкальная школа) и УТ№136 (ул. Набережная 12) в г.Белоярский (замена подводящих сетей к МКД №12) (срок исполнения май - ноябрь);

б) Замена сетей ТВС от УТ№43 (ЦКиД "Камертон") до УТ№48 ("Самолет") в г.Белоярский (замена подводящих сетей к МКД №2,3,5,6,7 в 1 мкр.) (срок исполнения май - ноябрь) .

**Капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения:**

**- магистральных сетей**

Ремонт трассы ТВС и замена запорной арматуры от УТ № б/н (гараж авиалесохрана) до УТ № б/н ( за д/сад "Березка") (срок исполнения июнь).

**- внутриквартальных сетей:**

Ремонт трассы ТВС на территории РСУ по ул.Ратькова (срок исполнения июнь).

**- ремонт внутриквартальных канализационных сетей:**

а) Ремонт канализационных колодцев от Набережной №19 до "Речпорта" (срок исполнения июль);

б) Ремонт канализационных колодцев от 1 мкр., дом №24 до 1 мкр., дом №25(срок исполнения июль);

в) Ремонт канализационных колодцев от 7 мкр., дом 16 до "Студенческий бульвар" (срок исполнения август);

г) Ремонт канализационных колодцев от ул.Школьная, дом №9 до ДК Газовик (срок исполнения август);

д) Ремонт канализационных коллекторов от ул.Центральная, д.2 до "Газпромбанка" (срок исполнения август);

е) Ремонт канализационных колодцев от 3 мкр., д. 23 до КНС №2 (срок исполнения август);

ж) Ремонт канализационных колодцев, выявленных в процессе работ (срок исполнения август).

**3) По газоснабжению:**

**- реконструкция газопроводов низкого давления:**

а) Реконструкция газопровода в 3 мкр., д.23 (срок исполнения июнь - сентябрь);

б) Реконструкция газопровода в 3 мкр., д.26(срок исполнения май - июнь).

**4) Жилищный фонд:**

**- капитальный ремонт:**

а) Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Белоярский, 3 мкрн., д. 21 (срок исполнения май - декабрь);

б) Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Белоярский, 3 мкрн., д. 23 (срок исполнения июнь - сентябрь);

в) Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Белоярский, 3 мкрн., д. 25(срок исполнения июнь - сентябрь);

г) Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Белоярский, 3 мкрн., д. 26 (срок исполнения май - июнь).

**- плановый текущий ремонт:**

Текущий ремонт жилищного фонда при подготовке к ОЗП 18-19; ООО "Ремстройсервис"; ООО "Ремстройдвор"; ООО Сервисимпорттехника"; ООО "ЖКС"; ООО "ГСК-Белоярский"; ООО "Юграсервисстрой" (срок исполнения июнь - сентябрь).

**5) По электроснабжению:**

**- текущий ремонт ВЛ-6, 10, 110 кВ:** (срок исполнения май - сентябрь)

а) ВЛ-0,4 кВ СОТ Комарово Провод СИП-2 3\*50+1\*70+1\*16;

б) ВЛ-0,4 кВ СОТ Комарово Провод СИП-2 3\*50+1\*54,6+2\*16;

в) ВЛ-0,4 кВ СОТ Комарово Провод СИП-2 3\*30+1\*54,6+1\*16;

г) ВЛ 6 кВ от ПС 110/6 кВ Белоярская от оп.№52 до оп.№ 68;

д) ВЛ 10 кВ СП "Белоярское";

е) От ВЛ 6 кВ к ТП №001-008;

ж) КЛ-0,4 кВ от КТП №10-13 Пождепо;

з) КЛ-0,4 кВ от КТП №10-2804 ПММК-14;

и) КЛ-0,4 кВ от КТП №10-17 Молокозавод;

к) КЛ-0,4 кВ от КТП № 10-15 Хлебзавод;

л) КЛ-0,4 кВ от КТП № 10-2803 Молодежный

м) КЛ-0,4 кВ от КТП № 10-2802 Мирный;

н) КЛ-10 кВ от реакторов ГТЭС до ЦРП №1;

о) КЛ-10 кВ от ЦРП №1 до мкрн. 5, 5а;

п) КЛ-10 кВ от ЦРП №10-1 Город;

р)КЛ-10 кВ от КТПН №2805;

с) КЛ-10 кВ СП Белоярское.

**6) Финансовые средства, направленные на приобретение котельно-печного топлива и ГСМ для котельных в территории с ограниченным сроком завоза:**

приобретение угля для котельной с.Ванзеват.

**7) Финансовые средства, выделенные для создания материально технического резерва:**

хранение материально - технических ресурсов муниципального резерва.

Данные мероприятия направленны на повышение показателей энергетической эффективности объектов коммунального комплекса, а также на безаварийное прохождение муниципальным образованием Белоярский район отопительного периода 2018-2019 годов.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Шубина В.И. – заместитель председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ,

предлагаю одобрить «План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов муниципального образования Белоярский район».

**Голосовали**: «за»-8, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

Одобрить «План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов муниципального образования Белоярский район».

Зам.председателя  
Общественного Совета по вопросам ЖКХ Шубина В.И.