

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 12 марта 2019 года № 181

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Белоярского района от 11 ноября 2013 года № 1626**

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Белоярского района от 11 ноября 2013 года № 1626 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

2) в пункте 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

2. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее – Административный регламент) к постановлению следующие изменения:

 1) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».;

2) в разделе I:

а) в пункте 1.1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

б) в пункте 1.2 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

в) подпункт 1.3.3 пункта 1.3 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»: 628012, г. Ханты-Мансийск, улица Коминтерна, дом 23.

Телефон: 8(3467) 32-38-04, 32-14-44, 32-24-25.

Адрес электронной почты: fondim86@mail.ru.»;

3) в разделе II:

а) в пункте 2.1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

б) абзац седьмой пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений.»;

в) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

 «2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме;

б) отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме.

Решение о предоставлении согласования или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки оформляется в форме решения о переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме или выписки из протокола заседания приемочной комиссии по вопросам выполнения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Белоярского района» (далее - Комиссия) об отказе в переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения.»;

г) абзац десятый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

 «постановлением администрации Белоярского района от 26 марта 2015 года № 349 «О создании приемочной комиссии по вопросам выполнения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Белоярского района» («Белоярские вести. Официальный выпуск», № 11, 27.03.2015);»;

д) в пункте 2.6:

- подпункты 2.6.1 – 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, установленной Постановлением № 266;

2.6.2. правоустанавливающие документы переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), право на которое:

2.6.2.1. зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.6.2.2. не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.6.3. технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

2.6.4. заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;

2.6.5. подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса;»;

- подпункт 2.6.9 изложить в следующей редакции:

«2.6.9. Способы получения заявителями документов.

Форму заявления о предоставлении муниципальной услуги заявитель может получить:

на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги;

у специалиста Управления, ответственного за предоставление муниципальной услуги, или специалиста МФЦ;

посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте, Едином и региональном порталах.

Документы, указанные в подпункте 2.6.2.1 пункта 2.6 настоящего административного регламента, заявитель может получить, обратившись в муниципальное автономное учреждение Белоярского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Белоярском районе» (способы получения информации о месте нахождения и графике работы организации указаны в  подпункте 1.3.2 пункта 1.3 настоящего административного регламента).

Документы, указанные в подпункте 2.6.3 пункта 2.6 настоящего административного регламента, заявитель может получить, обратившись в казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (способы получения информации о месте нахождения и графике работы организации указаны в подпункте «г» подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего административного регламента).

Документы, указанные в подпункте 2.6.4 пункта 2.6 настоящего административного регламента, заявитель может получить, обратившись в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (способы получения информации о месте нахождения и графике работы органа власти указаны в подпункте «б» подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящего административного регламента).»;

- абзацы третий, четвертый подпункта 2.6.10 изложить в следующей редакции:

«В случае если переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, то на переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если переустройство и (или) перепланировка влечет изменение размера общего имущества в коммунальной квартире, переустройство и (или) перепланировка допускается только с согласия всех собственников комнат в коммунальной квартире.»;

е) в подпункте 2.8.2 пункта 2.8 слова «жилого помещения» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

ж) в пункте 2.9 слова «жилого помещения» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

4) в разделе III слова «жилого помещения» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

5) в приложении «Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» к Административному регламенту слова «жилого помещения» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района С.П.Маненков