



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2022 года

№ 299

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 28 июня 2019 года, утвержденным главой администрации городского поселения Белоярский, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» с 1 января 2023 года временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дома: №7, № 8 № 17.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дома: № 7, № 8 № 17, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава администрации городского поселения Белоярский

Н.Ф.Басыров

Приложение к постановлению
 администрации городского поселения Белоярский
 от 3 ноября 2022 года № 299

**Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
 г.Белоярский, микрорайон Мирный, дома № 7, 8, 17**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	8,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	5,83
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	10,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,24
Прочее	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,55
ИТОГО:		28,04