



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2023 года

№ 555

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ОГРН 1118601002596) об установлении публичного сервитута от 25 июля 2023 года №3465 (входящий от 26 июля 2023 года №0110-474) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 11 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6450 из земель населенного пункта села Полноват по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, сельское поселение Полноват, село Полноват.

Публичный сервитут устанавливается в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), сроком на 25 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Сервитут устанавливается для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10-0,4 кВ для электроснабжения КОС по ул. Собянина в с. Поноват Белоярского района» и предусмотрен в соответствии с договором № БЛ-638.22 об осуществлении технологического присоединения к

электрическим сетям, договор заключен между акционерным обществом «ЮРЭСК» и администрацией Белоярского района.

5. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:6450 порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6.1. Плата вносится одновременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

В соответствии с договором № БЛ-638.22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным между акционерным обществом «ЮРЭСК» и администрацией Белоярского района.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

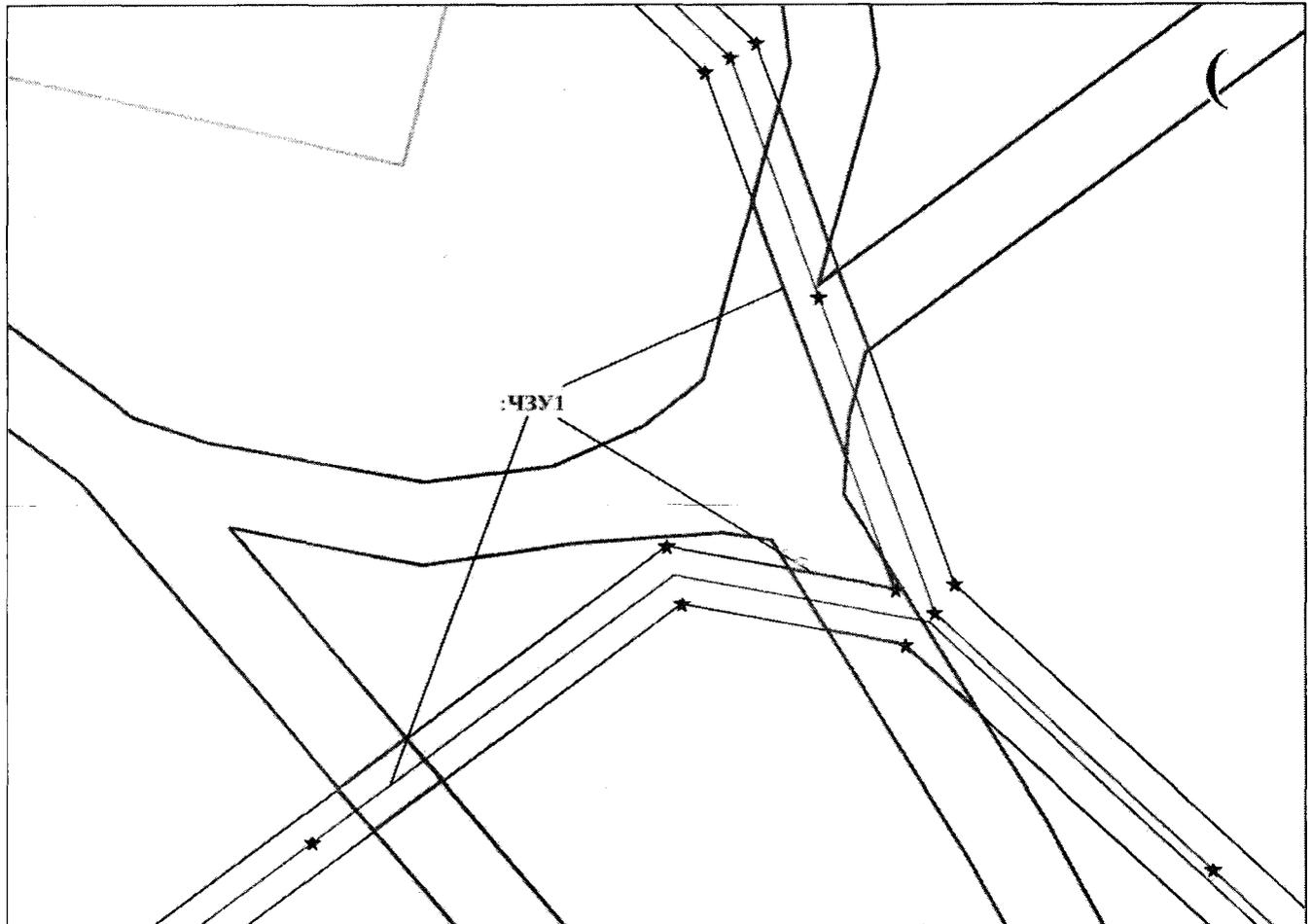
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- :ЧЗУ1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
- 86:06:0010104 - обозначения кадастровых кварталов
- 4040 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
- обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения

Описание границ публичного сервитута Объект: «КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10-0,4 кВ для эл. КОС по ул. Собянина в с. Полноват Белоярского р-на»

Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Белоярский р-н, с. Полноват

Система координат МСК86 Зона 1

Перечень характерных точек границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М4), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1264024.14	2493345.28	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует

2	1264027.31	2493342.80	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
3	1264023.53	2493338.06	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
4	1264020.37	2493340.51	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
5	1264056.11	2493374.77	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
6	1264062.20	2493372.69	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
7	1264061.04	2493371.27	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
8	1264064.01	2493372.05	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
9	1264074.46	2493368.54	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
10	1264067.34	2493366.70	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
11	1264048.11	2493373.21	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
12	1264051.47	2493373.45	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
13	1264055.94	2493374.48	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
14	1264029.03	2493382.32	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
15	1264040.64	2493375.77	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
16	1264038.38	2493376.50	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
17	1264039.83	2493369.28	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
18	1264035.26	2493371.87	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
19	1264034.15	2493377.25	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

Белоярского района

от 7 сентября 2023 года № 555

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 августа 2015 года N 249-п)	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Плата за публичный сервитут, ПС, руб.
86:06:0000000:6450	8636517,58	42557	11	0,01	8636,52

Плата за публичный сервитут составляет:

$$ПС = (КС \times Пчзу / Пзу) * 0,01\% * C = (8636517,58 * 11 / 42557) * 0,01\% * 25 = 5,6 < \text{менее}^1$$

$$ПС = (КС \times 0,1\%) = 8636517,58 * 0,1\% = 8636,52 \text{ рубля}$$

¹ При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (п.4 ст. 39.46).