

### **БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

### **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

### **ПРОЕКТ**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

О внесении изменения в приложение 1 к постановлению

администрации Белоярского района от 05 мая 2017 года № 389

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение 1 «Комплекс мер («дорожная карта») по снижению задолженности потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на территории Белоярского района» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы Белоярского района А.В.Ойнец

Приложение

к постановлению администрации

Белоярского района

от 2021 года № \_\_\_\_

Приложение 1

к постановлению администрации

Белоярского района

от 05 мая 2017 года № 389

**Комплекс мер («дорожная карта») по снижению задолженности потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги
на территории Белоярского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок исполнения** |
| **1.** **Управление ЖКХ администрации Белоярского района** |
| 1 | Актуализация плана мероприятий (комплекса мер) действий органов местного самоуправления, ОКК и Общественных советов муниципального образования по погашению задолженности потребителей за предоставленные КУ. | Управление ЖКХ администрации Белоярского района, организации коммунального комплекса, Общественный совет по вопросам ЖКХ  | ежеквартально , до 15 числа |
| 2 | Проведение совместных совещаний с представителями ОКК, УФССП, Общественного совета по вопросам ЖКХ по реализации плана мероприятий (комплекса мер). | Управление ЖКХ администрации Белоярского района, Служба судебных приставов, организации коммунального комплекса, Общественный совет по вопросам ЖКХ  | ежемесячно |
| 3 | Привлечение СМИ, использование веб-сайтов, информационных стендов, листовок для информирования населения (прочих потребителей) о порядке начисления и оплаты платежей за КУ, необходимости своевременной оплаты, а также последствиях не оплаты. | Управление ЖКХ администрации Белоярского района, Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса, Общественный совет по вопросам ЖКХ  | постоянно |
| 4 | Подготовка обращений к руководителям организаций и предприятий всех форм собственности об объеме задолженности в муниципальном образовании и влиянии роста задолженности на работу жилищно-коммунального комплекса и оказание услуг, с просьбой довести эту информацию до сотрудников. | Управление ЖКХ администрации Белоярского района, Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса, Общественный совет по вопросам ЖКХ  | постоянно |
| 5 | Активизация деятельности по информированию населения (прочих потребителей) по вопросам жилищно-коммунального законодательства, порядка начисления и оплаты за КУ, прав и обязанностей нанимателей и собственников жилого помещения, о необходимости своевременной оплаты за КУ и последствиях неисполнения этого. Размещение информации осуществлять на официальных сайтах (при наличии) муниципальных образований, ОКК, Общественного совета, в СМИ. Рассмотреть возможность направления обезличенных списков должников по месту работы, особенно бюджетные и градообразующие организации. | Управление ЖКХ администрации Белоярского района, Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса, Общественный совет по вопросам ЖКХ  | постоянно |
| 6 | Создание (увеличение) муниципального маневренного жилищного фонда и судебных прецедентов в отношении неплательщиков – нанимателей помещений по договорам социального найма о выселении данных лиц: | Управление ЖКХ администрации Белоярского района | постоянно |
| 1) с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма; |
| 2) с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма. |
| 7 | Включение в договор социального найма (контроль исполнения) условие об обязанности нанимателя предоставлять документ (справка и т.д.) об отсутствии задолженности за КУ. | Управление ЖКХ администрации Белоярского района | постоянно |
| 8 | Осуществление оплаты за потребленные КУ органами местного самоуправления жилыми помещениями, используемыми на условиях договора социального найма до момента заселения нанимателя, а также по аннулированным лицевым счетам в связи с убытием либо смертью нанимателей и невозможностью взыскания долгов в судебном порядке по жилым помещениям. | Управление ЖКХ администрации Белоярского района | постоянно |
| 9 | Мониторинг состояния дел и принимаемых мер по исполнению судебных актов о взыскании задолженностей за КУ в установленные законом сроки. | Управление ЖКХ администрации Белоярского района | постоянно |
| **2. Организации коммунального комплекса, расчетно-кассовые центры** **автономного округа** |
| 1 | Представление в адрес органов местного самоуправления информацию об объеме задолженности по услугам КУ, а именно: собственников помещений в МКД, нанимателей, проживающих по договорам социального найма, юридических лиц, управляющих организаций перед ОКК, ОКК перед гарантирующими поставщиками. | Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса | ежемесячно |
| 2 | При передаче исполнительного документа в отделы УФССП ходатайствовать о применении к гражданам, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по взысканию с них задолженности за КУ меры принудительного исполнения в виде временного ограничении выезда за пределы РФ. |  Организации коммунального комплекса | при поступлении исполнительного документа |
| 3 | Проведение профилактической работы с населением (прочие потребители) по своевременной оплате КУ и капитальный ремонт: | Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса | постоянно |
| -обеспечение доступности различных форм оплаты по принципу «Единого окна» |
| - направление счетов-квитанций с информацией по начислениям и задолженностях; |
| - предсудебное напоминание о применении мер принудительного взыскания; |
| - оказание консультационной помощи должнику: в получении субсидии на оплату КУ и капитальный ремонт. |
| 4 | Заключение соглашений по реструктуризации задолженности за КУ. | Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса | постоянно |
| 5 | Автоматическое уведомление о задолженности за потребленные КУ (автодозвон, смс-информирование). | Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса | постоянно |
| 6 | Проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за КУ. | Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса | постоянно |
| 7 | Проведение акций по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности за КУ в полном объеме. | Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса | постоянно |
| 8 | Проводить работу по списанию дебиторской задолженности за КУ, по которым истёк срок исковой давности или признанной нереальной для взыскания (погашения). | Управление ЖКХ администрации Белоярского района, Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса | по мере необходимости |
| **3. Общественные советы по вопросам ЖКХ** |
| 1 | Проведение заседаний Общественного совета по вопросам ЖКХ по принятию и выработке мер работы с задолженностью, с приглашением злостных неплательщиков КУ. | Управление ЖКХ администрации Белоярского района, Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса, Общественный совет по вопросам ЖКХ  | ежемесячно |
| 2 | Работа со СМИ, использование веб-сайтов, информационных стендов, листков, о порядке начисления и оплаты платежей за КУ, необходимости своевременной их оплаты, а также о последствиях неуплаты. | Управление ЖКХ администрации Белоярского района, Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса, Общественный совет по вопросам ЖКХ  | постоянно |
| 3 | Проведение личных приемов граждан, в том числе по задолженности, руководителями ОКК совместно с Общественными советами. | Управление ЖКХ администрации Белоярского района, Расчетно-информационный центр, организации коммунального комплекса, Общественный совет по вопросам ЖКХ  | постоянно |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_