**ПРОТОКОЛ № 3**

**Третье заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ**

21 декабря 2015 года

17:00

Зал совещаний администрации Белоярского района

**Председательствовал:**

Доценко Е.Е. – председатель Общественного совета администрации.

**Приветственное слово**:

Манненков С.П. – глава Белоярского района.

**Присутствовали:**

члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Белоярского района:

Шошина В.А.; Шубина В.Н.; Орлов А.А.; Борискина Г.Н.; Богданов А.С.; Карпушин Л.С.; Чернов Е.Я; Швиндт О.М.; Шихалиев Р.Г.

представители управляющих организаций: Казнодий Виктор Тимофеевич; Гавришов Дмитрий Васильевич; Рубан Ольга Сергеевна; Первухин Виталий Валентинович.

**По первому вопросу повестки**:

Анализ процесса организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов в рамках новой системы капитального ремонта.

**Слушали:**

Иванова И.В. – главного специалиста управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Обеспечить проведение конкурсов на право выполнения работ по капитальному ремонту, по результатам которых выбрать подрядную организацию;

Обеспечить заключение договоров по осуществлению строительного контроля. К проведению контроля привлекать представителей общественности;

Рассмотреть возможность выполнения работ по ремонту фасада с учетом концепции освещения городского поселения;

Освещать информацию об организации и проведения капитального ремонта, а также информацию об инициативных собственников, которым удалось заявиться на более ранней срок капитального ремонта дома (3 мкр. д. 22).в БИЦ «Квадрате»,

**Голосовали**: «за»-9, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

Обеспечить проведение конкурсов на право выполнения работ по капитальному ремонту, по результатам которых выбрать подрядную организацию;

Обеспечить заключение договоров по осуществлению строительного контроля. К проведению контроля привлекать представителей общественности;

Рассмотреть возможность выполнения работ по ремонту фасада с учетом концепции освещения городского поселения;

Освещать информацию об организации и проведения капитального ремонта в БИЦ «Квадрате», а также информацию об инициативных собственников, которым удалось заявиться на более ранней срок капитального ремонта дома (3 мкр. д. 22).

**По второму вопросу повестки**:

Общее состояние по оплате за жилищно-коммунальные услуги, наличие задолженности, меры принимаемые к ее погашению.

**Слушали:**

Орлова А,А, – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Управляющим организациям продолжать работу по погашению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги. Управлению ЖКХ оказывать содействие в проведении работы;

Обратиться к заместителю Губернатора ХМАО – Югры Д,В,Шаповалу с предложениями о внесении в действующее законодательство изменений и дополнений, позволяющих более эффективно проводить работу в отношении должников.

**Голосовали**: «за»-9, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

Управляющим организациям продолжать работу по погашению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги. Управлению ЖКХ оказывать содействие в проведении работы;

Обратиться к заместителю Губернатора ХМАО – Югры Д,В,Шаповалу с предложениями о внесении в действующее законодательство изменений и дополнений, позволяющих более эффективно проводить работу в отношении должников.

**По третьему вопросу повестки**:

Подведение итогов работы Общественного совета по вопросам ЖКХ за 2015 год.

**Слушали:**

Орлова А,А, – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Признать положительным опыт работы Общественного совета по вопросам ЖКХ;

Секретарю Общественного совета по вопросам ЖКХ обеспечить размещение информации об опыте работы Общественного совета по вопросам ЖКХ на сайтах «Твой портал для жизни ЖКХ»; «Школа грамотного потребителя»;

Принять участие в проверке знаний в области ЖКХ путем тестирования.

**Голосовали**: «за»-9, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

Признать положительным опыт работы Общественного совета по вопросам ЖКХ;

Секретарю Общественного совета по вопросам ЖКХ обеспечить размещение информации об опыте работы Общественного совета по вопросам ЖКХ на сайтах «Твой портал для жизни ЖКХ»; «Школа грамотного потребителя»;

Принять участие в проверке знаний в области ЖКХ путем тестирования.

 **К следующему заседанию Общественного совета:**
 Организовать проведение «Круглого стола Общественного совета по вопросам ЖКХ» на тему изменения законодательства в сфере ЖКХ;

Определить, какую конкретную помощь может оказать Общественный совет по взысканию задолженности за жилищно – коммунальные услуги;

Приглашать на заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ (рассмотрения вопросов по задолженности граждан за жилищно-коммунальные услуги) начальника службы судебных приставов.

Председатель
Общественного Совета по вопросам ЖКХ

В.А.Шошина

Секретарь Общественного Совета по вопросам ЖКХ

Г.Н.Борискина