**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету об осуществлении государственного контроля (надзора)**

**муниципального контроля по утвержденной форме федерального**

**статистического наблюдения (форма № 1-контроль)**

**за 2016 год на территории Белоярского района**

**1)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Белоярского района является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 9, телефон 8 (34670) 2-13-99.

Перечень функций муниципального жилищного контроля, сведения о количестве и результатах, которые учитывались при заполнении формы:

- проведение мероприятий, направленных на предотвращение, выявление и пресечение нарушений в части муниципального жилищного контроля;

- проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выдача предписаний об устранении нарушений Жилищного кодекса РФ, контроль по устранению выявленных нарушений;

- осуществление взаимодействия с органами государственного жилищного надзора и иными контрольно-надзорными органами;

- подготовка документов для подачи в суд заявлений о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в нарушение требований Жилищного кодекса РФ, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в шестимесячный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или при выявлении нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, с Федеральным законом от 06 июня 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 марта 2012 года № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля», статьей 2 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 сентября 2012 года № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Белоярского района от 02 декабря 2015 года № 27 «О соглашениях о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района и о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района», Постановления главы Белоярского района от 25 декабря 2015 года № 1576 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год» за 2016 год было проведено 3 плановые проверки:

1) Товарищество собственников жилья "Радуга", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 7 микрорайон, д.18.

Цель проведения проверки: проверка исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства, установленных п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ. Форма проведения проверки: документарная и выездная.

Дата проведения проверки 29.02.2016-01.03.2016, срок проведения 2 рабочих дня.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения:

а) в реестре членов ТСЖ «Радуга» не указаны голоса собственников помещений, проголосовавших «против», следовательно процент проголосовавших собственников помещений за создание ТСЖ «Радуга» и принятие его устава в решении протокола № 1 от 10.02.2012г. посчитано не верно;

б) решение правления ТСЖ «Радуга» от 11.02.2012 г. не соответствует пп.11 п.2 ст. 145 Жилищного кодекса Российской Федерации – определение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Радуга»;

в) п.2 ст. 147 ЖК РФ и п.11 раздела 8 устава ТСЖ «Радуга» – не предоставлено решение общего собрания членов товарищества собственников жилья «Радуга» об избрании правления товарищества по истечении двухлетнего срока исполнения обязанностей правления ТСЖ «Радуга».

По результатам проверки выдано предписание об устранении нарушений в срок до 01.09.2016 г.

Предписание было исполнено в установленный срок.

2) Товарищество собственников жилья "Соседи", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 7 микрорайон, д.21.

Цель проведения проверки: проверка исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства, установленных п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ. Форма проведения проверки: документарная и выездная.

Дата проведения проверки 20.06.2016-20.06.2016, срок проведения 1 рабочий день.

В ходе проведения проверки нарушений не выявлено.

3) Товарищество собственников жилья "Наш Дом", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 4 микрорайон, д.8.

Цель проведения проверки: проверка исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства, установленных п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ. Форма проведения проверки: документарная и выездная.

Дата проведения проверки 21.12.2016-21.12.2016, срок проведения 1 рабочий день.

В ходе проведения проверки нарушений не выявлено.

Также в отчетный период было проведено 14 внеплановых проверок по обращениям граждан о нарушении прав потребителей в сфере жилищного законодательства.

По результатам проверки нарушений не выявлено.

**2)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Белоярского района*** является Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11, телефон 8 (34670) 2-18-56.

За 2016 года, в рамках осуществления полномочий по муниципальному земельному контролю, проверок соблюдения требований земельного законодательства на территории Белоярского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось в связи с не согласованием плана проведения проверок на 2016 год органами прокуратуры.