

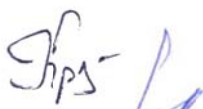
**КУСТ №220 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ИМ. В.Н. ВИНОГРАДОВА.  
РАСШИРЕНИЕ****10-2984.1/20С1775**

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Белоярского района  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ****Главный инженер проекта****Начальник отдела земельных  
отношений****Е.А. Шквыря****А.Ю. Пряхин**

**Список исполнителей**

Ведущий инженер ОЗО



Е.В. Крапотина

21.03.2022

Начальник ОЗО



А.Ю. Пряхин

21.03.2022

## Содержание

1	Основная часть проекта планировки территории.....	6
1.1	Чертеж планировки территории .....	6
1.2	Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	7
1.3	Положения об очередности планируемого развития территории.....	9
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории .....	10
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры.....	10
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	11
2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.....	12
2.4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений.....	13
2.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия .....	14
2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории .....	15
2.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	16
2.8	Результаты инженерных изысканий.....	17
2.9	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	17
2.10	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов .....	18
2.11	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) ...	18
2.12	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	18
2.13	Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....	19
2.14	Обоснование очередности планируемого развития территории .....	20
2.15	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории .....	20
3	Основная часть проекта межевания территории.....	22
3.1	Текстовая часть проекта межевания территории.....	22
3.1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	22
3.1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	22
3.1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	22
3.1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка	

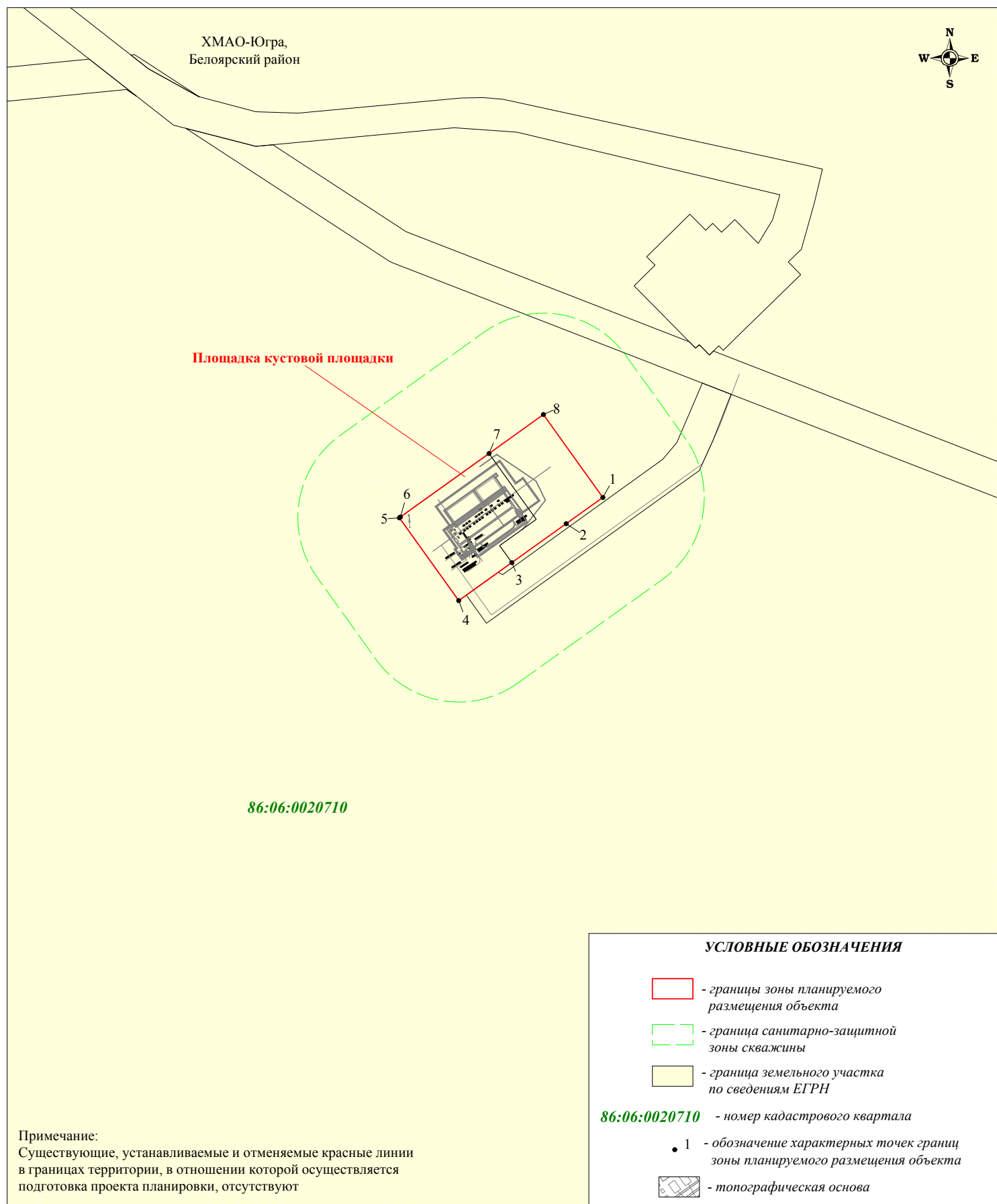
проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....	23
3.1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....	26
3.2 Чертеж межевания территории .....	27
4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	29
4.1 Границы существующих земельных участков .....	29
4.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий .....	29
4.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства.....	29
4.4 Границы особо охраняемых природных территорий.....	29
4.5 Границы территорий объектов культурного наследия .....	29
4.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	30
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	31
Приложение А «Решение на разработку документации по планировке территории» .....	32
Приложение Б «Письмо ветеринарной службы ХМАО - Югры» .....	34
Приложение В «Заключение службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры» .....	36
Приложение Г «Письма Депнедра и природных ресурсов Югры» .....	39
Приложение Д «Проектная документация лесного участка» .....	42
Приложение Е «Согласование Депнедра и природных ресурсов Югры» .....	62



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

## 1 Основная часть проекта планировки территории

## 1.1 Чертеж планировки территории



## **1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Объект капитального строительства «Куст №220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Расширение» расположен на землях лесного фонда Белоярского лесничества, Лыхминского участкового лесничества.

Разрешенное использование - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

В административном отношении район работ расположен на территории Российской Федерации, Тюменской области, ХМАО-Югра, Белоярский район, месторождение им. В.Н. Виноградова.

Ближайшими населенными пунктами от места проведения работ являются: поселок Лыхма, расположенный в 48 км на северо-запад, поселок Верхнеказымский, расположенный в 85 км на север, и поселок Комсомольский, расположенный в 98 км на юго-запад.

Административный центр город Белоярский находится в 89 км к северо-западу от проектируемой кустовой площадки.

Местоположение проектируемого куста скважин № 220 определено схемой обустройства месторождения им. В.Н. Виноградова с учетом существующих и проектируемых трасс трубопроводов, ВЛ, автомобильных дорог.

Арендатором является ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Белоярскнефтегаз», арендодателем – территориальный отдел - Белоярское лесничество, Лыхминское участковое лесничество.

Назначение – добыча, сбор и транспортировка нефтегазоводяной эмульсии, транспортировка и закачка воды в нефтегазоносные пласты.

Документацией по планировке территории предусматривается обустройство следующих объектов:

- Площадка кустовой площадки.

Площадка куста скважин № 220 представляет собой ограниченный участок территории месторождения, на котором располагаются устья скважин, технологическое оборудование, эксплуатационные сооружения, инженерные коммуникации и другие объекты, обеспечивающими производство работ.

## Состав технологических сооружений куста скважин № 220

Всего скважин, шт	Проектируемые сооружения				Существующие сооружения						Сооружения (демонтаж)
	Добывающие скважины, шт	Нагнетательные скважины, шт	Замерная установка на 14 подключений, шт	Установка дозированной подачи реагента, шт	Добывающие скважины, шт	Нагнетательные скважины, шт	Водозаборные скважины, шт	Блок гребенок БГ 21-4-80	Емкость дренажная 12,5 куб.м	Установка дозированной подачи реагента, шт	Установка измерительная ММ 40-6-400
6	4	2	1	3	4	2	2	1	1	6	1

## Перечень проектируемых зданий и сооружений

Номер	Наименование	Примечание
Ранее запроектированные здания и сооружения		
1.1...1.5	Устье добывающей скважины	-
2.1, 2.2	Устье нагнетательной скважины	-
3.1, 3.2	Устье водозаборной скважины	-
4, 8.3	Номер не использован	-
5	Блок напорной гребенки	-
6	Емкость дренажная, V=8 м <sup>3</sup>	-
7.1...7.6	Установка дозированной подачи реагента	-
8	Площадка под электрооборудование	-
8.1, 8.2	Комплектная трансформаторная подстанция	-
8.4.1...8.4.8	Станция управления	-
8.5.1...8.5.8	Трансформатор питания погружных насосов	-
9	Молниеотвод	-
10.1, 10.2	Прожекторная мачта	-
Проектируемые здания и сооружения		
1.5...1.8	Устье добывающей скважины	-
2.3, 2.4	Устье нагнетательной скважины	-
4	Замерная установка	-
7.7...7.9	Установка дозированной подачи реагента	-
8.3	Блок аппаратурный	-
8.4.9...8.4.14	Станция управления	-
8.5.9...8.5.14	Трансформатор питания погружных насосов	-

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения Объекта общей площадью 15,7747 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
МСК-86, зона 2		
1	1184665,82	2591588,74
2	1184588,38	2591480,48
3	1184473,23	2591319,90
4	1184360,80	2591163,00
5	1184605,53	2590987,65
6	1184607,81	2590990,65
7	1184795,55	2591252,58
8	1184910,82	2591413,12
1	1184665,82	2591588,74

### 1.3 Положения об очередности планируемого развития территории

Проектной документацией «Куст №220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Расширение», шифр 10-2984.1/20С1775, предусмотрено строительство и ввод отдельных инженерных объектов отдельными этапами.

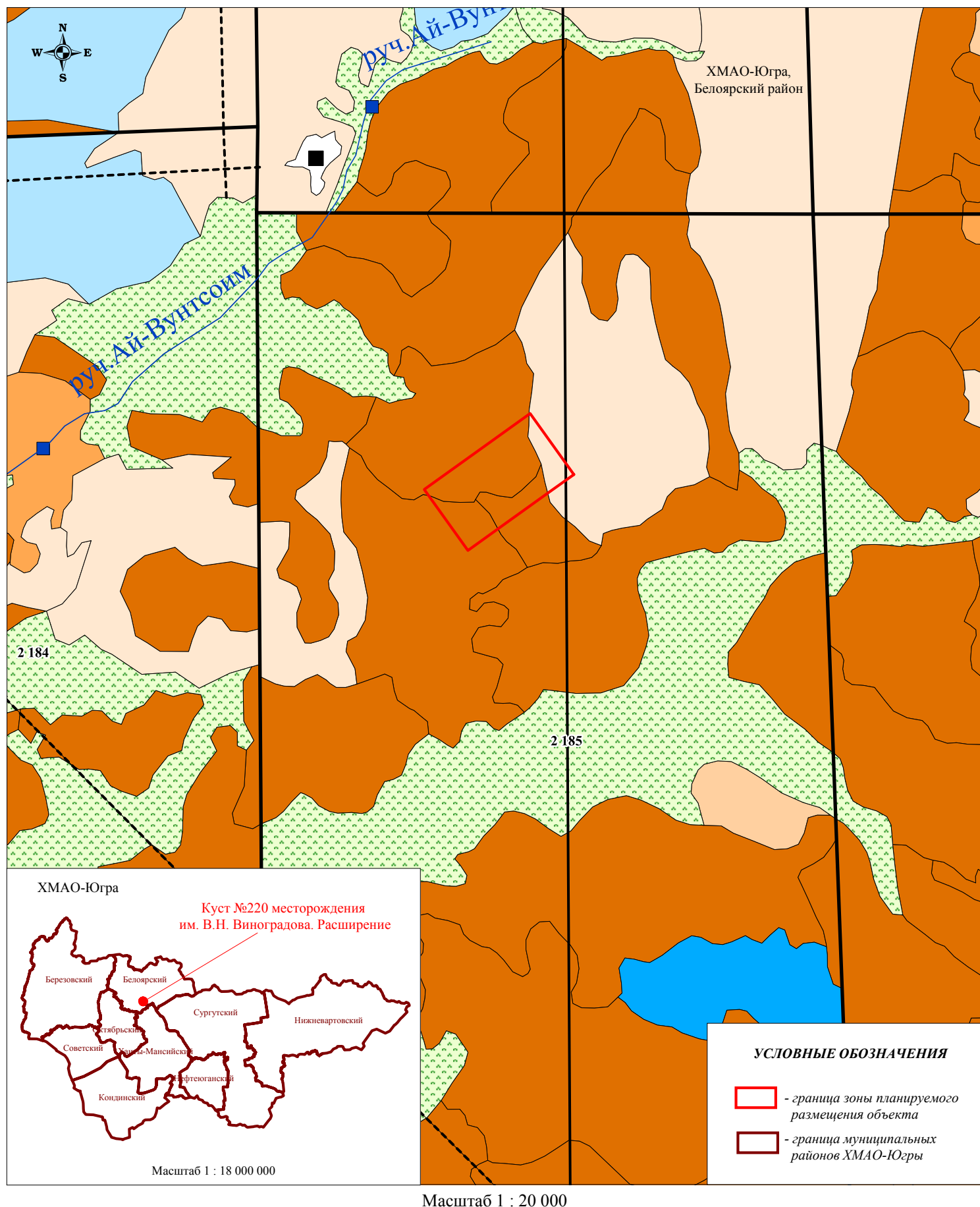
№ этапа строительства	Наименование этапов строительства
1 этап	Обустройство скважины - позиция №1 куста №220 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
2 этап	Обустройство скважины - позиция №2 куста №220 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
3 этап	Обустройство скважины - позиция №3 куста №220 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
4 этап	Обустройство скважины - позиция №4 куста №220 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
5 этап	Обустройство скважины - позиция №5 куста №220 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
6 этап	Обустройство скважины - позиция №6 куста №220 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения

Общая продолжительность строительства по объекту: ««Куст №220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Расширение» соответствует расчетной составляет 8,6 мес., в том числе продолжительность подготовительного периода – 1,5 мес.

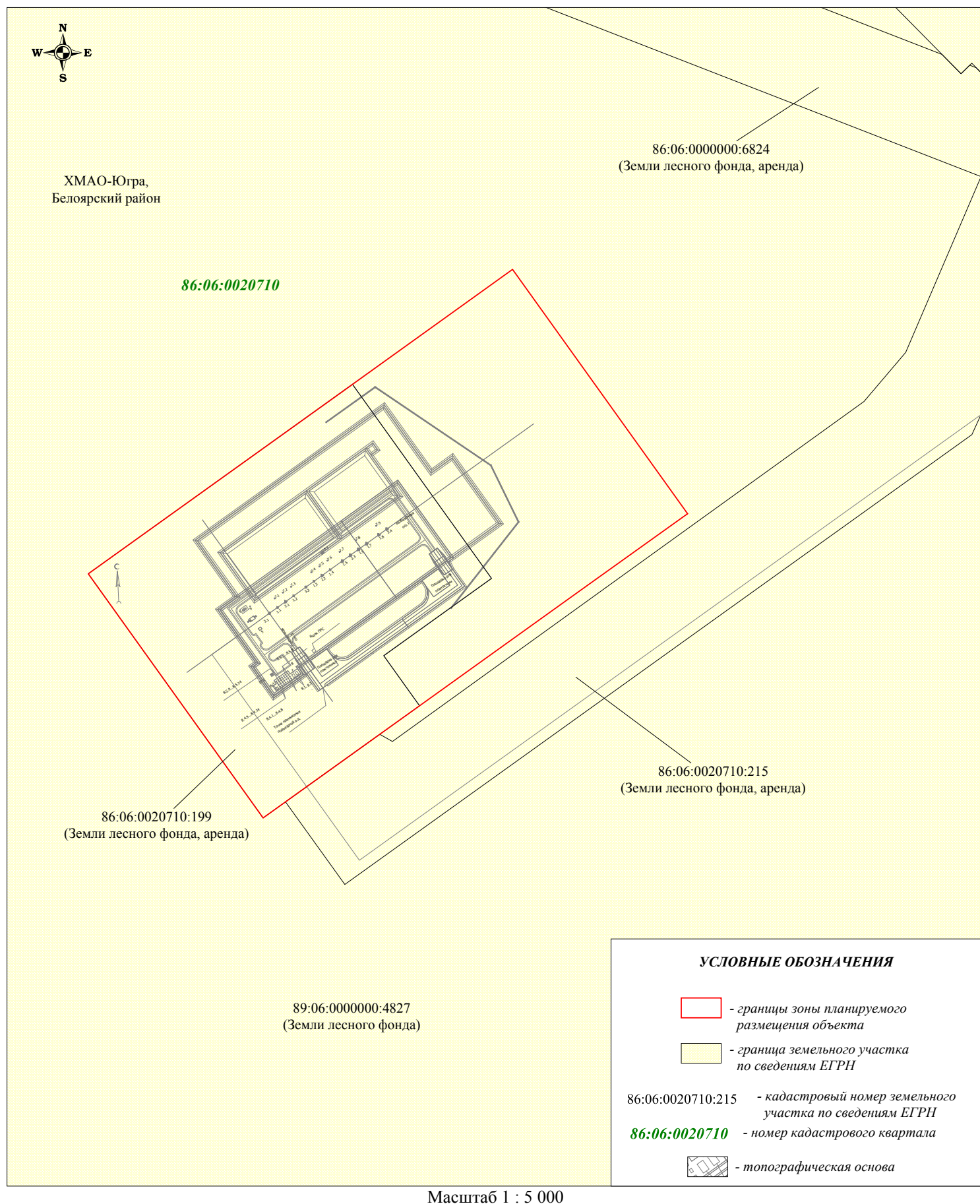
В подготовительный период строительства будет проводиться комплектация материалов, технологическая подготовка к строительному производству, общая организационно-техническая подготовка к строительству.

## 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

## 2.1 Схема расположения элементов планировочной структуры



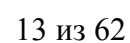
## 2.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



**2.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети**

Разработка схемы организации движения транспорта и пешеходов, схемы организации улично-дорожной сети не требуется.

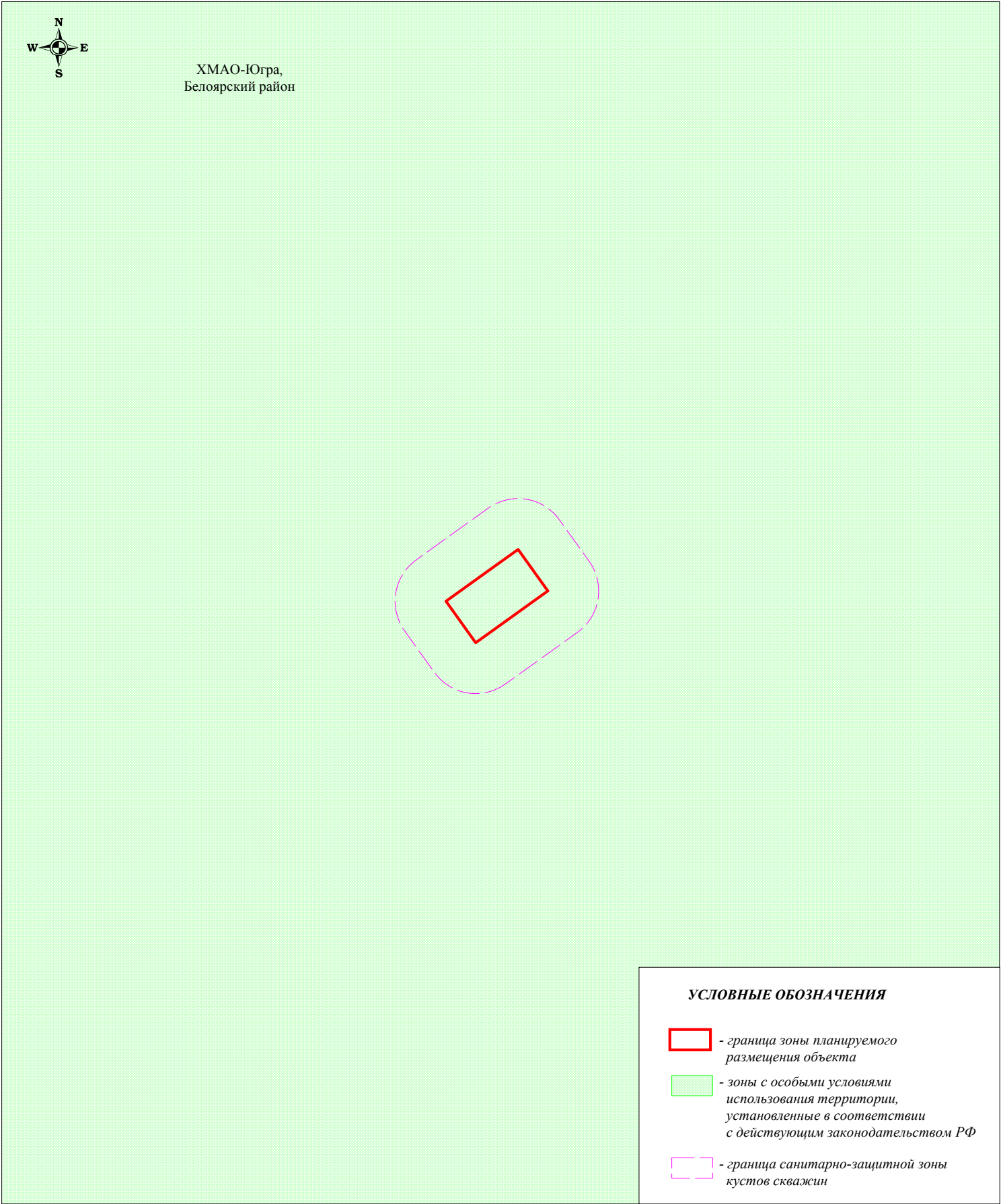




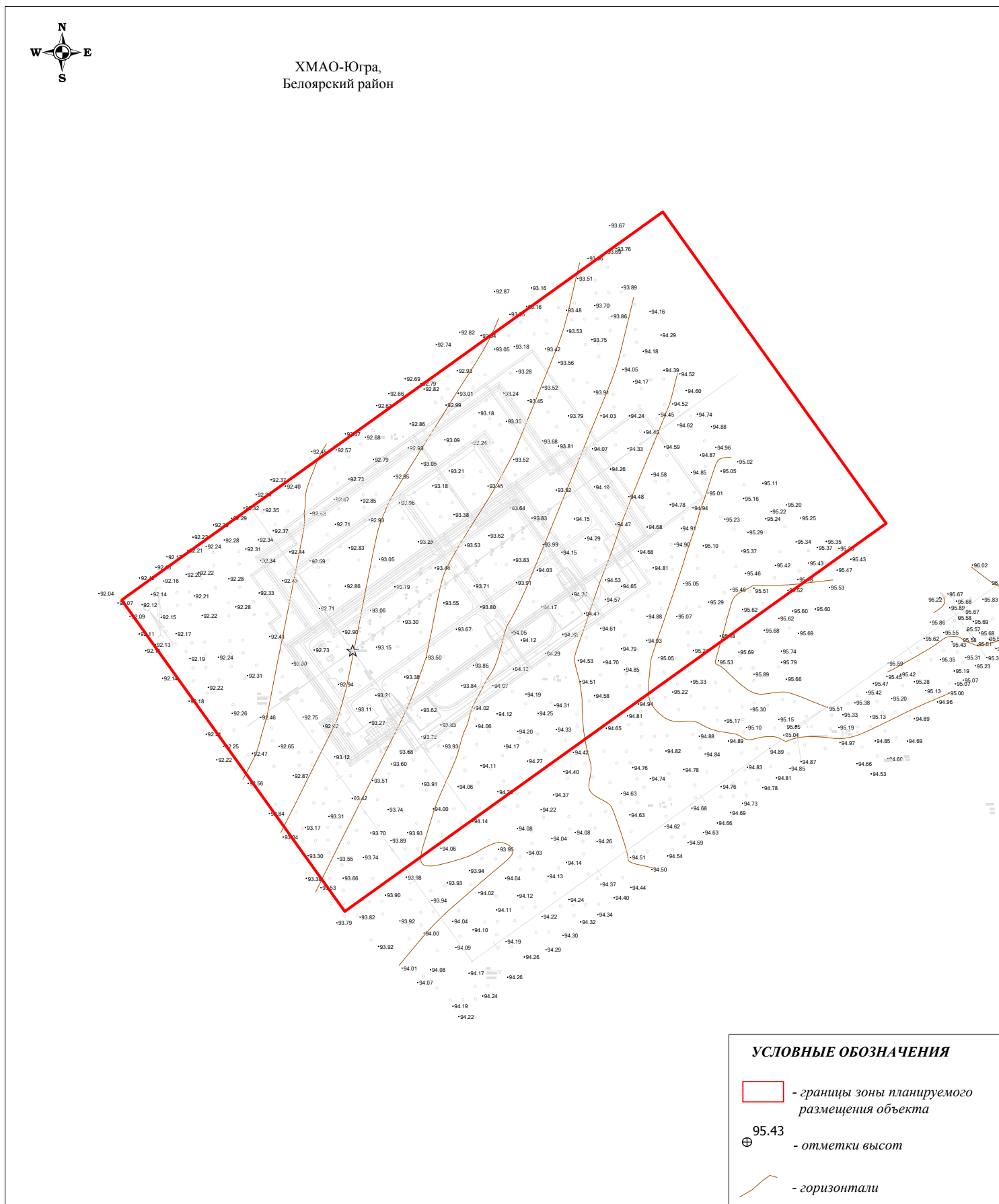
## **2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется, ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования



## 2.7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



## 2.8 Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены в 2022 году ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» по заданию ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Белоярскнефтегаз».

В состав выполненных инженерных изысканий вошли следующие виды работ:

- инженерно – геодезические;
- инженерно – геологические;
- инженерно – гидрометеорологические;
- инженерно – экологические.

Программа и задание на проведение комплексных инженерных изысканий, а так же материалы и результаты инженерных прилагаются к документации по планировке территории в электронном виде.

## 2.9 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства была определена по материалам инженерных изысканий. Формирование границ зоны планируемого размещения объекта выполнено с учетом рационального использования территории. Учитывались инженерно-геологические и климатические условия района проектирования, требования функционального зонирования, противопожарные и санитарно-гигиенические требования.

Состав проектируемого объекта:

- Площадка кустовой площадки.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Белоярского лесничества, Лыхминского участкового лесничества.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 15,7747 га.

Ведомость испрашиваемых площадей земельных участков под размещение объектов

№	Наименование участка	Площадь земель по проекту, га	Площадь ранее отведенных земель, га	Земли, испрашиваемые к отводу, га
1	2	3	4	5
1	Площадка кустовой площадки	15,7747	8,9987	6,7760

**2.10 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов настоящим Проектом не разрабатывается.

**2.11 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)**

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) Проектом не разрабатываются.

**2.12 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения должны быть предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### **2.13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Размещение проектируемого объекта «Куст № 220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Расширение» принято из условия минимизации воздействия на компоненты природной среды.

В соответствии с письмами Ветеринарной службы ХМАО-Югры от 21.02.2022 № 23-Исх-707, Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 20.01.2022 № 22-290, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры от 16.02.2022 № 12-Исх-4027, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры от 15.02.2022 № 12-Исх-3911 проектируемый куст располагается вне земель природоохранного назначения, земель природно-заповедного фонда (заповедников, памятников природы и т.д.), земель рекреационного назначения, объектов историко-культурного наследия.

Проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон водных объектов.

В проектной документации должны предусматриваться следующие технологические и профилактические мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации:

- применение оборудования во взрывозащищенном исполнении;
- предусматривается герметизированная схема транспорта нефти, газа и конденсата на всем продвижении продукции;
- оборудование предохранительными клапанами сепараторов, которые работают под давлением;
- применение на нефтесборных сетях запорной арматуры класса герметичности «А», на технологические параметры трубопроводов (рабочее давление, принятое по заданию заказчика и в соответствии с выполненными гидравлическими расчетами, диаметр) и в соответствии с перекачиваемой средой;
- оснащение производственных блоков системами вытяжной вентиляции для исключения содержания взрывоопасных и вредных паров и газов в помещениях;
- на площадках, где возможно образование взрывоопасных смесей, предусматривается контроль и сигнализация максимально допустимого уровня загазованности.

В проектной документации должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды:

- накопление отходов предусматривается в специально отведенных местах, оснащенных необходимым оборудованием, что предотвращает загрязнение почвы и не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду;
- предупреждение рассеивания или потерь отходов в процессе перегрузки, транспортирования и промежуточного складирования;
- вывоз отходов для утилизации, размещения на другие специализированные предприятия по заключаемым договорам;
- предусматривается установка нового современного, экономичного оборудования, позволяющего повысить срок его эксплуатации;
- осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам, классам опасности и другим признакам для дальнейшего обезвреживания, утилизации, размещения;
- недоступность хранимых высокотоксичных отходов для посторонних лиц;
- сведение к минимуму риска возгорания отходов.

При реализации природоохранных мероприятий будет обеспечиваться соблюдение требований экологической безопасности в период эксплуатации объекта на месторождении.

#### **2.14 Обоснование очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории настоящим Проектом не предусматривается, обоснование очередности развития территории не требуется.

#### **2.15 Иные материалы для обоснования положений по планировке территории**

Иные материалы для обоснования положений по планировке территории настоящим Проектом не предусмотрены.



## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### 3 Основная часть проекта межевания территории

#### 3.1 Текстовая часть проекта межевания территории

##### 3.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного (лесного) участка для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» с целью строительства и эксплуатации проектируемого Объекта.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Белоярского лесничества, Лыхминского участкового лесничества.

Сведения об образуемых земельных участках

Условные номера образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3
89:06:0000000:4827:3У1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Земли лесного фонда

Проект межевания разработан на участок общей площадью 6,7760 га.

##### 3.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование границ образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не требуется. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения Объекта не требуется.

##### 3.1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/части земельного участка	Категория земель
1	2	3	4
1	89:06:0000000:4827:3У1	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	земли лесного фонда

**3.1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах,  
 категории защитных лесов -  
Белоярское лесничество, Лыхминское участковое лесничество,  
- урочище, в том числе:

1.1 в квартале № **2185** – эксплуатационные леса, площадь **6,7760 га, (67760 кв. м)**, условный номер земельного участка: **86:06:0000000:4827:3У1**

номер учетной записи в государственном лесном реестре: \_\_\_\_\_

вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п. 11): **осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых**

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

Муниципальный район: **Белоярский**

2. Лесистость муниципального района: 59,3 %

3. Общая площадь участка: 6,7760 га, 67760 кв. м

в том числе: (га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,7760	6,7760	-	-	-	6,7760	-	-	-	-	0,0000

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначени е лесов	Участково е лесничест во/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Среднев озрастн ые	присп еваю щие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:06:0000000:4827:ЗУ1									
Площадка кустовой площадки									
Эксплуата ционные	Лыхминск ое	2185	7	С	2,9890 / 598				2,9890 / 598
Эксплуата ционные		2185	8	С	2,2526 / 45	2,2526 / 45			
Эксплуата ционные		2185	9	С	1,5344 / 276				1,5344 / 276
Итого по объекту:					6,7760 / 919	2,2526 / 45	0	0	4,5234 / 874
Итого по участку:					6,7760 / 919	2,2526 / 45	0	0	4,5234 / 874
Всего по отводу:					6,7760 / 919	2,2526 / 45	0	0	4,5234 / 874

## 6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняк и	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>86:06:0020710:199</b>											
<b>Площадка кустовой площадки</b>											
2185	7	Эксплуатационные	С	10С	140	4	0,6				200
2185	8	Эксплуатационные	С	5СЗБ2ОС/10С	25/160	5	0,4	10/10			
2185	9	Эксплуатационные	С	10С	160	4	0,6				180

## 6.3 Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.4 Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 6,7760 га, в том числе:

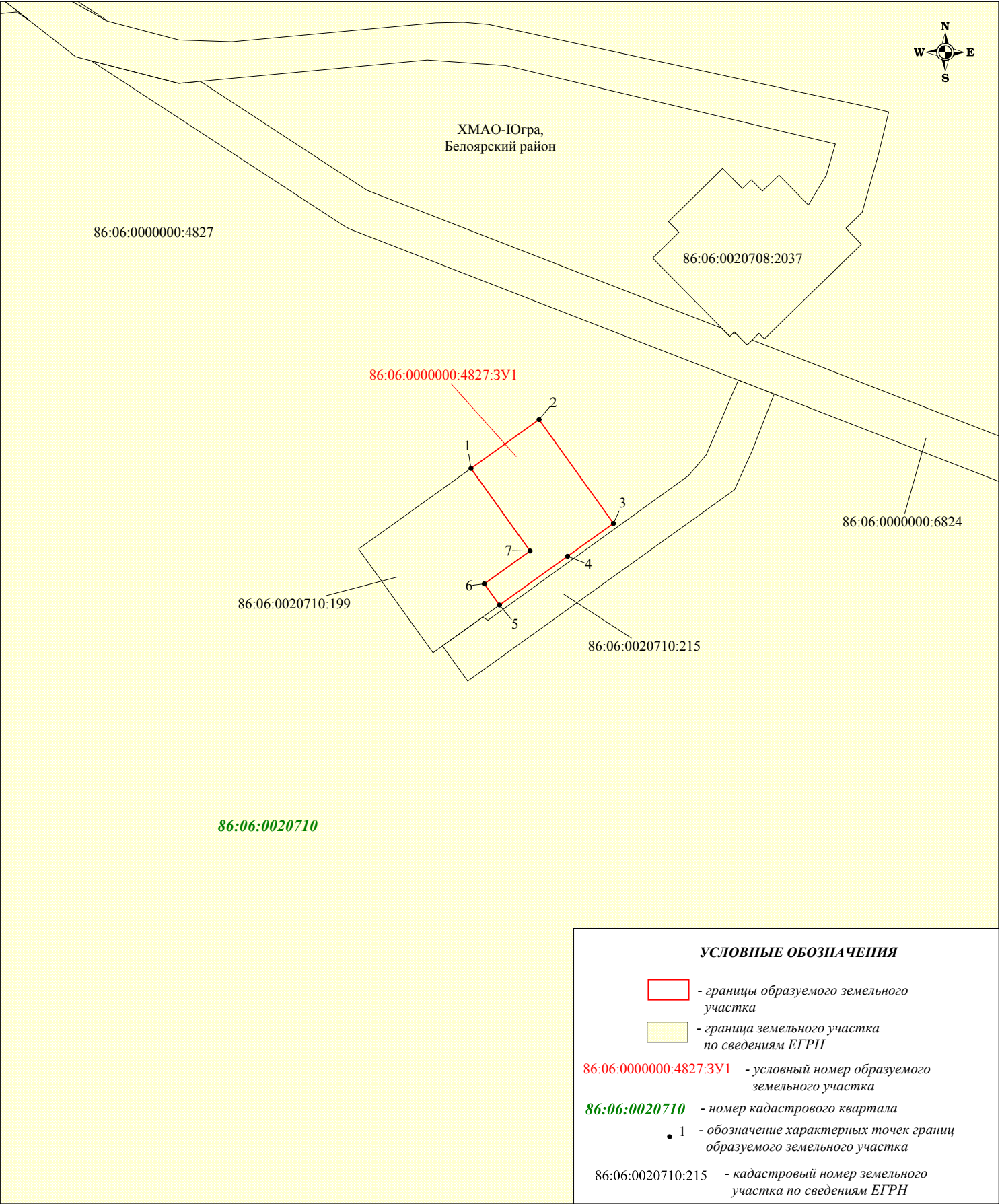
вид использования лесов:	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	площадь
	защитные леса -	га;
	эксплуатационные леса -	<u>6,7760</u> га.

**3.1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

3.2 Чертеж межевания территории



**Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков/частей земельных участков (МСК-86, зона 2)**

№	X	Y
89:06:0000000:4827:3У1		
1	1184795,55	2591252,58
2	1184910,82	2591413,12
3	1184665,82	2591588,74
4	1184588,38	2591480,48
5	1184473,23	2591319,9
6	1184523,42	2591283,92
7	1184600,95	2591392,07
1	1184795,55	2591252,58



#### 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

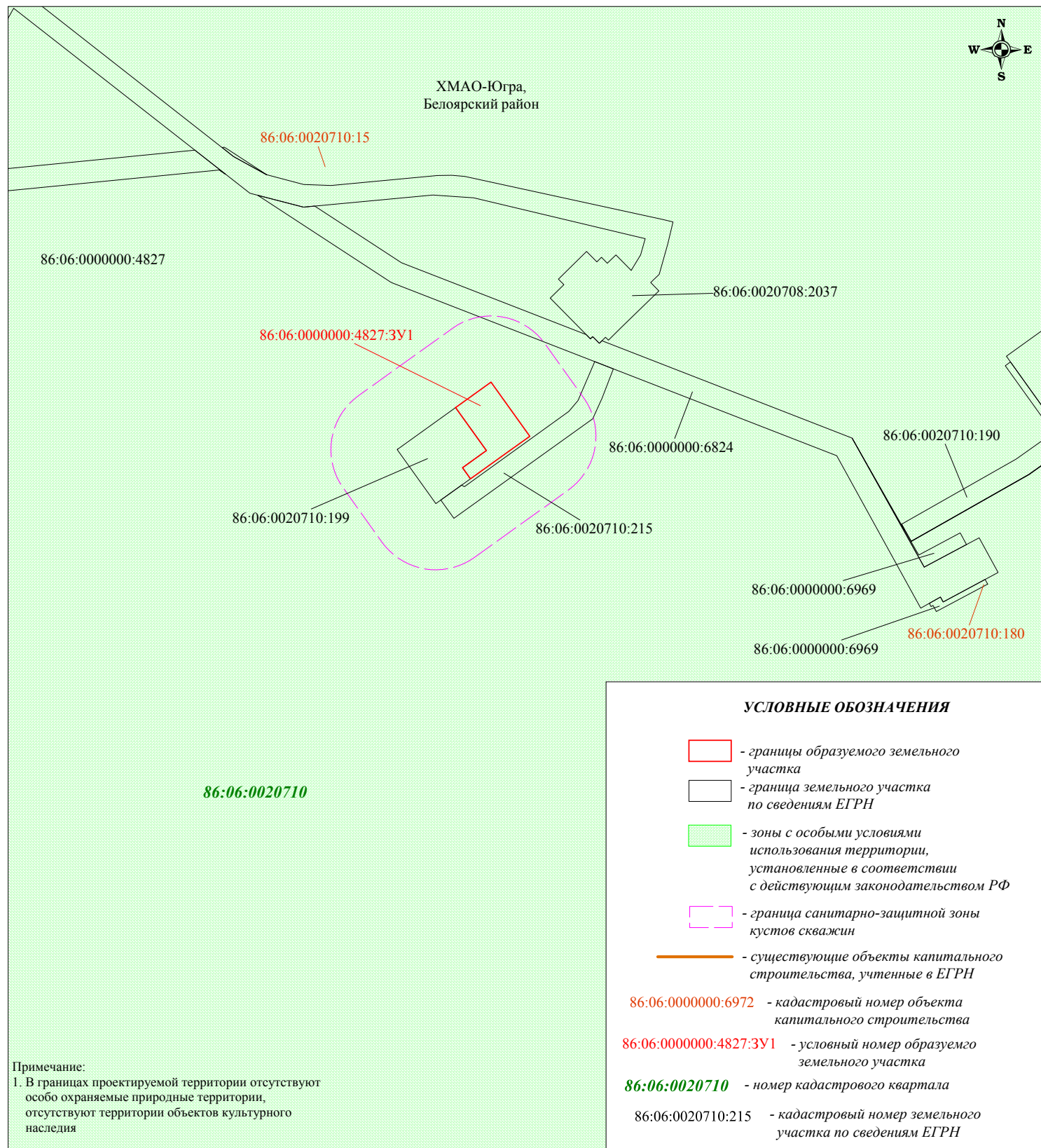
##### 4.1 Границы существующих земельных участков

##### 4.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий

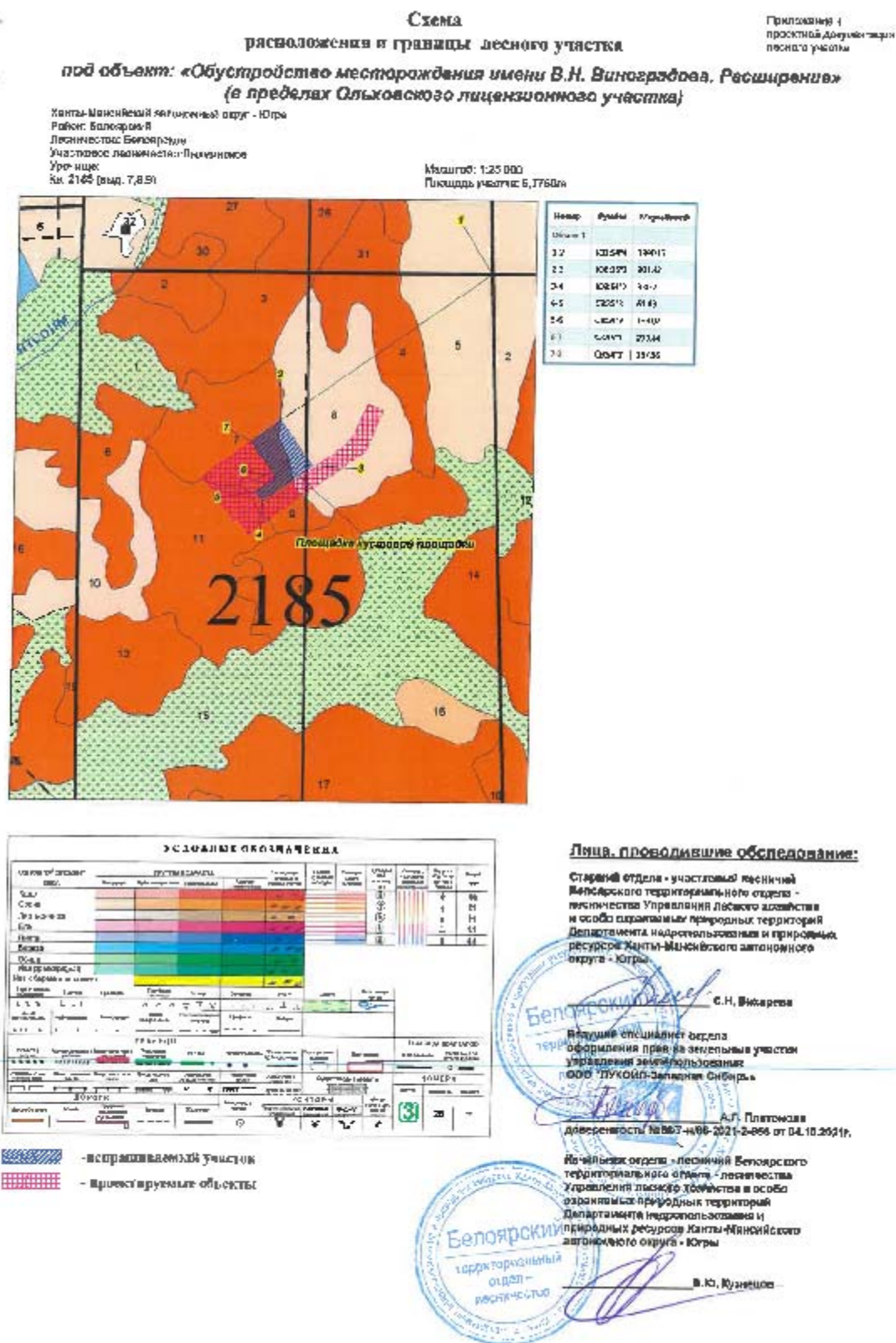
##### 4.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства

##### 4.4 Границы особо охраняемых природных территорий

##### 4.5 Границы территорий объектов культурного наследия



#### 4.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

## Решение на разработку документации по планировке территории



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

## АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2022 года

№ 350

## О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» территориально-производственного предприятия «Белоярскнефтегаз» от 6 апреля 2022 года № 06/1-2383, задания на разработку документации по планировке территории от 17 марта 2022 года № 6/11-п о г л а в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта «Куст №220 месторождения им. В.И.Виноградова. Расширение», размещение которого планируется на межселенной территории Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Подготовку документации по планировке территории осуществить на счёт собственных средств общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» территориально-производственного предприятия «Белоярскнефтегаз».
3. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления документации по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойфена А.В.

Глава Белоярского района



С.П.Мащепкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Белоярского района  
от 15 апреля 2022 года № 556

Схема размещения площадного объекта «Куст №220 месторождения им.В.Н.Виноградова. Расширение», размещение которого планируется на межселенной территории Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры





ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Письмо ветеринарной службы ХМАО - Югры



**ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА –  
ЮГРЫ**

**(Ветслужба Югры)**  
ул. Рознина, дом 64, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
(Тюменская область), 628012  
телефон: 8(3467) 36-01-67

E-mail: vetuprhm@mail.ru

Заместителю генерального  
директора по инженерным  
изысканиям

ООО «НИПИ  
«Нефтегазпроект»

Н.В. Вахрамееву

23-Исх-707  
21.02.2022

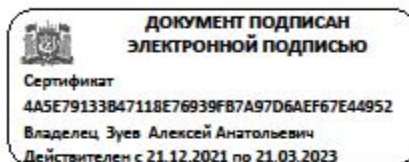
На № ИСХ\_ООО/0862 от 07.02.2022

Ветеринарной службой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Ветслужба Югры) Ваше обращение рассмотрено, сообщая следующее.

В районе нахождения проектируемого объекта «Куст №220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Расширение», расположенного на территории Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах земельного отвода (согласно представленной Вами схеме) и на прилегающей территории по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта – состоящие на учете в Ветслужбе Югры скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а также их санитарно – защитные зоны отсутствуют.

Моровые поля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не зарегистрированы.

Руководитель службы



А.А. Зуев

Исполнитель: начальник  
Сургутского отдела госнадзора Ветслужбы Югры  
Латкина Елена Ивановна  
тел. 8(3462) 20-69-50 доб. 4588  
старший инспектор Сургутского отдела  
государственного надзора  
Семенова Марина Владимировна  
тел. 8(3462) 20-69-50 доб. 4593

## ПРИЛОЖЕНИЕ В

Заключение службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-290/1 от 17 мая 2022 года**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (исх. № 6/н от 6/д; исх. № 10-11-46 от 13.05.2022).

**Наименование объекта/проекта:** «Куст №220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Расширение»; «Кустовая площадка №220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Инженерные коммуникации».

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район. Белоярское лесничество, Лыхминское участковое лесничество, квартал № 2185.

**Площадь объекта:** 24,8797 га.

**Использованные источники информации:**

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Старцева Т.С. АКТ государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, исправляемых под размещение объектов обустройства на месторождении им. В. Н. Виноградова, в Белоярском районе ХМАО – Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 14. Воронеж, 2019.
5. Терехин С.А. Заключение по результатам историко-культурной экспертизы исходной документации Ольховского месторождения нефти по заявке ОАО "Назымгеодобыча" (Белоярский район ХМАО) Ханты-Мансийск, 2000. Инв. №:2591, д.59.



На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. \*

Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.  
Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых обеспечивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <http://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

И.о. руководителя Службы

М.И. Усольцев

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия  
АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Агафонов Дмитрий Геннадьевич  
Тел. +7 (3467) 30-12-24.

«Куст №220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Расширение»; «Кустовая площадка №220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Инженерные коммуникации».



Научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»: Д.Г. Агафонов



ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Письма Депнедра и природных ресурсов Югры



**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Иск-4027  
16.02.2022

Представителю  
ООО «НИПИ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ»

А.В.Кузнецову

На иск. №1357-ООПТ от 15.02.2022

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Куст №220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Расширение» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

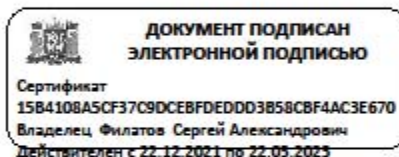
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и

природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Директор  
Департамента



С.А.Филатов

Ширванова Регина Даниловна  
8 (3467) 36-01-10 (3007)  
ShirvanovaRD@admhmao.ru



**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: depnrirod@admhmao.ru

12-Исх-3911  
15.02.2022

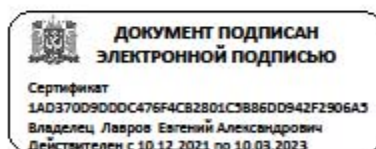
ООО "НИПИ "НЕФТЕГАЗПРОЕКТ"

kuznetsovav@nipingp.ru

На рег. №4707-КМНС от 15.02.2022

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Куст №220 месторождения им. В.Н. Виноградова. Расширение», площадью 16.03 га, согласно представленных данных о расположении: Белоярское лесничество, Лыхминское участковое лесничество, квартал № 2185, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления  
традиционного хозяй-  
ствования коренных ма-  
лочисленных народов  
Севера  
(доверенность от 20.12.2021 № 36-д)



Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин  
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

## ПРИЛОЖЕНИЕ Д

## Проектная документация лесного участка

## Проектная документация лесного участка

г.Белоярский  
(наименование пункта)

17 января 2022 г.  
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Белоярского  
территориального отдела - лесничества Управления лесного  
хозяйства и особо охраняемых природных территорий  
Министерства недропользования и природных ресурсов Ханты-  
Мансийского автономного округа - Югры

С.Н. Вихарева

(И.м.о., должность и наименование)

Ведущий специалист отдела оформления прав на земельные  
участки управления землепользования ООО "ЛУКОЙЛ-  
Западная Сибирь"

А.А. Платонова

(организация, должность и наименование)

действующий на основании доверенности №86/7-н/86-2021-2-656 от 04.10.2021г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании  
выписки из Государственного лесного реестра от 13.01.2022г № 86/002/22/01  
под объект:

**«Обустройство месторождения имени В.И. Виноградова. Расширение» (в пределах  
Ольховского лицензионного участка)**

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категория защитных лесов:

<u>Белоярское</u>	лесничество,	<u>Дыкминское</u>
участковое лесничество	--	участковое

в том числе:

1.1. в квартале № 2185 - эксплуатационные леса площадь 6,7760 га 67760 кв.м  
условный номер земельного участка: 86:06:0000000:4827:3У1

номер учетной записи в государственном лесном реестре:

вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п 11):

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Белоярский

2. Лесистость муниципального района: 59,3 %

3. Общая площадь участка: 6,7760 га 6,7760 кв.м

в том числе:

(га)

Общая площадь - всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,7760	6,7760				6,7760					0,0000



4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участка лесного хозяйства	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных насаждений или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях иберменский пег

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристики насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковые данные урочища (при наличии)	Лесной квартал	Лесохозяйст- венный участок	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древесины (г/куб.м)			
						Молод- няк	Средне- возраст- ные	Прироста- ющие	Сильные и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:06:0000000:4827:3У1									
Площадки кустовой площадки									
Эксплуатационные	Лесохозяйственные	2185	7	С	2,9890 / 598				2,9890/ 598
Эксплуатационные		2185	8	С	2,2526 / 45	2,2526/ 45			
Эксплуатационные		2185	9	С	1,5344 / 276				1,5344/ 276
Итого по объекту:					6,7760 / 919	2,2526/ 45	0	0	4,5234/ 874
Итого по участку:					6,7760 / 919	2,2526/ 45	0	0	4,5234/ 874
Всего по отводу:					6,7760 / 919	2,2526/ 45	0	0	4,5234/ 874



#### 6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

[illegible]

## 6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Участок природен для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 6,7760 га,  
в том числе:

вид использования (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п. 11):

искусствление геологического изучения пелр, разведка и добыча полезных ископаемых

площадь 6,7760 га из них:

*Защитные леса* -          га;

*Эксплуатационные леса* - 6,7760 га;

под объект:

**«Обустройство месторождения имени В.Н. Виноградова. Расширение» (в пределах  
Ольховского лицензионного участка)**

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

*Замечаний и предложений нет. Соблюдить правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ, лесное законодательство РФ. Без разрешительных документов к работам не приступать.*

*При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоресурсной:*  
*несоответствий нет*

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий

Белоярского территориального отдела -

лесничества Управления лесного хозяйства и

особо охраняемых природных территорий

Департамента недропользования и природных

ресурсов Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры



С.Н. Вихарспа

Ведущий специалист отдела оформления прав

на земельные участки управления

землепользования ООО «ЛУКОЙЛ-Западная

Сибирь»

*действующий на основании доверенности №86/7-н/86-2021-2-656 от 04.10.2021г.*



А.Л. Платонова

Начальник отдела - лесничий Белоярского

территориального отдела - лесничества

Управления лесного хозяйства и особо

охраняемых природных территорий

Департамента недропользования и природных

ресурсов Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры



В.Ю. Кузнецов

*Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка*

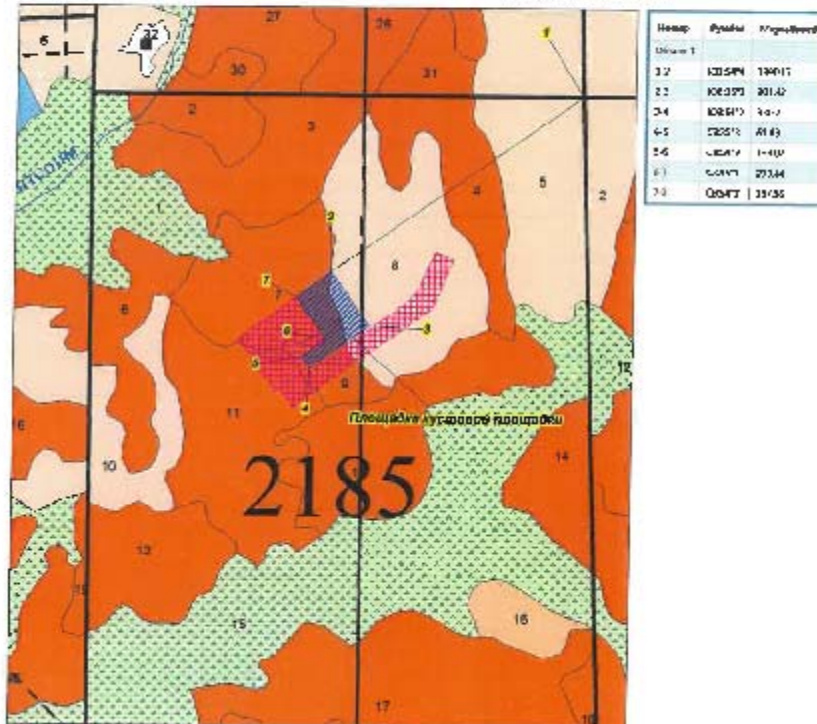
# **Схема расположения и границы лесного участка**

Приложение 4  
проектной документации  
на кадастровый учет

**под объект: «Обустройство месторождения имени В.Н. Виноградова, Расширение»  
(в пределах Олховского лицензионного участка)**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Район: Белоярский  
Лесничество: Белоярское  
Участковое лесничество: Причиринское  
Урочище:  
Км. 2145 (выд. 7,85)

Масштаб: 1:25 000  
Площадь участка: 5,1750 га



**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование	Всего		Лесной фонд		Лесосеменной фонд		Лесосеменной фонд		Лесосеменной фонд		Лесосеменной фонд		Лесосеменной фонд		Лесосеменной фонд		Лесосеменной фонд	
	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь	Объем
Лесной фонд	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17	134,17
Лесосеменной фонд	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42	201,42
Лесосеменной фонд	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
Лесосеменной фонд	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43
Лесосеменной фонд	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43
Лесосеменной фонд	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34	27,34
Лесосеменной фонд	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35

- исправляемый участок  
 - производственные объекты

## **Лица, проводившие обследование:**

Старший отдела - участковый лесничий  
Белоярского территориального отдела -  
лесничества Управление лесного хозяйства  
и особо охраняемых природных территорий  
Департамента природных ресурсов и  
экологического контроля Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югра

С.Н. Виноградова

Начальник отдела  
оформления прав на земельные участки  
управления земельными ресурсами  
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

А.Г. Платонов  
директор ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

Начальник отдела - лесничий Белоярского  
территориального отдела - лесничества  
Управления лесного хозяйства и особо  
охраняемых природных территорий  
Департамента природных ресурсов и  
экологического контроля Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югра

В.Ю. Кузнецов

[illegible]

ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНО  
ПАРТНЕРСТВО

[illegible]

Порода	Лесовая					Всплош выруб., куб.м.	Всплош выруб., куб.м.	Всплош выруб., куб.м.
	Крупный куб.м.	Средней куб.м.	Угол жила куб.м.	Итого лесовой куб.м.	Древесина, куб.м.			
Сосна	127,1	429,1	187,3	743,5	57,7	106,5	907,7	
Ель	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	
Лиственница	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Кедр	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Береза	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Осина	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого:	127,1	429,1	187,3	743,5	57,7	106,5	907,7	



Ведомость материально-денежной оценки лесовосстановительных мероприятий

Территориальный отдел: Бальковский лесничество  
участковая лесничество: Пыжминское

Эксплуатационные Лесозащиты 2022 г.

Хозяйство: хвойное л.с. 2:85 кв.д. 7, 8, 9

Площадь выруб: 6,778

Вид использования: лесовосстановительный

Способ рубки: сплошной

Способ ухода: по площади

Средний состав насаждения: 100% хвойных

Наличие подроста: площадь

Состав б-ств: сбор годовичных побегов в кучи и залыс с оставлением их на месте для перемещения и для формирования дички животных в зимний период

Способ восстановления леса: посев семян сосны обыкновенной

Лесохозяйственная район: 1

Объект: обустройство месторождения имени В.И. Виноградова. Расширение (в пределах Охотхозяйства лесохозяйственного участка)

Разряд: 1 класс: 3

с-1

Территория	Площадь	Запас на 1 кв.	Запас	Диаметр	Исходная товарность	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого доп.	Разр.	Итого лимит.	Отходы	Всего
С			907,7			127,1	426,1	197,3	743,5	57,7	801,2	106,6	907,7
Мин. ставка РФ						254,6	181,6	91,6		6,4			
Стоимость мин. ставок:						32359,66	77124,36	17156,84	127440,9	369,28	127810,18		
Е			0			0	0	0	0	0	0	0	0
Мин. ставка РФ						238,2	164	81,3		6,4			
Стоимость мин. ставок:						0	0	0	0	0	0	0	0
Д			0			0	0	0	0	0	0	0	0
Мин. ставка РФ						202,2	144,4	73		6,4			
Стоимость мин. ставок:						0	0	0	0	0	0	0	0
К			0			0	0	0	0	0	0	0	0
Мин. ставка РФ						305,50	216,40	108,20		9,30			
Стоимость мин. ставок:						0	0	0	0	0	0	0	0
Б			8,8			0	0	0	0	0	0	0	0
Мин. ставка РФ						127,8	91,6	44,8		7,3			
Стоимость мин. ставок:						0	0	0	0	0	0	0	0
ОС			4,5			0	0	0	0	0	0	0	0
Мин. ставка РФ						26,3	14,6	9,3		0			
Стоимость мин. ставок:						0	0	0	0	0	0	0	0
Всего руб. м						127,1	426,1	197,3	743,5	57,7	801,2	117,8	919,0
Стоимость мин. ставок:						32359,66	77124,36	17156,84	127440,9	369,28	127810,18		

20.01.2022 г.

Исполнитель: Старший старший - участковый лесничий Бальковского территориального отдела лесничества

С.Н. Виноградов

# Проектная документация лесного участка

г. Белоярский  
(населенный пункт)

17 января 2022 г.  
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Белоярского  
территориального отдела - лесничества Управления лесного  
хозяйства и особо охраняемых природных территорий  
Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-  
Мансийского автономного округа - Югры

С.Н. Вихарева

(Ф.И.О. должности и наименование)

Ведущий специалист отдела оформления прав на земельные  
участки управления землепользования ООО "ЛУКОЙЛ-  
Западная Сибирь"

А.Л. Платонов

(организация, предприятие, учреждение)

действующий на основании доверенности №86/7-п/86-2021-2-656 от 04.10.2021г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании  
выписки из Государственного лесного реестра от 13.01.2022г № 86/002/22/01  
под объект:

**«Обустройство месторождения имени В.И. Виноградова» (в пределах Ольховского  
лицензионного участка)**

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов:

<u>Белоярское</u>	лесничество,	<u>Мыхайкинское</u>
участковое лесничество	—	уточните,

в том числе:

1.1. в квартале № 2185 - эксплуатационные леса площадь 8,9987 га 89987 кв.м  
условный номер земельного участка: 86:06:0020710:199

номер учетной записи в государственном лесном реестре:

вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п 11):

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

1.2. в квартале № 2185 - эксплуатационные леса площадь 9,1480 га 91480 кв.м  
условный номер земельного участка: 86:06:0020710:215

номер учетной записи в государственном лесном реестре:

вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п 11):

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Белоярский

2. Лесистость муниципального района: 59,3 %

3. Общая площадь участка: 18,1467 га, 181467 кв.м



в том числе:

(19)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	леса	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18,1467	18,1467				18,1467					0,0000

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участка лесности	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях \_\_\_\_\_ обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковые лесные участки порежничные (при наличии)	Лесной квартал	Текстографический выдел	Гребенчатая порода	Площадь (га) запас древесины (куб м)	В том числе по группам качества древесины (га/куб.м)			
						Молод- тные	Средне- возраст- ные	Прирост- овые	Сильные и крепостные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:06:0020710:199									
Площадка кустовой площадки									
Эксплуатационные	Лесничество	2185	7	С	5,0743 / 1015				5,0743/ 1015
Эксплуатационные		2185	9	С	1,0332 / 186				1,0332/ 186
Эксплуатационные		2185	11	С	2,8912 / 549				2,8912/ 549
Итого по объекту:					8,9987 / 1750	0	0	0	8,9987/ 1750
Итого по участку:					8,9987 / 1750	0	0	0	8,9987/ 1750
86:06:0020710:215									
Трапп к кустовой площадке									
Эксплуатационные	Лесничество	2185	8	С	5,8193 / 116	5,8193/ 116			
Эксплуатационные		2185	9	С	2,0916 / 376				2,0916/ 376
Эксплуатационные		2185	11	С	1,2371 / 235				1,2371/ 235
Итого по объекту:					9,1480 / 727	5,8193/ 116	0	0	3,3287/ 611
Итого по участку:					9,1480 / 727	5,8193/ 116	0	0	3,3287/ 611
Всего по отводу:					18,1467 / 2477	5,8193/ 116	0	0	12,3274/ 2361

Лесной квартал	Лесоткапный тип леса	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Высота	Плотность	Средний запас древесины (куб м/га)			
								Молодняк	Средне-возрастные	Приспевающие	Стелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:06:0020710:199											
Центральная курортной территории											
2185	7	Эксплуатационный	С	10С	140	4	0,6				209
2185	9	Эксплуатационный	С	10С	160	4	0,6				180
2185	11	Эксплуатационный	С	9С:1П	160	4	0,6				190
86:06:0020710:215											
Трасса к курортной территории											
2185	8	Эксплуатационный	С	5С:3Б:2ОС:10С	23/160	5	6,4	10/10			
2185	9	Эксплуатационный	С	10С	160	4	0,6				180
2185	11	Эксплуатационный	С	9С:1П	160	4	0,6				190

## 6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/угодники (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/угодники (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/угодники (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Участок пригоден для изысканных работ.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 3,5759 га,  
в том числе:

вид использования (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п 11):

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

площадь	<u>18,1467</u>	га	из них:
	<u>Защитные леса</u>	-	га;
	<u>Эксплуатационные леса</u>	-	<u>18,1467</u> га;

под объект:

**«Обустройство месторождения имени В.Н. Виноградова» (в пределах Ольховского лицензионного участка)**

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

*Замечаний и предложений нет. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ, лесное законодательство РФ. Без разрешительных документов к работам не приступать.*

*При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесохозяйства:*  
**несоответствий нет**

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий  
Белоярского территориального отдела -  
лесничества Управления лесного хозяйства и  
особо охраняемых природных территорий  
Департамента недропользования и природных  
ресурсов Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры

Ведущий специалист отдела оформления прав  
на земельные участки управления  
землепользования ООО "ЛУКОЙЛ-Западная  
Сибирь"

*действующий на основании доверенности № 86-7-н/86-2021-2-656 от 04.10.2021г.*

Начальник отдела - лесничий Белоярского  
территориального отдела - лесничества  
Управления лесного хозяйства и особо  
охраняемых природных территорий  
Департамента недропользования и природных  
ресурсов Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры

*Неотъемлемой частью является схема размещения и границы лесного участка*



С.П. Вихарев



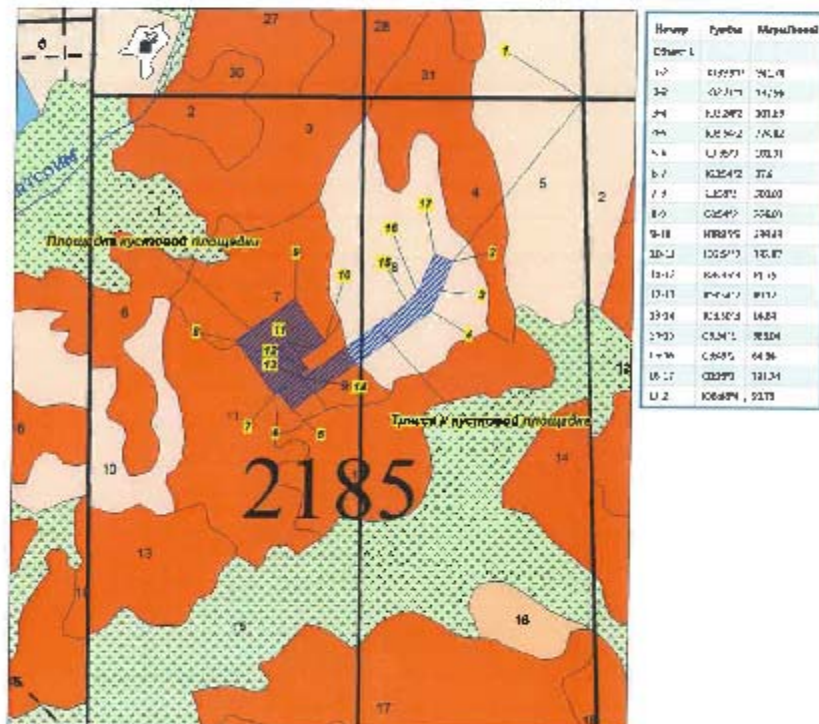
В.Ю. Кузнецов

Схема  
расположение и границы лесного участка  
под объект: «Обустройство месторождения имени В.М. Виноградова»  
(в пределах Ольховского лицензионного участка)

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Район: Битовский  
Личный №: 818000000  
Участков в собственности: 1  
Урочный №:  
Кв. 2185 (эл. 7, 8, 9, 13)

Продолжительность: 1:25:00  
Полученная сумма: 10,1407 руб

Принадлежность к  
прошлой династии  
лесного уезда

[illegible]

The image shows a highly detailed and colorful form, possibly a medical or administrative document. It features numerous fields, checkboxes, and handwritten text. The form is organized into several sections, with a large green '3' prominently displayed in the bottom right corner. The overall appearance is that of a complex, multi-colored form with various fields and checkboxes, likely a medical or administrative document.

 = **ਅਦਿਸ਼ਤਾਵਾਸੀਆਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ** ਰੱਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ

Лица, проводившие обследование:

Старшая отдела - участковый лесничий  
Белоярского территориального отдела -  
лесничества Удмуртской Республики  
и особо охраняемые природные территории  
Департамент недропользования и природных  
ресурсов Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры.

территориальное управление **А.С.С.С.** С.Н. Выходцев

Ведущий специалист отдела  
оформления прав на земельные участки  
управления землепользованием  
Юр. Пискин, Западная Сибирь.

А.А. Плягина  
доверенность №887-н/6-2021-2-666 от 04.10.2021г.

Начальник отдела – лесничий Белоярского  
территориального отдела – лесничества  
Управления лесного хозяйства и особо  
охраняемых природных территорий  
Департамента природопользования и  
природных ресурсов Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

В.Ю. Кузнецов

ООО "ЛУКСОЙЛ - Западная Сибирь"

Сведения об объёме и импортом сыпучих драгоценных

Объект «Художественно-педагогический лицей В.Т. Измайлова» (в пределах Окружного исполнительного управления)

18150044 20150044 18150044 18150044

Первичный	Телесный
Характер	Характер

00-0000000000000000

အထူးသဖြင့် အာရှတိုက်ရှိ အာရှစာရင်းအကျဉ်းချုပ်

[illegible]

प्रश्नाः

Dr. A. A. A. A.

Բազմեր ընդունված

Старший отдел - участковый лесничий

С.Н. Быхарев

Цели	депозит					Итого Ликвиди- он куб.м.	Очистка куб.м.	Кирпич. шт.
	Крупней- ший куб.м.	Средняя куб.м.	Мелкий куб.м.	Итого депозит куб.м.	Дачный куб.м.			
Сосна	451,9	1093,0	407,0	1951,9	114,6	2036,5	275,1	2369,6
Ель	4,0	0,0	0,0	4,0	2,0	0,0	4,0	0,0
Лиственница	7,0	36,1	7,0	50,1	11,0	61,1	17,3	78,4
Кедр	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Береза	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,4	17,4
Осина	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,6	11,6
<b>Итого:</b>	<b>498,9</b>	<b>1129,1</b>	<b>414,0</b>	<b>2002,0</b>	<b>155,6</b>	<b>2157,6</b>	<b>319,4</b>	<b>2477,0</b>



Ведомость материально-денежной оценки ресурсов по материалам лесопользования

Территориальный отдел: Белорусское лесничество  
Участковые лесничество: Ляховицкое

Эксплуатационный в Лесозапов: 2022 г.

Хозяйство: Хвойный № 2185 вид: 7, 8, 9, 11

Площадь вырубки: 18,1467  
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых  
Способ рубки: сплошной  
Средний состав насаждений: по расположению  
Наличие подрастающей площади: 100% ЛН-ЮС  
Способ оценки: способ порубочных остатков в кучи и валы с оставлением их на месте для перепиления к для подкормки диких животных в зимний период

Способ восстановления леса: посев семян сосны обыкновенной

Лесохозяйственный район: 1. Разрешающее

Объект: «Обустройство месторождения имени В.И. Ленинградского (в пределах Сильковского лицензионного участка)»

к.1

ОБЪЕМ ДРЕВЕСИНЫ В КУБ. М												
Площадь	Порода	Запас не 1 га.	запас	диаметр	Класс товарности	средняя	мелкая	итого зап.	диам.	итого зап.	отходы	итого
	С		2988,6			457,9	100,3	407	1681,9	1681,9	273,1	2388,8
	Минимальн РФ					254,6	181,6	91,6	6,4			
	Стоимость мин. ставок					118053,74	184488,8	37281,2	350023,74	350023,74		
	Е		0			0	0	0	0	0	0	0
	Минимальн РФ					228,2	184	81,3	0	0	0	0
	Стоимость мин. ставок					0	0	0	6,4	6,4	0	0
	Л		79,4			7	35,3	7	80,7	80,7	17,3	70,4
	Минимальн РФ					202,2	144,4	73	6,4			
	Стоимость мин. ставок					1415,4	5212,84	511	7139,24	704	17,3	70,4
	К		0			0	0	0	0	0	0	0
	Мин. ставки РФ					305,50	216,40	108,20	9,30	9,30	0	0
	Стоимость мин. ставок					0	0	0	0	0	0	0
	Б		17,4			0	0	0	0	0	0	0
	Мин. ставки РФ					0	0	0	0	0	0	0
	Стоимость мин. ставок					127,8	9,6	44,8	7,3	7,3	17,4	17,4
	ОС		11,6			0	0	0	0	0	0	0
	Мин. ставки РФ					25,5	19,6	9,3	1	1	11,6	11,6
	Стоимость мин. ставок					0	0	0	0	0	0	0
	Возраст куб.м					458,9	1224,1	411,0	2002,0	2002,0	349,4	2477,0
	Стоимость мин. ставок					116459,14	203701,64	37792,9	357952,98	357952,98	349,4	2477,0

20.01.2022 г.

Исполнитель: Старший отдела - участковый лесничий Белорусского территориального отдела - лесничества

С.Н. Викарев

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Согласование Депнедра и природных ресурсов Югры



Департамент недропользования  
и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
Белоярский территориальный отдел -  
лесничество.

Строителей, дом. 30,  
г. Белоярский, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра,  
Тюменская область, 628162  
Телефон: (34670) 2-17-57  
Факс: (34670) 2-17-57

« 23 » 03 2022 г. № 102

На исх. от 22.03.2022 года № ООО/2107

Техническому директору –  
главному инженеру ООО «Научно-  
исследовательский проектный  
институт «Нефтегазпроект»

В.Ю. Лихотину

О согласовании документации  
по планировке территории

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Белоярский территориальный отдел – лесничество принял решение согласовать документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства: «Куст №220 месторождения им. В.Н. Вишоградова. Расширение», шифр проекта планировки территории 10-2984.1/20С1775.

Начальник отдела – лесничий  
Белоярского территориального  
отдела – лесничества

В.Ю. Кузнецов

Исп. старший отдела – участковый лесничий  
Комаров Николай Михайлович  
Тел: (34670) 2-17-19