

**Городское поселение Белоярский**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СХЕМА**

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОЯРСКИЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**на период до 2027 г.**

**ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Оглавление

[Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения Белоярский 6](#_Toc42516593)

[1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) 6](#_Toc42516594)

[1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 10](#_Toc42516595)

[1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 12](#_Toc42516596)

[1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению 12](#_Toc42516597)

[Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей городского поселения Белоярский 14](#_Toc42516598)

[2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 14](#_Toc42516599)

[2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 14](#_Toc42516600)

[2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 15](#_Toc42516601)

[2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений либо в границах городского поселения с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей городского поселения Белоярский 17](#_Toc42516602)

[2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 17](#_Toc42516603)

[2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии 21](#_Toc42516604)

[2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии 21](#_Toc42516605)

[2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии 21](#_Toc42516606)

[2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто 21](#_Toc42516607)

[2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь 21](#_Toc42516608)

[2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей 21](#_Toc42516609)

[2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности 21](#_Toc42516610)

[2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки 22](#_Toc42516611)

[Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя 23](#_Toc42516612)

[3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 23](#_Toc42516613)

[3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 23](#_Toc42516614)

[Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского поселения Белоярский 25](#_Toc42516615)

[4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского поселения Белоярский 25](#_Toc42516616)

[4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения Белоярский 25](#_Toc42516617)

[Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 26](#_Toc42516618)

[5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского поселения Белоярский, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения 26](#_Toc42516619)

[5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 26](#_Toc42516620)

[5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 26](#_Toc42516621)

[5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 26](#_Toc42516622)

[5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 26](#_Toc42516623)

[5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 26](#_Toc42516624)

[5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 26](#_Toc42516625)

[5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения 27](#_Toc42516626)

[5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 27](#_Toc42516627)

[5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 27](#_Toc42516628)

[Раздел 6 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей городского поселения Белоярский 28](#_Toc42516629)

[6.1 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 28](#_Toc42516630)

[6.2 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского поселения Белоярский под жилищную, комплексную или производственную застройку 28](#_Toc42516631)

[6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 28](#_Toc42516632)

[6.4 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 29](#_Toc42516633)

[6.5 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 29](#_Toc42516634)

[Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые схемы горячего водоснабжения городского поселения Белоярский 30](#_Toc42516635)

[7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 30](#_Toc42516636)

[7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 30](#_Toc42516637)

[Раздел 8 Перспективные топливные балансы городского поселения Белоярский 31](#_Toc42516638)

[8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 31](#_Toc42516639)

[8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 32](#_Toc42516640)

[8.3 Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 32](#_Toc42516641)

[8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском поселении 32](#_Toc42516642)

[8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса городского поселения 32](#_Toc42516643)

[Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию 33](#_Toc42516644)

[9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии на каждом этапе 33](#_Toc42516645)

[9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 33](#_Toc42516646)

[9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 36](#_Toc42516647)

[9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 36](#_Toc42516648)

[9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 36](#_Toc42516649)

[9.6 Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации 36](#_Toc42516650)

[Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 37](#_Toc42516651)

[10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 37](#_Toc42516652)

[10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 37](#_Toc42516653)

[10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией 37](#_Toc42516654)

[10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 38](#_Toc42516655)

[10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения Белоярский 38](#_Toc42516656)

[Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 40](#_Toc42516657)

[11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии 40](#_Toc42516658)

[11.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа 42](#_Toc42516659)

[Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям 43](#_Toc42516660)

[12.1 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления 43](#_Toc42516661)

[12.2 Перечень организаций, уполномоченных на эксплуатацию сетей в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» 43](#_Toc42516662)

[Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения городского поселения Белоярский 44](#_Toc42516663)

[13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей схемы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 44](#_Toc42516664)

[13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 44](#_Toc42516665)

[13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 44](#_Toc42516666)

[13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической схемы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения 44](#_Toc42516667)

[13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической схемы России, содержащие, в том числе, описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 44](#_Toc42516668)

[13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского поселения Белоярский о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 45](#_Toc42516669)

[13.7 Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения городского поселения Белоярский для обеспечения согласованности схемы водоснабжения и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 45](#_Toc42516670)

[Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения Белоярский 46](#_Toc42516671)

[14.1 Описание существующих и перспективных значений индикаторов развития систем теплоснабжения 46](#_Toc42516672)

[14.2 Описание существующих и перспективных значений целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского поселения 49](#_Toc42516673)

[Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия 50](#_Toc42516674)

[15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя 50](#_Toc42516675)

1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения Белоярский
   1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Перечень объектов перспективной застройки на территории городского поселения Белоярский, планируемых к вводу до 2027 года, приведен в таблице 1.

**Таблица** **1 – Перечень объектов нового строительства**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Расположение** | **Тип застройки** | **Этажность** | **Общая площадь, м2** | **Планируемый год присоединения** | **Тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Источник теплоснабжения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Централизованная система теплоснабжения** | | | | | | | | |
| 1 | Объект общественно-делового назначения | микрорайон Мирный | Общественные здания | 2 | 712,16 | 2025-2027 | 0,078 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | микрорайон Мирный, 1/2 | МКД | 2 | 748,8 | 2025-2027 | 0,082 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 3 | Объект общественно-делового назначения | микрорайон Мирный, 19 | Общественные здания | 2 | 999,38 | 2025-2027 | 0,109 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | микрорайон Мирный, 23 | МКД | 2 | 936,29 | 2025-2027 | 0,102 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | микрорайон Мирный, 3/4 | МКД | 2 | 936 | 2025-2027 | 0,102 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | микрорайон Мирный, 41 | МКД | 2 | 748,8 | 2025-2027 | 0,082 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | микрорайон Мирный, 44 | МКД | 2 | 748,8 | 2025-2027 | 0,082 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | микрорайон Мирный, 6 | МКД | 2 | 748,8 | 2025-2027 | 0,082 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | микрорайон Мирный, 7/8 | МКД | 2 | 748,8 | 2025-2027 | 0,082 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 10 | Магазин | микрорайон Мирный, 9 | Общественные здания | 1 | 186,03 | 2025-2027 | 0,02 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | микрорайон Мирный, 9/10 | МКД | 2 | 748,8 | 2025-2027 | 0,082 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 12 | Детский сад на 220 мест | Белоярский мкр.3а | Общественные здания | - | - | 2021 | 0,1 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | Белоярский мкр.3а, поз.6 | МКД | - | 1821,0 | 2020 | 0,1 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 14 | Здание общественного назначения | Белоярский мкр. 3а | Общественные здания | - | - | 2021 | 0,1 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | Белоярский мкр.7 поз.10 | МКД | 5-6 | - | 2020 | 0,361 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | Белоярский мкр.7 поз.9 | МКД | 5 | - | 2021 | 0,301 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | Белоярский мкр.7, поз.10 | МКД | 9 | - | 2020 | 0,542 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 18 | Универсам | Белоярский мкр.7, поз.13 | Общественные здания |  | - | 2022 | 0,06 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | Белоярский мкр.7, поз.14 | МКД | 9 | - | 2022 | 0,542 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 20 | Магазин промтоваров | Белоярский мкр.7, поз.27 | МКД | - | - | 2022 | 0,06 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | Белоярский мкр.7, поз.7 | МКД | 4 | - | 2022 | 0,241 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | Белоярский мкр.7, поз.8 | МКД | 9 | - | 2022 | 0,542 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | квартал Молодёжный, 12 | МКД | 3 | 1680,4 | 2023 | 0,169 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | квартал Молодёжный, 15 | МКД | 3 | 1680,4 | 2024 | 0,169 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | квартал Молодёжный, 16 | МКД | 3 | 1680,4 | 2024 | 0,169 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | квартал Молодёжный, 18 | МКД | 3 | 1680,4 | 2024 | 0,169 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | квартал Молодёжный, 2 | МКД | 3 | 1680,4 | 2025-2027 | 0,169 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | квартал Молодёжный, 20 | МКД | 3 | 1680,4 | 2025-2027 | 0,169 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | квартал Молодёжный, 21 | МКД | 3 | 1680,4 | 2025-2027 | 0,169 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 30 | Многоквартирный жилой дом | квартал Молодёжный, 6 | МКД | 3 | 1680,4 | 2025-2027 | 0,169 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | квартал Молодёжный, 8 | МКД | 3 | 1680,4 | 2025-2027 | 0,169 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 32 | Магазин | квартал Молодёжный | Общественные здания | 2 | 404,8 | 2025-2027 | 0,041 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 33 | Магазин пекарня | квартал Молодёжный | Общественные здания | 1 | 320 | 2025-2027 | 0,032 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | квартал Южный, 1 | МКД | 3 | 1680,4 | 2021 | 0,122 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | квартал Южный, 3 | МКД | 3 | 895,2 | 2022 | 0,065 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | квартал Южный, 4 | МКД | 3 | 1680,4 | 2021 | 0,122 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 37 | Многоквартирный жилой дом | квартал Южный, 5 | МКД | 3 | 1680,4 | 2022 | 0,122 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 38 | Многоквартирный жилой дом | квартал Южный, 6 | МКД | 3 | 1680,4 | 2022 | 0,122 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | квартал Южный, 9 | МКД | 3 | 1680,4 | 2022 | 0,122 | Котельная №1 (Центральная городская) |
| **Децентрализованная система теплоснабжения** | | | | | | | | |
| 40 | Зона застройки территории квартала в юго-восточной части города Белоярский | ЮВ часть города | ИЖС | 1-2 | - | - | 11,4 | Индивидуальное теплоснабжение |
| 41 | Зона застройки территории микрорайона №5А | мкр 5а | ИЖС | 1-2 | - | - | 4,874 | Индивидуальное теплоснабжение |

Прогноз прироста площадей перспективной застройки, сгруппированных по зонам действия источников тепловой энергии, на каждом этапе представлен в таблице 2.

**Таблица** **2 – Прогноз прироста площадей перспективной застройки (нарастающим итогом)**

| **Наименование котельной** | **Единица измерения** | **Этапы** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2027** |
| Котельная №1 (Центральная городская) | тыс. м2 | 1821,0 | 445,1 | 3681,6 | 1096,5 | 6137,7 | 7089,2 |
| Котельная №3 (ВОС) | тыс. м2 | - | - | - | - | - | - |
| Котельная № 4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | тыс. м2 | - | - | - | - | - | - |
| Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | тыс. м2 | - | - | - | - | - | - |
| Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | тыс. м2 | - | - | - | - | - | - |
| Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | тыс. м2 | - | - | - | - | - | - |
| Крышная котельная ж/д 18 мкр. 4 | тыс. м2 | - | - | - | - | - | - |

* 1. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Показатель спроса на тепловую мощность потребителей тепловой энергии городского поселения Белоярский на 01.01.2020 составляет 71,055 Гкал/ч.

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 3.

**Таблица** **3 – Данные базового уровня потребления тепла**

| **№ п/п** | **Наименование источника тепловой энергии** | **Полезный отпуск тепловой энергии (факт 2019 г.), Гкал** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Отопительный период** |
| 1 | Котельная №1 (Центральная городская) | 149505,85 | 15333,44 |
| 2 | Котельная №3 (ВОС) | 12673,0 | 12673,0 |
| 3 | Котельная №4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | 2654,22 | 272,22 |
| 4 | Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | 1237,13 | 1237,13 |
| 5 | Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | н/д | н/д |
| 6 | Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | н/д | н/д |
| 7 | Крышная котельная ж/д 19 мкр. 4 | н/д | н/д |

Прогноз прироста тепловых нагрузок по муниципальному образованию сформирован на основе прогноза перспективной застройки на период до 2027 года и представлен в таблице 4. Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам потребления представлен в таблице 5.

**Таблица** **4 – Прогноз прироста тепловых нагрузок (нарастающим итогом)**

| **Наименование котельной** | **Категория объекта** | **Единица измерения** | **Этапы** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2027** |
| Котельная №1 (Центральная городская) | Жилые дома | Гкал/ч | 1,003 | 1,548 | 3,364 | 3,533 | 4,04 | 5,581 |
| Общественные здания | Гкал/ч | 0,0 | 0,200 | 0,260 | 0,260 | 0,260 | 0,540 |
| ИЖС | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| Производственные здания | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| Котельная №3 (ВОС) | - | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| Котельная № 4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | - | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | - | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | - | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | - | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| Крышная котельная ж/д 18 мкр. 4 | - | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |

**Таблица** **5 – Прирост объемов потребления тепловой энергии (нарастающим итогом)**

| **Наименование котельной** | **Категория объекта** | **Единица измерения** | **Этапы** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2027** |
| Котельная №1 (Центральная городская) | Жилые дома | Гкал | 6941,3 | 10512,1 | 22410,5 | 23517,8 | 26839,7 | 36936,3 |
| Общественные здания | Гкал | 369,6 | 1680,0 | 2073,1 | 2073,1 | 2073,1 | 3907,7 |
| ИЖС | Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Производственные здания | Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Котельная №3 (ВОС) | - | Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Котельная № 4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | - | Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | - | Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | - | Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | - | Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Крышная котельная ж/д 18 мкр. 4 | - | Гкал | - | - | - | - | - | - |

* 1. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В системе теплоснабжения городского поселения Белоярский производственные котельные, предназначенные для обеспечения технологических процессов промышленных предприятий (технологического теплоснабжения), отсутствуют.

* 1. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

На территории городского поселения Белоярский в структуре теплоснабжения участвуют:

– Объекты теплоснабжения теплоснабжающих организаций:

* акционерное общество «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания – Белоярский» (далее - АО «ЮКЭК-Белоярский»).

– Объекты теплоснабжения прочих организаций:

* акционерное общество «Аэропорт Белоярский» (далее - АО «Аэропорт «Белоярский»);
* филиал открытого акционерного общества «Югорскремстройгаз» - «СУ№6» (далее – филиал ООО «Югорскремстройгаз» - «СУ№6»).
* отдел Государственной Инспекции Безопасности Дорожного Движения отдела Министерства Внутренних Дел России по Белоярскому району (далее - ОГИБДД ОМВД России по Белоярскому району);
* муниципальное автономное учреждение Белоярского района «База спорта и отдыха «Северянка» (далее – МАУ «База спорта и отдыха «Северянка»);
* филиал публичного акционерного общества «Финансовая корпорация Ханты-Мансийский банк Открытие» (далее ПАО «ФК Ханты-Мансийский банк Открытие»).

Теплоснабжение основной части общественного и жилищного фонда городского поселения Белоярский осуществляет АО «ЮКЭК-Белоярский».

Зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающих и теплосетевых организаций представлены на рисунке 1.

**Рисунок** **1 – Зоны эксплуатационной ответственности ТСО**

1. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей городского поселения Белоярский
   1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На момент актуализации схемы теплоснабжения на территории городского поселения Белоярский в систему централизованного теплоснабжения входят 13 отопительных котельных:

* Котельная №1 (Центральная городская);
* Котельная №3 (ВОС);
* Котельная №4 (Котельная 4 микрорайона «Березка»);
* Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966);
* Крышные котельные:
* Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4;
* Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4;
* Крышная котельная ж/д 19 мкр. 4;
* Котельные производственных предприятий:
* Котельная ОАО «Аэропорт Белоярский»;
* Котельная ОАО «Автотранспортное предприятие»;
* Котельная базы отдыха «Северянка»;
* Котельная ООО «Монолит»
* Котельная ООО «Стройинвест»;
* Котельная СМУ-5.

Котельные производственных предприятий осуществляют выработку и отпуск тепловой энергии исключительно на собственные нужды и далее не рассматриваются.

Зоны действия источников тепловой энергии системы теплоснабжения городского поселения Белоярский представлены на рисунках 2 - 3.

Крышные котельные 4 микрорайона - д.12, 17 и 18 собственных зон действия не имеют и работают на теплоснабжение зданий, на которых они установлены.

Зоны действия котельных изолированы друг от друга и перемычками не связаны.

**Рисунок** **2 – Зоны действия котельных (часть 1)**

**Рисунок** **3 – Зоны действия котельных (часть 2)**

До конца расчетного срока схемы теплоснабжения (2027 г.) строительство новых источников теплоснабжения не предполагается.

* 1. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны жилой малоэтажной застройки частного сектора сформированы в сложившихся на территории поселения районах. Теплоснабжение жилых домов в этих зонах осуществляется от индивидуальных газовых котельных, располагаемых внутри зданий. Оборудование, установленное в индивидуальных котельных разнообразно как по мощности, так и производителям. Тепло в основном расходуется на нужды отопления, в отдельных домах так же и на нужды горячего водоснабжения.

В отдельных многоквартирных домах в городском поселении Белоярский применяется индивидуальное поквартирное теплоснабжение. Тепло расходуется на нужды отопления и горячего водоснабжения.

На расчетный срок в городском поселении Белоярский прирост тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения предполагается в юго-восточной части города (11,4 Гкал/ч) и на территории микрорайона №5А (4,874 Гкал/ч).

* 1. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующий и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения городского поселения Белоярский представлены в таблице 6.

**Таблица** **6 – Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2020 - 2027 гг.**

| **Год** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2027** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 (Центральная городская) | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 122,815 | 122,815 | 122,815 | 122,815 | 122,815 | 122,815 | 122,815 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 6,059 | 6,152 | 6,315 | 6,652 | 7,005 | 7,405 | 7,975 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 65,104 | 66,107 | 67,855 | 71,479 | 75,272 | 79,572 | 85,693 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 51,652 | 50,556 | 48,645 | 44,684 | 40,538 | 35,838 | 29,147 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 42,1 | 41,2 | 39,6 | 36,4 | 33,0 | 29,2 | 23,7 |
| Котельная №3 (ВОС) | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 7,28 | 7,28 | 7,28 | 7,28 | 7,28 | 7,28 | 7,28 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 6,855 | 6,855 | 6,855 | 6,855 | 6,855 | 6,855 | 6,855 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 2,113 | 2,113 | 2,113 | 2,113 | 2,113 | 2,113 | 2,113 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 67,8 | 67,8 | 67,8 | 67,8 | 67,8 | 67,8 | 67,8 |
| Котельная № 4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 2,983 | 2,983 | 2,983 | 2,983 | 2,983 | 2,983 | 2,983 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,951 | 0,951 | 0,951 | 0,951 | 0,951 | 0,951 | 0,951 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 1,985 | 1,985 | 1,985 | 1,985 | 1,985 | 1,985 | 1,985 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 66,5 | 66,5 | 66,5 | 66,5 | 66,5 | 66,5 | 66,5 |
| Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 1,655 | 1,655 | 1,655 | 1,655 | 1,655 | 1,655 | 1,655 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 1,691 | 1,691 | 1,691 | 1,691 | 1,691 | 1,691 | 1,691 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | -0,147 | -0,147 | -0,147 | -0,147 | -0,147 | -0,147 | -0,147 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | -8,9 | -8,9 | -8,9 | -8,9 | -8,9 | -8,9 | -8,9 |
| Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 0,465 | 0,465 | 0,465 | 0,465 | 0,465 | 0,465 | 0,465 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,322 | 0,322 | 0,322 | 0,322 | 0,322 | 0,322 | 0,322 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 0,128 | 0,128 | 0,128 | 0,128 | 0,128 | 0,128 | 0,128 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 28,4 | 28,4 | 28,4 | 28,4 | 28,4 | 28,4 | 28,4 |
| Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 0,645 | 0,645 | 0,645 | 0,645 | 0,645 | 0,645 | 0,645 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 0,563 | 0,563 | 0,563 | 0,563 | 0,563 | 0,563 | 0,563 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 0,208 | 0,208 | 0,208 | 0,208 | 0,208 | 0,208 | 0,208 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 36,9 | 36,9 | 36,9 | 36,9 | 36,9 | 36,9 | 36,9 |
| Крышная котельная ж/д 18 мкр. 4 | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,519 | 0,519 | 0,519 | 0,519 | 0,519 | 0,519 | 0,519 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 0,341 | 0,341 | 0,341 | 0,341 | 0,341 | 0,341 | 0,341 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 39,7 | 39,7 | 39,7 | 39,7 | 39,7 | 39,7 | 39,7 |
| **Итого по г.п. Белоярский** | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 154,09 | 154,09 | 154,09 | 154,09 | 154,09 | 154,09 | 154,09 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 136,182 | 136,182 | 136,182 | 136,182 | 136,182 | 136,182 | 136,182 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 6,309 | 6,402 | 6,565 | 6,902 | 7,255 | 7,655 | 8,225 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 71,055 | 72,058 | 73,806 | 77,43 | 81,223 | 85,523 | 91,644 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 58,817 | 57,721 | 55,81 | 51,849 | 47,703 | 43,003 | 36,312 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 43,2 | 42,4 | 41,0 | 38,1 | 35,0 | 31,6 | 26,7 |

* 1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений либо в границах городского поселения с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей городского поселения Белоярский

Источники, зоны действия которых расположены в границах двух или более поселений, на территории городского поселения Белоярский, отсутствуют.

* 1. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Под эффективным радиусом теплоснабжения, согласно его определению в Федеральном законе, понимается такое расстояние от потребителя до ближайшего источника тепловой энергии (по радиусу) при котором достигается положительная величина роста экономического эффекта от присоединения потребителей за пределами максимального радиуса теплоснабжения при сохранении существующего источника тепловой энергии. Тогда может быть произведена оценка целесообразности подключения объекта, находящегося на определенном расстоянии от источника тепла к существующим тепловым сетям по сравнению со строительством нового источника или с переходом на автономное теплоснабжение.

В качестве критерия для определения искомой величины эффективного радиуса используем рост среднегодового чистого дисконтированного дохода от присоединения дополнительных потребителей к действующей системе теплоснабжения. В общем виде годовой эффект представляется в виде системы 4-х уравнений:

где – Рост среднегодового чистого дисконтированного дохода от присоединения новых (виртуальных) потребителей тепловой энергии, расположенных на радиусе Rmax + Rэф;

– увеличение годовой выручки от продажи тепловой энергии новым (виртуальным) потребителям тепловой энергии;

– годовой прирост эксплуатационных затрат, связанный с изменением тепловой нагрузки системы теплоснабжения, руб./год;

– стоимость (тариф) тепловой энергии на границе балансовой ответственности теплосетевой компании и потребителя, руб./Гкал;

– изменение количества потребляемой тепловой энергии, обусловленное подключением новых потребителей за счет увеличения радиуса теплоснабжения, Гкал/год;

, – стоимости топлива и электроэнергии, руб./кг у.т., руб./кВтч;

- низшая теплота сгорания топлива, кДж/кг у.т.;

, – кпд котельной и тепловой сети;

– коэффициент отчислений на амортизацию, ремонт и обслуживание тепловых сетей;

- дополнительные капиталовложения, обусловленные модернизацией объектов теплоснабжения за счет увеличения радиуса теплоснабжения;

– удельный расход электроэнергии на производство и транспорт тепловой энергии, кВтч/Гкал;

– изменение численности обслуживаемого персонала;

– фонд зарплаты, руб./(чел.·год);

– коэффициент, учитывающий отчисления на социальное страхование;

- сумма коэффициентов дисконтирования за весь срок жизни инвестиционного проекта (*Т*);

– ставка дисконтирования, 1/год.

Величина Rэф определяется, исходя из нахождения такого максимального значения ∆R, которое обеспечит положительный прирост экономического результата при заданной величине подключаемой нагрузки.

Результаты расчета радиусов эффективного теплоснабжения для источников тепловой энергии городского поселения Белоярский представлены на графиках 4 и 7.



**Рисунок** **4 – Результаты расчета Rэф по котельной №1 (Центральная городская)**



**Рисунок 5 – Результаты расчета Rэф по котельной №3 (ВОС)**



**Рисунок 6 – Результаты расчета Rэф по котельной №4 (Котельная 4 микрорайона «Березка»)**



**Рисунок** **7 – Результаты расчета Rэф по котельной №5 (Котельная в районе СУ 966)**

Эффективный радиус теплоснабжения, с экономической точки зрения, лежит ниже линии представленных графиков. Графики будут меняться в случае изменения тарифов на тепловую энергию, процента потерь в сетях, стоимости прокладки труб и многих других параметров, которые были учтены при расчете графика.

При увеличении подключаемой перспективной нагрузки свыше имеющегося резерва установленной мощности котельных, эффективный радиус теплоснабжения резко уменьшается, так как значительно увеличиваются затраты, связанные с модернизацией оборудования котельных. В данном случае радиус эффективного теплоснабжения можно увеличить при увеличении срока окупаемости такого проекта.

* 1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Значения приведены в таблице 6.

* 1. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Значения приведены в таблице 6.

* 1. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Значения приведены в таблице 6.

* 1. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения приведены в таблице 6.

* 1. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения приведены в таблице 6.

* 1. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Значения приведены в таблице 6.

* 1. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения приведены в таблице 6.

* 1. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения приведены в таблице 6.

1. Существующие и перспективные балансы теплоносителя
   1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, представлены в таблице 7.

**Таблица** **7 – Баланс производительности водоподготовительных установок**

| **Наименование источника** | **Объём тепловой сети, м3** | **Утечки теплоносителя в тепловых сетях, м3/час** | **Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку, м3/час** |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 (Центральная городская) | 3425,95 | 8,565 | 68,519 |
| Котельная №3 (ВОС) | 105,84 | 0,265 | 2,117 |
| Котельная № 4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | 11,91 | 0,030 | 0,238 |
| Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | 14,02 | 0,035 | 0,280 |
| Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | 20,93 | 0,052 | 0,419 |
| Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | 23,01 | 0,058 | 0,460 |
| Крышная котельная ж/д 18 мкр. 4 | 20,53 | 0,051 | 0,411 |

* 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Требуемая на перспективу производительность системы водоподготовки в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» приведена в таблице 8.

**Таблица** **8 – Требуемая производительность ВПУ**

| **Наименование источника** | **Объем тепловых сетей, м3** | **Производительность ВПУ, т/ч** |
| --- | --- | --- |
| Котельная №1 (Центральная городская) | 3425,95 | - |
| Котельная №3 (ВОС) | 105,84 | - |
| Котельная № 4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | 11,91 | 1-5 |
| Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | 14,02 | - |
| Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | 20,93 | 1-5 |
| Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | 23,01 | 1,1 |
| Крышная котельная ж/д 18 мкр. 4 | 20,53 | 1,0 |

1. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского поселения Белоярский
   1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского поселения Белоярский

При актуализации схемы теплоснабжения принят единый сценарий развития городского поселения Белоярский, который предполагает:

* Сохранение существующих мощностей источников тепловой энергии, осуществляющих теплоснабжение на территории городского поселения Белоярский;
* Обеспечение объектов перспективного строительства (многоквартирных жилых домов и общественных зданий) за счет присоединения к системе теплоснабжения котельной №1 (Центральная городская);
* Обеспечение индивидуального жилищного строительства в юго-восточной части города и на территории микрорайона №5а за счет индивидуальных источников теплоснабжения;
* Планомерная реконструкция ветхих тепловых сетей, выработавших свой ресурс.

Так как в городском поселении Белоярский предусмотрен единый вариант развития систем теплоснабжения, технико-экономическое сравнение не приводится. Технико-экономические показатели рассматриваемого сценария развития приведены в таблице 9.

**Таблица** **9 – Технико-экономические показатели варианта развития системы теплоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство новых источников теплоснабжения | шт. | 0 |
| 3 | Строительство тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) | км | 2,615 |
| 4 | Реконструкция тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) | км | 27,295 |
| 5 | Суммарные инвестиции в модернизацию системы теплоснабжения | тыс. руб. | 1 792 314,6 |

* 1. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения Белоярский

Рассматриваемый сценарий развития систем теплоснабжения городского поселения позволит обеспечить теплоснабжение всех перспективных потребителей в полном объем, а также обеспечить планомерную реконструкцию основных объектов теплоснабжения.

1. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
   1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского поселения Белоярский, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

* 1. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения отсутствуют.

* 1. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

* 1. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии не осуществляется.

* 1. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Предложения отсутствуют.

* 1. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Предложения отсутствуют.

* 1. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Предложения отсутствуют.

* 1. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

В системах теплоснабжения от котельных городского поселения Белоярский регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется двумя способами:

- изменением температуры сетевой воды при постоянном расходе сетевой воды – качественное регулирование;

- изменением расхода и температуры сетевой воды – качественно-количественное регулирование.

Основной нагрузкой тепловой сети первого контура котельной №1 (Центральная городская) является теплоснабжение водоподогревателей отопления и горячего водоснабжения центральных тепловых пунктов.

Для тепловой сети от котельной №1 принято центральное качественно-количественное регулирование отпуска теплоты по температурному графику регулирования 145/85ºС с «нижней» срезкой по температуре в подающем трубопроводе на уровне 80ºС для постоянного поддержания средней расчётной внутренней температурой воздуха в помещениях +20ºС при наружной температуре - 10ºС. «Нижняя» срезка принята на уровне 80ºС по условиям обеспечения температуры воды в системах горячего водоснабжения при минимально необходимых температурных напорах для блока нагрева воды, поступающей из баков-аккумуляторов и из циркуляционного трубопровода тепловой сети ГВС в ЦТП № 4, а так же для обеспечения подогрева сетевой воды горячего водоснабжения от температуры 45-50ºС до температуры 60-65ºС в ЦТП № 3.

Основной нагрузкой тепловых сетей второго контура котельной №1 является отопление жилых зданий. Поэтому в основу теплового режима работы тепловых сетей от ЦТП заложен метод центрального качественного регулирования отпуска теплоты по отопительной нагрузке потребителей со средней расчётной внутренней температурой воздуха +20ºС.

Для тепловых сетей от ЦТП до потребителей, а также тепловых сетей котельных №№3,4 и 5 АО «ЮКЭК-Белоярский» принято центральное качественное регулирование отпуска теплоты по температурному графику качественного регулирования 95/70ºС.

По крышным котельным ж/д №№12,17 и 19 в 4 мкр., обслуживаемым АО «ЮКЭК-Белоярский», принято центральное качественное регулирование отпуска теплоты от источников по температурным графикам 90/70°С / 95/70°С / 95/70°С соответственно. Температурные графики по котельным - не разрабатывались. Регулирование температуры сетевой воды производится устройствами автоматизации, установленными на котельных по заложенному в них алгоритму.

* 1. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения отсутствуют.

* 1. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения отсутствуют.

1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей городского поселения Белоярский
   1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения отсутствуют.

* 1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского поселения Белоярский под жилищную, комплексную или производственную застройку

Перечень тепловых сетей, необходимых для подключения перспективных потребителей, представлен в таблице 10.

**Таблица** **10 – Перечень тепловых сетей для подключения перспективных потребителей**

| **Диаметp тpубопpовода, мм** | **Длина участка, м** | **Стоимость работ, тыс. руб.** | **Срок реализации мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
| Подключение перспективной застройки в жилом квартале «Южный» | | | |
| 57 | 281 | 10678,8 | 2021-2022 |
| 108 | 51 | 2207,8 |
| 159 | - | - |
| Подключение перспективной застройки в жилом квартале «Молодежный» | | | |
| 57 | 481 | 18265,1 | 2023-2027 |
| 108 | 120 | 5201,0 |
| 159 | 60 | 2839,6 |
| Подключение перспективной застройки в жилом квартале №3а | | | |
| 57 | 125 | 4732,6 | 2020-2021 |
| 108 | 23 | 979,8 |
| 159 | - | - |
| Подключение перспективной застройки в жилом квартале «Мирный» | | | |
| 57 | 306 | 11614,3 | 2025-2027 |
| 108 | 68 | 2939,4 |
| 159 | - | - |
| Подключение перспективной застройки в жилом квартале №7 | | | |
| 57 | 800 | 30394,1 | 2020-2022 |
| 108 | 200 | 8654,8 |
| 159 | 100 | 4725,3 |

* 1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

* 1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения отсутствуют.

* 1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлены в таблице 11.

**Таблица** **11 – Перечень тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

| **Населенный пункт** | **Цели мероприятия** | **Наименование мероприятия** | **Диаметр трубопровода, мм** | **Объем работ, м** | **Стоимость работ, тыс. руб.** | **Год внедрения мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Белоярский | Повышение качества теплоснабжения потребителей за счет снижения тепловых и гидравлических потерь при транспортировке теплоносителя. Повышение надежности тепловых сетей | Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопроводов на стальные трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией с покровным слоем из тонколистовой стали | 57 | 6846 | 260097,3 | 2025-2027 |
| 76 | 1465 | 55659,1 | 2025-2027 |
| 89 | 1322 | 50226,2 | 2025-2027 |
| 108 | 3992 | 172749,0 | 2024 |
| 159 | 6840 | 323207,8 | 2023 |
| 219 | 1323,8 | 72571,5 | 2022 |
| 273 | 1118 | 72857,0 | 2022 |
| 426 | 266 | 20879,7 | 2022 |
| 530 | 4023 | 362115,4 | 2021 |
| **Итого:** | | | | **27195,8** | **1390362,9** | **-** |

1. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые схемы горячего водоснабжения городского поселения Белоярский
   1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

* 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

1. Перспективные топливные балансы городского поселения Белоярский
   1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчетные перспективные топливные балансы по котельным городского поселения Белоярский по видам топлива представлены в таблице 12.

**Таблица** **12 – Перспективные топливные балансы**

| **Вид топлива/назначение/единица измерения** | **Этапы** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Базовый 2019 год** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2027** |
| Котельная №1 (Центральная городская) | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 181194,53 | 188505,4 | 200697,5 | 225181,1 | 250772,0 | 279684,8 | 320528,8 |
| Природный газ, тыс. м3 | 24770,38 | 25769,8 | 27436,6 | 30783,6 | 34282,0 | 38234,6 | 43818,2 |
| Котельная №3 (ВОС) | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 14235,6 | 14235,6 | 14235,6 | 14235,6 | 14235,6 | 14235,6 | 14235,6 |
| Природный газ, тыс. м3 | 1879,8 | 1879,8 | 1879,8 | 1879,8 | 1879,8 | 1879,8 | 1879,8 |
| Котельная № 4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 3164,1 | 3164,1 | 3164,1 | 3164,1 | 3164,1 | 3164,1 | 3164,1 |
| Природный газ, тыс. м3 | 357,8 | 357,8 | 357,8 | 357,8 | 357,8 | 357,8 | 357,8 |
| Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 2266,6 | 2266,6 | 2266,6 | 2266,6 | 2266,6 | 2266,6 | 2266,6 |
| Природный газ, тыс. м3 | 196,3 | 196,3 | 196,3 | 196,3 | 196,3 | 196,3 | 196,3 |
| Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Природный газ, тыс. м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Природный газ, тыс. м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Крышная котельная ж/д 18 мкр. 4 | | | | | | | |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Природный газ, тыс. м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

* 1. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На всех источниках теплоснабжения городского поселения Белоярский в качестве основного топлива используется природный газ.

Местные виды топлива, а также возобновляемые источники тепловой энергии в городском поселении Белоярский не применяются.

* 1. Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На всех котельных городского поселения Белоярский в качестве топлива предполагается использование природного газа. Средняя калорийность используемого газа составляет 7900 ккал/м3.

* 1. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском поселении

Преобладающим видом топлива на территории городского поселения Белоярский в перспективе будет являться природный газ.

* 1. Приоритетное направление развития топливного баланса городского поселения

Изменения используемых видов топлива в городском поселении Белоярский на расчетный срок не предполагается.

1. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию
   1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии на каждом этапе

В соответствии с принятым в схеме теплоснабжения сценарием развития, инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии не требуются.

* 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Объёмы инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей рассчитаны в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-13-2020 Сборник №13 «Наружные тепловые сети».

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов централизованной системы теплоснабжения городского поселения Белоярский представлены в таблице 13.

**Таблица** **13 – Объем необходимых инвестиций**

| **№ п/п** | **Зона теплоснабжения котельных** | **Обоснование инвестиций** | **Ориентировочный объем инвестиций\*, тыс. руб.** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В том числе по годам** | | | | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2027** | **Итого** |
| Строительство тепловых сетей для присоединения перспективных потребителей | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная №1 (Центральная городская) | Строительство тепловых сетей Исполнителем\*\* для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в жилом квартале «Южный» | 0,0 | 6443,3 | 6443,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 12886,6 |
| 2 | Котельная №1 (Центральная городская) | Строительство тепловых сетей Исполнителем\*\* для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в жилом квартале «Молодежный» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5261,1 | 5261,1 | 15783,4 | 26305,7 |
| 3 | Котельная №1 (Центральная городская) | Строительство тепловых сетей Исполнителем\*\* для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в жилом квартале №3а | 2856,2 | 2856,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5712,4 |
| 4 | Котельная №1 (Центральная городская) | Строительство тепловых сетей Исполнителем\*\* для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в жилом квартале «Мирный» | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14553,7 | 14553,7 |
| 5 | Котельная №1 (Центральная городская) | Строительство тепловых сетей Исполнителем\*\* для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в жилом квартале №7 | 14591,4 | 14591,4 | 14591,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 43774,2 |
| Реконструкция существующих тепловых сетей | | | | | | | | | |
| 6 | Котельная №1 (Центральная городская) / Котельная №3 (ВОС) / Котельная №4 /Котельная №5 | Реконструкция существующих тепловых сетей | 0,0 | 362115,4 | 166308,2 | 323207,8 | 172749,0 | 365982,6 | 1390362,9 |
| **ИТОГО без НДС:** | | | **17447,6** | **386006,3** | **187342,9** | **328468,9** | **178010,1** | **396319,7** | **1493595,5** |
| **НДС (20 %):** | | | **3489,5** | **77201,3** | **37468,6** | **65693,8** | **35602,0** | **79263,9** | **298719,1** |
| **ВСЕГО сметная стоимость с НДС:** | | | **20937,1** | **463207,5** | **224811,5** | **394162,7** | **213612,1** | **475583,7** | **1792314,6** |

\* Стоимость строительства, реконструкции определена в ценах 2020 года и должна быть уточнена при разработке проектно-сметной документации

\*\* исполнитель -теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение

* 1. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

В соответствии с принятым в схеме теплоснабжения сценарием развития, инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

* 1. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В соответствии с принятым в схеме теплоснабжения сценарием развития, инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не требуются.

* 1. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Период окупаемости рассчитывается следующим образом:

BP=IC/P

где:

– поток денежных средств, полученных за год;

– инвестируемые средства, руб.

Период окупаемости при реализации мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей составляет порядка 8,6 лет.

* 1. Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения об осуществленных инвестициях в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации, отсутствуют.

1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)
   1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

На основании оценки критериев для определения единой теплоснабжающей организации, присвоить статус единой теплоснабжающей организации в своих зонах действия по городскому поселению Белоярский:

* АО «ЮКЭК – Белоярский»;
* АО «Аэропорт – Белоярский»;
  1. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Перечень теплоснабжающих организаций с указанием систем теплоснабжения, входящих в состав ЕТО приведен в таблице 14.

**Таблица** **14 – Реестр систем теплоснабжения, входящих в состав ЕТО**

| **№ п/п** | **Наименование действующей ТСО** | **Наименование системы теплоснабжения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | АО «ЮКЭК – Белоярский» | Теплоснабжение г.п. Белоярский |
| Теплоснабжение с.п. Казым |
| Теплоснабжение с.п. Полноват (с. Полноват) |
| Теплоснабжение с.п. Полноват (с. Ванзеват) |
| Теплоснабжение с.п. Верхнеказымский |
| 2 | АО «Аэропорт Белоярский» | Блочная котельная (г.п. Белоярский) |

* 1. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией

*1 критерий:*

Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

*2 критерий:*

Размер собственного капитала;

*3 критерий:*

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

*1 критерий:*

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

*2 критерий:*

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

*3 критерий:*

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

* 1. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса ЕТО теплоснабжающими организациями в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения не поступали.

* 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения Белоярский

Реестр систем теплоснабжения, с указанием действующих в каждой системе теплоснабжающих организаций представлен в таблице 15.

**Таблица** **15 – Реестр систем теплоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование системы теплоснабжения** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Наименование действующей ТСО** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | г.п. Белоярский | Котельная №1 (Центральная городская) | АО «ЮКЭК – Белоярский» |
| Котельная №3 (ВОС) | АО «ЮКЭК – Белоярский» |
| Котельная № 4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | АО «ЮКЭК – Белоярский» |
| Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | АО «ЮКЭК – Белоярский» |
| Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | АО «ЮКЭК – Белоярский» |
| Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | АО «ЮКЭК – Белоярский» |
| Крышная котельная ж/д 18 мкр. 4 | АО «ЮКЭК – Белоярский» |
| 2 | г.п. Белоярский | Блочная котельная | АО «Аэропорт Белоярский» |

1. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
   1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки представлены в таблице 6.

**Таблица 16 – Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2020 - 2027 гг.**

| **Год** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2027** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 (Центральная городская) | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 122,815 | 122,815 | 122,815 | 122,815 | 122,815 | 122,815 | 122,815 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 6,059 | 6,152 | 6,315 | 6,652 | 7,005 | 7,405 | 7,975 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 65,104 | 66,107 | 67,855 | 71,479 | 75,272 | 79,572 | 85,693 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 51,652 | 50,556 | 48,645 | 44,684 | 40,538 | 35,838 | 29,147 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 42,1 | 41,2 | 39,6 | 36,4 | 33,0 | 29,2 | 23,7 |
| Котельная №3 (ВОС) | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 7,28 | 7,28 | 7,28 | 7,28 | 7,28 | 7,28 | 7,28 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 6,855 | 6,855 | 6,855 | 6,855 | 6,855 | 6,855 | 6,855 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 2,113 | 2,113 | 2,113 | 2,113 | 2,113 | 2,113 | 2,113 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 67,8 | 67,8 | 67,8 | 67,8 | 67,8 | 67,8 | 67,8 |
| Котельная № 4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 2,983 | 2,983 | 2,983 | 2,983 | 2,983 | 2,983 | 2,983 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,951 | 0,951 | 0,951 | 0,951 | 0,951 | 0,951 | 0,951 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 1,985 | 1,985 | 1,985 | 1,985 | 1,985 | 1,985 | 1,985 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 66,5 | 66,5 | 66,5 | 66,5 | 66,5 | 66,5 | 66,5 |
| Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 1,655 | 1,655 | 1,655 | 1,655 | 1,655 | 1,655 | 1,655 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 | 0,111 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 1,691 | 1,691 | 1,691 | 1,691 | 1,691 | 1,691 | 1,691 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | -0,147 | -0,147 | -0,147 | -0,147 | -0,147 | -0,147 | -0,147 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | -8,9 | -8,9 | -8,9 | -8,9 | -8,9 | -8,9 | -8,9 |
| Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 0,465 | 0,465 | 0,465 | 0,465 | 0,465 | 0,465 | 0,465 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 | 0,451 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,322 | 0,322 | 0,322 | 0,322 | 0,322 | 0,322 | 0,322 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 0,128 | 0,128 | 0,128 | 0,128 | 0,128 | 0,128 | 0,128 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 28,4 | 28,4 | 28,4 | 28,4 | 28,4 | 28,4 | 28,4 |
| Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 0,645 | 0,645 | 0,645 | 0,645 | 0,645 | 0,645 | 0,645 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 0,563 | 0,563 | 0,563 | 0,563 | 0,563 | 0,563 | 0,563 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 | 0,355 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 0,208 | 0,208 | 0,208 | 0,208 | 0,208 | 0,208 | 0,208 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 36,9 | 36,9 | 36,9 | 36,9 | 36,9 | 36,9 | 36,9 |
| Крышная котельная ж/д 18 мкр. 4 | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,519 | 0,519 | 0,519 | 0,519 | 0,519 | 0,519 | 0,519 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 0,341 | 0,341 | 0,341 | 0,341 | 0,341 | 0,341 | 0,341 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 39,7 | 39,7 | 39,7 | 39,7 | 39,7 | 39,7 | 39,7 |
| **Итого по г.п. Белоярский** | | | | | | | |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 154,09 | 154,09 | 154,09 | 154,09 | 154,09 | 154,09 | 154,09 |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | 136,182 | 136,182 | 136,182 | 136,182 | 136,182 | 136,182 | 136,182 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | 6,309 | 6,402 | 6,565 | 6,902 | 7,255 | 7,655 | 8,225 |
| Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 71,055 | 72,058 | 73,806 | 77,43 | 81,223 | 85,523 | 91,644 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч | 58,817 | 57,721 | 55,81 | 51,849 | 47,703 | 43,003 | 36,312 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности нетто, % | 43,2 | 42,4 | 41,0 | 38,1 | 35,0 | 31,6 | 26,7 |

* 1. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Перераспределения тепловой энергии не предполагается.

1. Решения по бесхозяйным тепловым сетям
   1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления

В ходе сбора данных для актуализации схемы теплоснабжения бесхозяйных тепловых сетей на территории муниципального образования не выявлено.

* 1. Перечень организаций, уполномоченных на эксплуатацию сетей в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»

В ходе сбора данных для актуализации схемы теплоснабжения бесхозяйных тепловых сетей на территории муниципального образования не выявлено.

1. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения городского поселения Белоярский
   1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей схемы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Схема газоснабжения и газификации городского поселения Белоярский не разрабатывалась.

* 1. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

* 1. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной программы газификации отсутствуют.

* 1. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы теплоснабжения и программы развития Единой энергетической схемы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в системе теплоснабжения

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, а также вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусматривается.

* 1. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической схемы России, содержащие, в том числе, описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусматривается.

* 1. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского поселения Белоярский о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии системы водоснабжения отсутствуют.

* 1. Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения городского поселения Белоярский для обеспечения согласованности схемы водоснабжения и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке схемы водоснабжения отсутствуют.

1. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения Белоярский
   1. Описание существующих и перспективных значений индикаторов развития систем теплоснабжения

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения городского поселения Белоярский, в рамках разработки схемы теплоснабжения до 2027 года и в соответствии с пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства РФ №405 от 16.03.2019 года, в данной главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;

- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

- коэффициент использования установленной тепловой мощности;

- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке.

Все вышеперечисленные индикаторы (показатели) для каждой теплоснабжающей организации сведены в таблицы 17.

**Таблица** **17 – Сводная таблица целевых индикаторов (показателей) систем теплоснабжения АО «ЮКЭК – Белоярский»**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **АО "ЮКЭК - Белоярский"** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2027** |
| Показатели эффективности производства тепловой энергии | | | | | | | | | |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии и теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | - | 22 | 30 | 25 | 20 | 15 | 10 | 5 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Удельный расход топлива на производство тепловой энергии котельными, в т.ч.: | т.у.т./Гкал | 0,153 | 0,153 | 0,153 | 0,153 | 0,153 | 0,153 | 0,153 |
| 4 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 1,25 | 1,14 | 1,06 | 0,98 | 0,90 | 0,81 | 0,73 |
| 5 | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | (тонн) м3/м2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 6 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельных | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.1 | Котельная №1 (Центральная городская) | о.е. | 15,4 | 16,0 | 17,1 | 19,1 | 21,3 | 23,8 | 27,3 |
| 6.2 | Котельная №3 (ВОС) | 29,8 | 29,8 | 29,8 | 29,8 | 29,8 | 29,8 | 29,8 |
| 6.3 | Котельная № 4 (Котельная 4 микрорайона «Березка») | 12,1 | 12,1 | 12,1 | 12,1 | 12,1 | 12,1 | 12,1 |
| 6.4 | Котельная №5 (Котельная в районе СУ 966) | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 | 20,1 |
| 6.5 | Крышная котельная ж/д 12 мкр. 4 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 6.6 | Крышная котельная ж/д 17 мкр. 4 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 6.7 | Крышная котельная ж/д 18 мкр. 4 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 7 | Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/(Гкал/ч) | 339,2 | 347,0 | 359,0 | 381,0 | 401,9 | 423,2 | 449,7 |
| 8 | Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | - | 58,5 | 65,4 | 72,3 | 79,3 | 86,2 | 93,1 | 100,0 |
| 9 | Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей | лет | 20,6 | 21,6 | 20,4 | 19,6 | 17,6 | 16,4 | 14,0 |
| 10 | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей | - | 0 | 0 | 0,16 | 0,05 | 0,07 | 0,02 | 0,03 |
| 11 | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

* 1. Описание существующих и перспективных значений целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского поселения

Описание существующих и перспективных целевых показателей реализации схемы теплоснабжения приведены в таблице 17.

1. Ценовые (тарифные) последствия
   1. Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя

Результаты оценки ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения приведены в таблице 18.

**Таблица** **18 – Результаты оценки ценовых последствий**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Динамика изменения средневзвешенного тарифа на тепловую энергию** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2027** |
| **АО «ЮКЭК – Белоярский»** | | | | | | | |
| 1 | Тариф на тепловую энергию | 1659,20 | 1778,72 | 1729,61 | 1769,38 | 1820,82 | 1867,76 |
| 2 | Тариф на тепловую энергию с учетом инвестнадбавки 20% в тарифе | 2231,97 | 9377,21 | 3566,04 | 4849,87 | 3298,45 | 4196,54 |
| 3 | Тариф на тепловую энергию с учетом инвестнадбавки 40% в тарифе | 2804,73 | 16975,69 | 5402,46 | 7930,36 | 4776,08 | 6525,32 |
| 4 | Тариф на тепловую энергию с учетом инвестнадбавки 60% в тарифе | 3377,50 | 24574,18 | 7238,89 | 11010,85 | 6253,71 | 8854,10 |
| 5 | Тариф на тепловую энергию с учетом инвестнадбавки 80% в тарифе | 3950,27 | 32172,66 | 9075,31 | 14091,34 | 7731,34 | 11182,89 |