



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2024 года

№ 128

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение» от 11 января 2024 года (входящий № 12 от 16 января 2024 года) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4425 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сети канализации наружные. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:6288 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4430 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сети тепловые внутриквартальные. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:450 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога КС Сосновская-жилой поселок. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:48 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:534 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Сосновка, ул. Молодежная, дом 12;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:535 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:58 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:6 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка, ул. Школьная;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:8 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка, ул. Школьная, уч.7;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:889 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:892 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Белоярский муниципальный район, сельское поселение Сосновка, поселок Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:95 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4422 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир газоснабжение газопровода Уренгой-Ужгород. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:246 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир общежитие. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка, ул. Молодежная, д. №6;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:277 из земель населенного пункта поселка Сосновка по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка, ул. Школьная, д. № 11;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:278 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес

ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка, ул. Молодежная, д. № 9;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:286 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение: Ханты-Мансийский - Югра АО, р-н Белоярский, п. Сосновка, ул. Молодежная, д. 16;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:287 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка, ул. Молодежная, д. 7;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020303:288 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир общежитие. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка, ул. Молодежная, д. 5;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020304:133 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка, ул. Школьная, д. 18;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020304:169 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка, ул. Школьная, д. 12;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020304:170 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир газораспределительный пункт. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020304:20 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4427 из земель населенного пункта поселка Сосновка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сети электроснабжения наружные 0,4 кВ и КПП. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, п. Сосновка.

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020303:889, 86:06:0020303:278, 86:06:0020304:133, 86:06:0020304:169, порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.1. Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно графику проведения работ АО «Газпром газораспределения», в соответствии с действующим законодательством.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три

месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

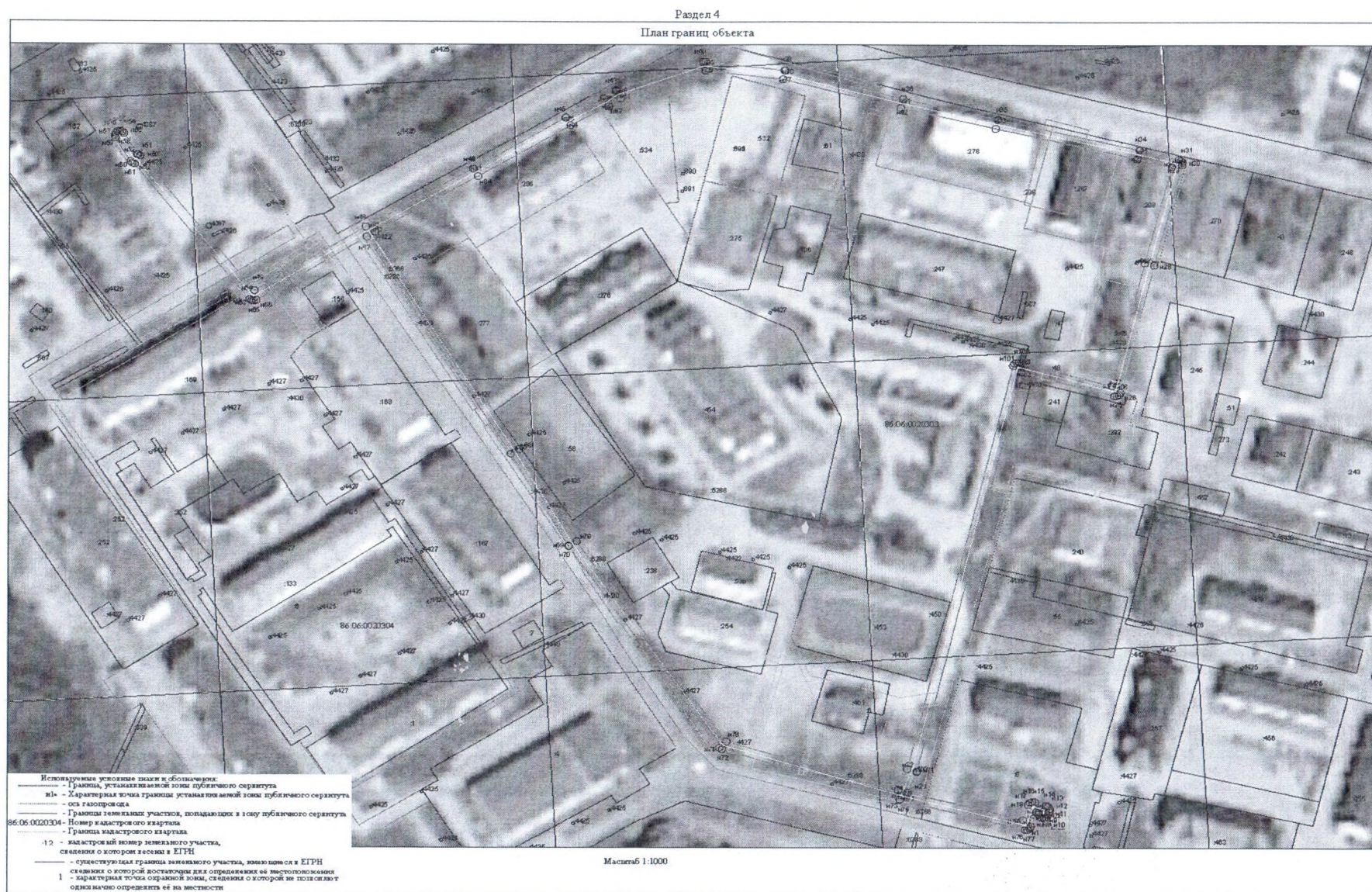
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

Схема расположения границ публичного сервитута



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Приказ Депимущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2022 года N 31- нп)	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ.	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Площадь земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута (кв.м), Пчзу	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Срок сервитута, год (С)	Размер платы за весь срок публичного сервитута, ПС, руб.
86:06:0020303:889		363.52	1	0.81	0.01	49	1.47
86:06:0020303:278		678439.74	2346	265.49	0.01	49	376.32
86:06:0020304:169		891243.65	3593	38.88	0.01	49	47.04
86:06:0020304:133		1790577.36	6851	24.53	0.01	49	31.36

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_p = (K_c \times 0,01\%) / P_{zu} \times P_{chzu}$, где:

R_p - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, утвержденная приказом Депимущества Югры от 21.11.2022 №31-нп, рублей;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации),

P_{zu} - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

P_{chzu} - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

$PS = (K_c \times P_{chzu} / P_{zu}) \times 0,01\% \times C = (363.52 \times 0.81 / 1 \times 0,01\%) \times 49 + (678439.74 \times 265.49 / 2346 \times 0,01\%) \times 49 + (891243.65 \times 38.88 / 3593 \times 0,01\%) \times 49 + (1790577.36 \times 24.53 / 6851 \times 0,01\%) \times 49 = 456.19$ рублей