

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 августа 2024 года № 584

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации**

**Белоярского района от 29 мая 2018 года № 451**

В соответствии с [частью 3 статьи 156](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=101498) Жилищного кодекса Российской Федерации, [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439672&dst=100043) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в связи с индексацией тарифов п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Белоярского района от 29 мая 2018 года № 451 «Об утверждении положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории Белоярского района» (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 раздела II «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории Белоярского района» изложить в следующей редакции:

«2.2. Величина [коэффициента](#P97) соответствия платы (Кс) оценивается в интервале от 0 до 0,8 в соответствии с приложением к настоящему Положению.».

1.2. Пункт 4.1 раздела IV «Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения» изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер платы за наем жилого помещения (Пнj) устанавливается с использованием коэффициента (Кj), характеризующего качество жилого помещения.

Значения показателя Кj оцениваются в интервале от 1 до 1,3 в соответствии с [приложением](#P97) к настоящему Положению.».

1.3. Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение

к постановлению администрации

Белоярского района

от 29 мая 2018 года № 451

КОЭФФИЦИЕНТЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент | Наименование коэффициента | Характеристика | Значение коэффициента |
| Кj | коэффициент, характеризующий качества жилого помещения | Жилое помещение в капитальном исполнении | 1,3 |
| Жилое помещение в деревянном исполнении | 1 |
| Кс | коэффициент, учитывающий соответствие платы | Непригодное | 0,0 |
| Жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма | 0,5 |
| Жилые помещения, предоставленные по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда | 0,8 |

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекомуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района С.П.Маненков