**Окружной Департамент пространственного развития и архитектуры приглашает жителей региона пройти опрос «Собрания в многоквартирных домах: онлайн или оффлайн?».**

Выразить своё мнение о том, какой формат собраний жильцов вас больше устраивает можно до 26 мая на портале «Открытый регион – Югра».

Многие вопросы комфортного проживания в многоквартирных домах, будь то благоустройство дворовой территории или установка в подъездах системы наблюдения, проведение капремонта или платы за содержание жилых помещений, не решаются без согласования с собственниками.

Очные собрания жильцов, касающиеся управления, содержания, ремонта и использования дома проходят минимум раз в год. Иногда и чаще, если возникают вопросы, требующие срочного решения.

Однако, как показывает практика, организовать встречу соседей полным составом очень сложно. При этом, чтобы собрание было признано правомочным, присутствующих должно быть не менее 50 % от количества собственников.

Сегодня в регионах России активно внедряется практика проведения онлайн собраний жильцов. Такой формат повышает шанс достичь кворума, а также ускоряет сроки его проведения и принятия решений. Кроме того, в голосовании могут принять участие и собственники, находящиеся за пределами своего места жительства.

**Онлайн-формат собраний закреплён** п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Для этого существуют следующие информационные системы:

**- ГИС ЖКХ**.

**- Региональная информационная система (РИС)**.

**- Иные, то есть коммерческие информационные системы**, независимо от формы управления многоквартирным домом.

Чтобы перейти на такой формат встреч, жильцы многоквартирника всё-таки должны собраться очно и принять решение о данном переходе.

Существует расхожая фраза: сколько людей, столько и мнений. Кого-то устраивает онлайн форматы, кого-то – оффлайн. Департамент пространственного развития и архитектуры Югры по поручению Губернатора региона по итогам II Региональной конференции с представителями отрасли ЖКХ автономного округа исследует мнение югорчан по данному вопросу с целью увеличения доли общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, проводимых с использованием ГИС ЖКХ.

Какой формат общедомовых встреч выбрать, решать только вам.

Выражайте своё мнение **до 26 мая** по ссылке <https://opros.myopenugra.ru/polls/vote_new/index.php?VOTE_ID=77>

Приглашайте пройти опрос соседей, друзей, знакомых.