**Разъяснение новых требований нормативных правовых актов.**

<[Письмо>](consultantplus://offline/ref=E8115FAC9E480E787F9267C8D13B19A71F512ABEA4718FE3A4BCA499461C9BF5A275163AFCD0B4497B17E5876Ao9Q5K) Минстроя России от 10.12.2019 N 47256-ОЛ/06

<О плате за жилое помещение и коммунальные услуги>

**Разъяснены особенности установления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме**

Согласно части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя в том числе плату за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за потребляемые коммунальные ресурсы.

При начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и плата за содержание и ремонт общего имущества начисляются отдельно.

После установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для последующего включения в размер платы за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы не требуется принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения, поскольку размер платы определяется без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с ведением режима повышенной готовности Правительство [отменило пеню](https://zen.yandex.ru/media/gkh/iz-kvitancii-za-jku-ischeznut-peni-do-2021-goda-5e8d58a882d52277064cf6bb) и отключение электроэнергии до 2021 года.