**Изменения в жилищном законодательстве:**

Изменится порядок поверки счётчиков. Теперь не нужен бумажный документ, подтверждающий проведённую поверку. Достаточно записи в электронной базе. Бумажные свидетельства продолжат своё существование, но метрологические бюро будут их выдавать только по желанию собственника. Нововведение поможет защитить жителей от мошенников, выдающих себя за сотрудников ЖЭКа и предлагающих поверить прибор на дому, выдавая при этом поддельные документы о поверке. В 2020 году вступили в силу изменения, которые регламентируют правила проведения поверки приборов учета

**На 2020 год вводятся средние по субъектам РФ индексы изменения размера вносимой гражданами платы за ЖКУ**

Устанавливаются дифференцированные индексы на первое полугодие и на второе полугодие 2020 года.

([Распоряжение](consultantplus://offline/ref=62C793E2F9BCF71B73B237F038351A8E05EDAFB9D88D6F01846553E84E1394F3FE0F1477C957CB84C8B053E81Cz6JBG) Правительства РФ от 29.10.2019 N 2556-р)

**Скорректированы** [**правила**](consultantplus://offline/ref=A4645C8E9969FE8CB8CEA0C80A55AEC35064030F13DD5C3B81E401945972F324CD92195D32743034DA4BD66F3CF6E11D2D92CCACE1E77303Z1LCG) **содержания общего имущества в многоквартирном доме и** [**правила**](consultantplus://offline/ref=A4645C8E9969FE8CB8CEA0C80A55AEC35064030F15D55C3B81E401945972F324CD92195D32743035DA4BD66F3CF6E11D2D92CCACE1E77303Z1LCG) **предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

**Предусматривается, что в состав общего имущества не включается интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности), в том числе коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, обеспечивающие возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), обязанность по приобретению, установке, замене, допуску в эксплуатацию, а также последующей эксплуатации которых возлагается на гарантирующих поставщиков электрической энергии.**

**После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, включаются положения об осуществлении сбора, обработки и передачи показаний приборов учета электрической энергии в автоматическом режиме с использованием такой системы.**

**Установка и эксплуатация индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме, а также эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, за исключением случаев организации учета электрической энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, осуществляются гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством об электроэнергетике с учетом положений** [**Правил**](consultantplus://offline/ref=A4645C8E9969FE8CB8CEA0C80A55AEC35064030F15D55C3B81E401945972F324CD92195D32743035DA4BD66F3CF6E11D2D92CCACE1E77303Z1LCG) **предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.**

**Определение мест установки приборов учета, установка и ввод в эксплуатацию приборов учета, проведение контрольных снятий показаний и проверок приборов учета, установленных в отношении жилых домов (домовладений), установка и ввод в эксплуатацию и проведение проверок коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляются сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками.**

**Начиная с 1 января 2022 года допуску в эксплуатацию подлежат коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета электрической энергии, соответствующие** [**Правилам**](consultantplus://offline/ref=A4645C8E9969FE8CB8CEA0C80A55AEC35064000813D25C3B81E401945972F324CD92195D32743037D84BD66F3CF6E11D2D92CCACE1E77303Z1LCG) **предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).**

**После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.**

**(**[**Постановление**](consultantplus://offline/ref=A4645C8E9969FE8CB8CEA0C80A55AEC35064030E18D45C3B81E401945972F324DF92415132722E37DB5E803E7AZAL3G) **Правительства РФ от 29.06.2020 N 950;** [**Информация**](consultantplus://offline/ref=A4645C8E9969FE8CB8CEA0C80A55AEC35064030E18D75C3B81E401945972F324DF92415132722E37DB5E803E7AZAL3G) **Минэнерго России)**

**Возобновляет свое действие** [**абзац второй пункта 41**](consultantplus://offline/ref=8C07CF615F2F2681BA64E82A48E23BA709E9CEFE1F9A4FAF8FFB28B138D97A59D473B6BACC0F4DCDB91E6984AE442B958BCB789F56D77C82u1MAG) **Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 N 761, в отношении граждан, являющихся получателями субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

**Указанным положением предусматривается, что субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев.**

**Напомним, что если срок предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг истекает в период с 1 апреля по 1 октября 2020 года, субсидия предоставляется в том же размере на следующие 6 месяцев в беззаявительном порядке с перерасчетом ее размера после представления необходимых документов.**

**(**[**Постановление**](consultantplus://offline/ref=8C07CF615F2F2681BA64E82A48E23BA709E9C7F11F9D4FAF8FFB28B138D97A59D473B6BACC0F4CC5B61E6984AE442B958BCB789F56D77C82u1MAG) **Правительства РФ от 02.04.2020 N 420)**