**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету об осуществлении государственного контроля (надзора)**

**муниципального контроля по утвержденной форме федерального**

**статистического наблюдения (форма № 1-контроль)**

**за первое полугодие 2016 года на территории Белоярского района**

**1)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Белоярского района является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 9, телефон 8 (34670) 2-13-99.

Перечень функций муниципального жилищного контроля, сведения о количестве и результатах, которые учитывались при заполнении формы:

- проведение мероприятий, направленных на предотвращение, выявление и пресечение нарушений в части муниципального жилищного контроля;

- проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выдача предписаний об устранении нарушений Жилищного кодекса РФ, контроль по устранению выявленных нарушений;

- осуществление взаимодействия с органами государственного жилищного надзора и иными контрольно-надзорными органами;

- подготовка документов для подачи в суд заявлений о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в нарушение требований Жилищного кодекса РФ, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в шестимесячный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или при выявлении нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, с Федеральным законом от 06 июня 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 марта 2012 года № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля», статьей 2 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 сентября 2012 года № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Белоярского района от 02 декабря 2015 года № 27 «О соглашениях о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района и о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района», Постановления главы Белоярского района от 25 декабря 2015 года № 1576 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год» за первое полугодие 2016 года было проведено 2 плановые проверки:

1) Товарищество собственников жилья "Радуга", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 7 микрорайон, д.18.

Цель проведения проверки: проверка исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства, установленных п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ. Форма проведения проверки: документарная и выездная.

Дата проведения проверки 29.02.2016-01.03.2016, срок проведения 2 рабочих дня.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения:

а) в реестре членов ТСЖ «Радуга» не указаны голоса собственников помещений, проголосовавших «против», следовательно процент проголосовавших собственников помещений за создание ТСЖ «Радуга» и принятие его устава в решении протокола № 1 от 10.02.2012г. посчитано не верно;

б) решение правления ТСЖ «Радуга» от 11.02.2012 г. не соответствует пп.11 п.2 ст. 145 Жилищного кодекса Российской Федерации – определение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Радуга»;

в) п.2 ст. 147 ЖК РФ и п.11 раздела 8 устава ТСЖ «Радуга» – не предоставлено решение общего собрания членов товарищества собственников жилья «Радуга» об избрании правления товарищества по истечении двухлетнего срока исполнения обязанностей правления ТСЖ «Радуга».

По результатам проверки выдано предписание об устранении нарушений в срок до 01.09.2016 г.

2) Товарищество собственников жилья "Соседи", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 7 микрорайон, д.21.

Цель проведения проверки: проверка исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства, установленных п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ. Форма проведения проверки: документарная и выездная.

Дата проведения проверки 20.06.2016-20.06.2016, срок проведения 1 рабочий день.

В ходе проведения проверки нарушений не выявлено.

Также в отчетный период было проведено 5 внеплановых проверок по обращениям граждан о нарушении прав потребителей в сфере жилищного законодательства.

По результатам проверки нарушений не выявлено.

**2)** ***Муниципальный контроль за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения*** осуществляется в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 15, статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 4, 5 статьи 5 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», статьями 23, 30 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 октября 2005 года №82-оз «О пользовании участками недр местного значения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Муниципальный контроль проводится в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих в административно-территориальных границах Белоярского района пользование недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, на основании лицензии на пользование недрами (пользователи недр).

Предметом муниципального контроля является выполнение (соблюдение) пользователями недр условий пользования недрами, закрепленных в лицензии на пользование недрами. Условия пользования недрами объективны, достаточны и устанавливают требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ при пользовании недрами.

Деятельность органа муниципального контроля регламентируют следующие муниципальные правовые акты:

постановление администрации Белоярского района от 08 декабря 2015 года № 1448 «О наделении органов администрации Белоярского района полномочиями по осуществлению муниципального контроля» (Белоярские вести (Официальный выпуск), № 4, 04.02.2011);

постановление администрации Белоярского района от 03 сентября 2012 года №1354 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения» («Белоярские вести» (Официальный выпуск), № 35, 07.09.2012);

постановление администрации Белоярского района от 25 декабря 2015 года № 1576 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год».

Административный регламент осуществления муниципального контроля разработан в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 марта 2012 года № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля». В Административном регламенте четко и поэтапно прописаны все административные процедуры (действия), осуществляемые органом муниципального контроля, и максимальные сроки их осуществления, процедура досудебного обжалования действий (бездействия) должностных лиц. Административный регламент размещен в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района по адресу <http://admbel.ru/area/ecology/?ELEMENT_ID=36093>.

Муниципальный контроль в установленном порядке осуществляет управление по сельскому хозяйству, природопользованию и вопросам малочисленных народов Севера администрации Белоярского района. Адрес местонахождения:

628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Центральная, дом 9.

График работы:

понедельник – пятница: с 09:00 до 18:00;

перерыв на обед: с 13:00 до 14:00;

суббота, воскресенье – выходной день.

Телефон/факс: 8 (34670) 62-182, 41-465.

Адрес электронной почты: GoncharovIA@admbel.ru.

Официальный сайт органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://www.admbel.ru.

Исполнение муниципального контроля осуществляется посредством организации и проведения проверки пользователя недр и предусматривает следующие административные процедуры:

1) организация плановой (документарной, выездной), внеплановой (документарной, выездной) проверки;

2) проведение плановой (документарной, выездной), внеплановой (документарной, выездной) проверки;

3) оформление результатов плановой (документарной, выездной), внеплановой (документарной, выездной) проверки;

4) контроль исполнения вынесенного решения (предписания) об устранении выявленных нарушений условий пользования недрами и (или) о приостановке работ, связанных с пользованием недрами;

Плановая проверка проводится в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год, утвержденным постановлением администрации Белоярского района от 25 декабря 2015 года № 1576.

Подготовка ежегодного плана проведения плановых проверок осуществляется в соответствии с [Постановление](consultantplus://offline/ref=8879FAD2C87038709125E57C7264BC09FA96784823D0717D3C2C61EE0BiFb8I)м Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Проверка проводится на основании распоряжения администрации Белоярского района от 14.06.2016 №199-р «О проведении документарной проверки общества с ограниченной общественностью «Газпром трансгаз Югорск» (Сосновское линейное производственное управление магистральных газопроводов, Верхнеказымское линейное производственное управление магистральных газопроводов)». Проверка проводиться только должностным лицом, которое указано в распоряжении о проведении проверки.

Проект распоряжения о проведении проверки готовится по [форме](consultantplus://offline/ref=A6EE7420895CF6EDEDEA4AF1D4186E3A10252724C0A586DB2CEE81051EF916BC8242A365F0w2H), установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

По результатам проверки должностным лицом органа муниципального контроля, проводящим проверку, составляется акт проверки по [форме](consultantplus://offline/ref=D88758F8F476480F025A98D366CDFCA4E8FF430DC9A4E0A2F32D32655FE9A67FE8540FFC53b3f9D), установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Орган муниципального контроля информирует Депнедра Югры и Природнадзор Югры о результатах проводимой проверки, а также представляет материалы по выявленным нарушениям в срок не позднее десяти календарных дней после подписания акта проверки.

За отчетный период (1 полугодие 2016 года) проведена плановая документарная проверка общества с ограниченной общественностью «Газпром трансгаз Югорск» (Сосновское линейное производственное управление магистральных газопроводов, Верхнеказымское линейное производственное управление магистральных газопроводов) по 11 участкам недр местного значения.

Место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул.Мира, д.15. Места фактического осуществления деятельности:

**Сосновское линейное производственное управление магистральных газопроводов:**

Белоярский район, «Карьер песка на 445 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 64о 13/ с.ш. 70о 03/ в.д.;

Белоярский район, «Карьер на 564 км магистрального газопровода СРТО-Урал», 64о 12/ с.ш. 69о 57/ в.д.;

Белоярский район, «Карьер песка на 450 км газопровода Уренгой-Центр 1», 64о 11/ с.ш. 69о 56/ в.д.;

Белоярский район, «Карьер на 525 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63о 55/ с.ш. 68о 38/ в.д.;

Белоярский район, «Карьер на 506 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63о 56/ с.ш. 69о 02/ в.д.;

Белоярский район, «Карьер песка на 10 км автодороги п.Сосновка-п.Сорум», 64о 05/ с.ш. 69о 17/ в.д.

**Верхнеказымское линейное производственное управление магистральных газопроводов:**

Белоярский район, «Карьер песка на 525 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63о 55/ с.ш. 68о 39/ в.д.;

Белоярский район, «Карьер песка на 568 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63о 48/ с.ш. 67о 52/ в.д.;

Белоярский район, «Карьер песка на 603 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63о 38/ с.ш. 67о 12/ в.д.;

Белоярский район, «Карьер на 582 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63о 46/ с.ш. 67о 34/ в.д.;

Белоярский район, «Карьер торфа на 570 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63о 48/ с.ш. 67о 49/ в.д.

Общая продолжительность проверки составила 7 рабочих дней.

Акт проверки от 27.06.2016 № 1.

Правовые основания проведения проверки:

[пункт 9 части 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=7FAF57F707AA84A6958FD0DEABA081C315D7AD2DD357E8DCAE549C6A21D7255AAA5DF40F9090FF29H3h0H), [статья 17.1](consultantplus://offline/ref=7FAF57F707AA84A6958FD0DEABA081C315D7AD2DD357E8DCAE549C6A21D7255AAA5DF40C97H9h0H) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

подпункты 2, 3 части 8 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

пункты 4, 5 статьи 5 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

статьи 23, 30 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 октября 2005 года № 82-оз «О пользовании участками недр местного значения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**3)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Белоярского района*** является Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11, телефон 8 (34670) 2-18-56.

За шесть месяцев 2016 года, в рамках осуществления полномочий по муниципальному земельному контролю, проверок соблюдения требований земельного законодательства на территории Белоярского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось в связи с не согласованием плана проведения проверок на 2016 год органами прокуратуры.