

Ханты-Мансийский - Югра автономный округ, город Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 27

E-mail: to86@fas.gov.ru

Администрация Белоярского района

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, улица Центральная, дом 9

E-mail: TrofimovAV@admbel.ru

**Жалоба  
в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции**

**Заявитель:**

E-mail: [redacted]@mail.ru.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <http://www.torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

Номер извещения: № 21000019610000000119, лот № 1.

Предмет торгов:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером: 86:06:0020401:79, местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, м.р-н Белоярский, с.п. Верхнеказымский, п. Верхнеказымский, мкр 2-й, з/у 4.

**1. Земельный участок по лоту № 1 не может быть предметом Аукциона.**

Согласно подпункту 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке согласно информации с публичной кадастровой карты находится капитальное сооружение:





Наличие данного сооружения и отсутствие его в выписке ЕГРН создает серьезные сомнения в достоверности, опубликованной Организатором торгов информации.

При подготовке жалобы на нарушение Организатора торгов и наличия сомнений в достоверности опубликованной им информации было установлено следующее.

2. В Извещении отсутствуют сведения об ограничениях, установленных на земельном участке.

В связи с чем прошу антимонопольный орган рассмотреть данные доводы в порядке части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции или в рамках рассмотрения моей жалобы.

В силу положений части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с требованиями подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, **об ограничениях этих прав**, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Земельный участок с кадастровым номером: 86:06:0020401:79 (Лот № 1) находится в зоне особого использования территории, данная информация обязана содержаться в извещении о проведении Аукциона, так как накладывается на победителя торгов особые обязательства.

Указанный земельный участок расположен в ЗОУИТ 86:06-6.1602 «Охранная зона «Сети связи внеплощадочные к складам ГСМ», а также ЗОУИТ 86:06-6.209 «Зона с

особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Линия электропередач ВЛ-10 от КС до жилого поселка».

Данная информация не содержится в извещении о проведении Аукциона и приложенных документах.

Указанная информация стала мне известна при подготовке жалобы, отсутствие данных сведений в извещении, является существенным нарушением процедуры проведения Аукциона.

**Договоры не заключены. Предметом аукционов, является земельный участок.**

В силу части 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Ханты-Мансийское УФАС России по отношению к сторонам договора, является третьим лицом, соответственно договор не может быть признан заключенным для антимонопольного органа.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание об аннулировании аукциона.

10.04.2024