**ПРОТОКОЛ № 1**

**Первого заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ**

20 января 2017 года

17:00

кабинет первого заместителя главы Белоярского района

**Председательствовал:**

Шошина В.А – председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ администрации Белоярского района.

**Присутствовали:**

члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Белоярского района:

Орлов А.А.; Борискина Г.Н.; Блинов А.Г.; Карпушин Л.С.; Чернов Е.Я; Швиндт О.М.; Шихалиев Р.Г. (8 из 11)

**По вопросу повестки**:

Обсуждение проекта постановления администрации Белоярского района№ 683 от 07.07.2016г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории городского поселения Белоярский».

**Слушали:**

Земфирову Т.С. –начальник отдела регулирования и контроля цен и тарифов.

 Данный расчет основывается на характеристиках многоквартирных домов, расположенных на территории Белоярского района, уровне благоустройства, конструктивных и технических параметров мкд.

 В него включен перечень работ, необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций, а также оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества мкд и работы и услуги по содержанию иного общего имущества мкд. в соответствии с установленным законодательством Минимальным перечнем работ.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Шубина В.И. – зам.председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ,

Предлагаю подготовить семинар по вопросам ЖКХ и провести его в апреле 2017 года (рассмотреть вопросы перерасчета за некачественно предоставленные жилищно-коммунальные услуги, расчет платы на общедомовые нужды, взнос на капитальный ремонт).

Разместить проекта постановления администрации Белоярского района № 683 от 07.07.2016г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории городского поселения Белоярский» на сайте администрации для информирования жителей района.

**Приняли решение: -**

**Голосовали**: «за»-8, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

Одобрить проект постановления администрации Белоярского района № 683 от 07.07.2016 года и разместить его на сайте администрации для информирования жителей района.

Членам Общественного совета подготовить семинар по вопросам ЖКХ. Провести данный семинар в апреле 2016 года. Ответственные. (Шошина В.А., Шубина В.И.)

**По вопросу повестки:**

Работа с обращениями граждан.

**Слушали:** Шубину В.И. – зам.председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Все обращения граждан, поступающие в Общественный совет по вопросам ЖКХ, рассматриваются во время, на все вопросы даны ответы (часть обращений была переадресована по компетентности)

**Голосовали**: «за»-8, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

Признать работу с обращениями граждан удовлетворительной.

К следующему заседанию Общественного совета пригласить директоров управляющих организаций по вопросу работы с задолженностью за жку:

Председатель
Общественного Совета по вопросам ЖКХ

В.А.Шошина

Секретарь Общественного Совета по вопросам ЖКХ

Г.Н.Борискина