**ПРОТОКОЛ № 3**

**заседания Общественного совета Белоярского района по вопросам ЖКХ.**

28 февраля 2022 года г.Белоярский

14:00

малый зал совещаний администрации Белоярского района

**Присутствовали:**

**от Общественного совета:**

Шихалиев Р.Г.; Гусаков Р.В.; Богданов А.С.; Навоенко А.П.; Шошина В.А.; Швиндт О.М.; Орлов И.С. (7 из 9).

**от администрации Белоярского района:**

Бурматова Л.М. – начальник управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района;

Мартынов И.В. – заместитель председателя, начальник отдела по земельным отношениям Комитета муниципальной собственности Белоярского района;

Серебренников М.Ф. – начальник управления по архитектуре и градостроительству, главный архитектор Белоярского района.

**По вопросам повестки**:

1. Рассмотреть и согласовать устанавливаемые к расположенным на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования автономного округа критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно - технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Слушали:**

Серебренникова М.Ф., начальника управления по архитектуре и градостроительству, главного архитектора Белоярского района:

в целях реализации механизма комплексного развития территорий предлагаю рассмотреть и согласовать устанавливаемые к расположенным на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования автономного округа критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно - технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- отсутствие одной или нескольких систем из централизованного инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и (или) газоснабжение);

- физический износ объектов капитального строительства превышает 60% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащённой техническим оборудованием, необходимом для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющий в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства.

**Вопросы, замечания, предложения:** согласовать устанавливаемые к расположенным на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования автономного округа критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно - технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Голосовали**: «за»-7, «против» - нет, «воздержались» - нет

**По итогам голосования членов Общественного совета принято решение:**

Критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно - технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласованы единогласно.

Председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ: /А.П.Навоенко/