**ПРОТОКОЛ № 3**

**заседания руководителей управляющих организаций, членов Общественного совета по вопросам ЖКХ по обсуждению результатов рейтинга управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Белоярского района за 2 полугодие 2023 года при первом заместителе главы Белоярского района**

21 февраля 2024 года г.Белоярский

11:00

кабинет первого заместителя главы администрации Белоярского района

**Присутствовали:**

Навоенко А.П. – председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ,

Доброновская М.С. – генеральный директор ООО «Югра Сервис Строй»,

Курочкин И.Г. – директор ООО «РСС»,

Орлов И.С. – генеральный директор ООО «ЖК ОК»,

Швиндт О.М. – главный инженер ООО «Ремстройдвор»;

Шихалиев Р.Г. – генеральный директор ООО «СИТ»

**от администрации Белоярского района:**

Ойнец А.В. – первый заместитель главы Белоярского района;

Иванов И.В. –начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района

**По вопросам повестки**:

1. Обсуждение результатов рейтинга управляющих организаций на территории Белоярского района за 2 полугодие 2023 года.

**Слушали:**

Иванова И.В. - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района:

рейтинг управляющих организаций осуществлялся исходя из критериев рейтинга в соответствии с приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07 декабря 2022 года № 101-О, общее количество баллов расчитывается по формуле(общее количество баллов рассчитывается по формуле: Z = X+Y, где X - количество баллов исполнительных органов и администрации района; Y - количество баллов за результаты опросов жителей и общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации Белоярского района).

В онлайн-опросе по рейтингу УО за 2 полугодие 2023, размещенного администрацией Белоярского района на портале Госуслуги «Решаем вместе», проголосовало 326 человек.

По итогам рейтинга управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории Белоярского района за 2 полугодие 2023 года, набрали следующее количество баллов:

1 место ООО «Сервисимпорттехника» - 285 баллов;

2 место ООО «Ремонтно-строительный сервис» - 238 баллов;

3 место ООО «Ремстройдвор» -188 баллов;

4 место ООО «Жилищная компания ОК» -167 баллов;

5 место ООО «Югра Сервис Строй» - 152 балла.

Обращаю внимание руководителей управляющих организаций на следующие критерии рейтинга по результатам которых, управляющие организации набрали самые низкие баллы:

проведение в полугодии общих собраний собственников в МКД в форме заочного голосования с использованием системы (ст 47.1 ЖК РФ) по этому показателю все управляющие организации получили по 0 баллов,

не все управляющие организации создали сообщества в социальной сети «ВКонтакте».

Управляющим организациям необходимо:

быть активными в социальных сетях, создать сообщества «Вконтакте» привлекать как можно больше собственников к голосованию, к проведений общих собраний, активно вовлекать их к участию в онлайн-опросах,

обращать внимание на соблюдение сроков рассмотрения сообщений и требований к качеству ответов на Платформе обратной связи,

обращать внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе контрольно-надзорных мероприятий, а также на полноту размещения в Государственной информационной системе ГИС ЖКХ информации о технических характеристиках объектов жилого фонда, предусмотренной приказом Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ № 74 от 29.02.2016.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Предлагаю по результатам, проведенного рейтинга наградить управляющие организации, занявшие первые три места: 1 место - ООО «Сервисимпорттехника», 2 место - ООО «Ремонтно-строительный сервис», 3 место - ООО «Ремстройдвор» почетными грамотами.

Первый заместитель главы Белоярского района /А.В.Ойнец/