



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Югорск»
(ООО «Газпром трансгаз Югорск»)

**Казымское линейное
производственное управление
магистральных газопроводов**

**Руководителям
предприятий (организаций),
Индивидуальным
предпринимателям**

ул. Ратковского, проезд 6, г. Белоярский,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628162
тел.: +7 (34670) 3-72-70, факс: +7 (34670) 3-72-16
e-mail: info_kz@11g.gazprom.ru, www.yugorsk-tr.gazprom.ru
ОКПО 00117156, ОГРН 1028601843918, ИНН 8622000931, КПП 861102004
14 АРС 2018 № 16/01/31 - 1796
на № _____ от _____

*О продаже объектов
недвижимого имущества*

Уважаемые руководители!

Казымское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» сообщает Вам о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества:

Лот №1: **Здание картофелехранилища**, расположенное по адресу: ХМАО – Югра, г.Белоярский, ул. Молодости, д. 9, №15;

Лот №2: **Городской стадион (доля в праве 31/100)**, расположенный по адресу: ХМАО – Югра, г. Белоярский, мкр-н 1, строен. 8 А;

Лот №3: **Кафе «Сибирь»**, расположенное по адресу: ХМАО – Югра, г.Белоярский, ул. Центральная, д. 7а,

и предлагает ознакомиться с Информационным сообщением о продаже данных объектов (далее – Информационное сообщение).

В случае Вашей заинтересованности в приобретении указанных объектов, Казымское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» приглашает Вас принять участие в открытом аукционе.

Приложение: информационное сообщение на 5 л.

Начальник управления

С.Н. Зубков

31/Р.Г. Гараев
(777) 37-708

№ 02-1-02-3865/18-0-0
от 15.08.2018



Информационное сообщение
о продаже объектов недвижимого имущества, расположенного в ХМАО-Югре.
(извещение о проведении аукциона)

1. **Продавец (Собственник имущества):** ООО «Газпром трансгаз Югорск», тел.: (34675) 2-23-07, e-mail: ER.Novikova@ttg.gazprom.ru. Новикова Эльмира.
Контактные лица: Гараев Р.Г., тел. (34670) 37 708, 922-768-79-57, e-mail: RG.Garaev@ttg.gazprom.ru.
Все замечания и предложения по процедуре продажи посредством публичного предложения просим сообщать в ПАО «Газпром» на e-mail: inf@adm.gazprom.ru
2. **Организатор торгов (аукциона):** ООО «Ассет Менеджмент», тел. 8 (495) 204-23-75, e-mail: Danilchenko@asset-m.ru.
3. **Дата проведения аукциона:** 13 сентября 2018 года в 12: 00 по московскому времени.
4. **Дата начала приема заявок:** 08 августа 2018 года с 11:00 по московскому времени.
5. **Дата и время окончания приема заявок:** 06 сентября 2018 года в 15:00 по московскому времени.
6. **Дата рассмотрения заявок и определения участников:** 07 сентября 2018 года.
7. **Место проведения аукциона:** г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, помещение 17.
8. **Выставляемое на торги имущество (далее-Имущество):**

Лот № 1:

Здание картофелехранилища, нежилое сооружение, общей площадью 1238,5 кв.м., этажность – 1, подз. Этажность – нет, адрес объекта: Ханты—Мансийский автономный округ-Югра, Белоярский р-н, г. Белоярский, ул. Молодости, д. 9.

Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 3250 кв. м. Земельный участок находится в аренде у ООО «Газпром трансгаз Югорск» до 01.05.2066 года на основании договора аренды № 4067 от 26.05.2004 г.

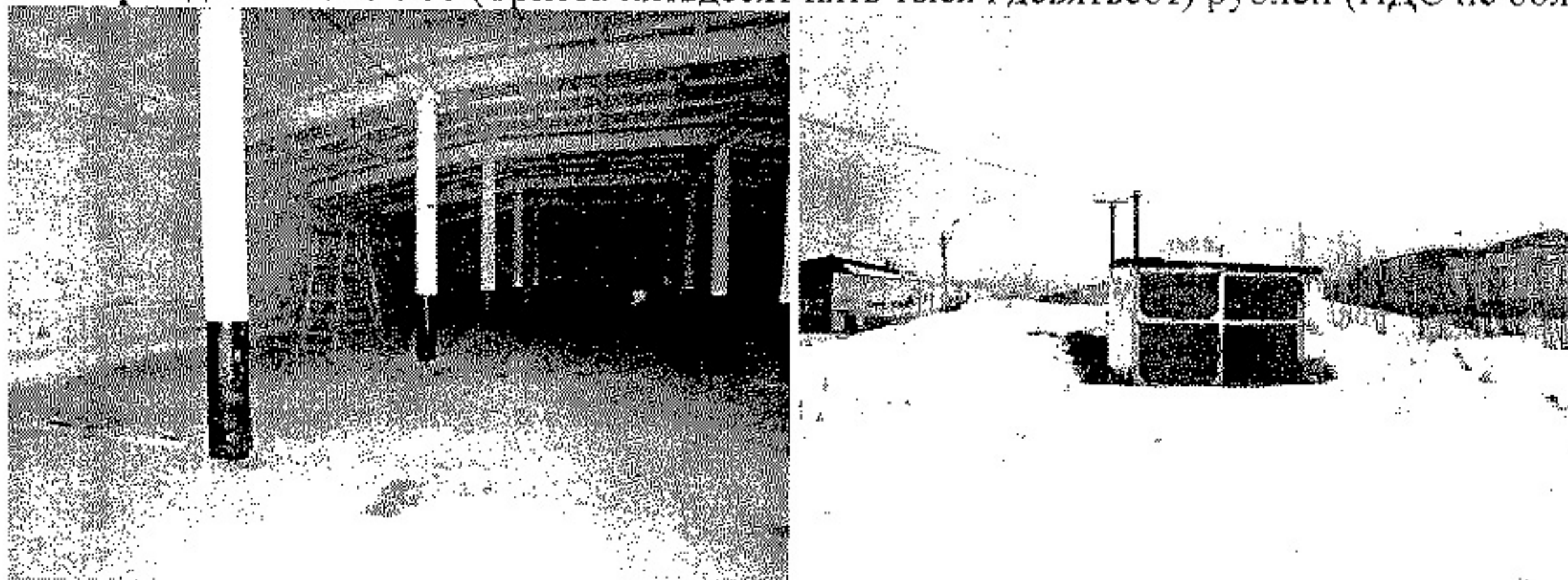
Техническая характеристика: Наружный обмер: Площадь 1394,3м². Длина, ширина соответственно (19,0*67,05+17,7*6,8) Высота 6,0. Этажность 1. Фундамент - ж/бетонный ленточный. Стены наружные-ж/бетонные блоки. Перекрытия ж/бетонные плиты. Кровля-рубероид на битумной мастике.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена имущества: 3 559 000 (Три миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 355 900 (Триста пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей (НДС не облагается).



Лот №2:

Городской стадион г. Белоярский, назначение: нежилое, городской стадион, общая площадь 7859 кв. м. адрес объекта: Ханты—Мансийский автономный округ-Югра, г. Белоярский, мкр-н 1, строен. 8 А.

Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 13 370 кв.

Техническая характеристика: назначение: нежилое, S застройки-7859,0м², S озеленений-2083,6м², S покрытий-5931м². Футбольное поле S- 2009,м² с искусственным покрытием 62,0х31,5м. включает разметку поля футбол. 60х30м., баскетбольная площадка S-700,0м², волейбольная площадка S-426,3м², беговые дорожки н 100м, на200м S-1620,0м², прыжковая яма S-46,8м², бетонные лотки S-65,6м², подъездные пути, площадки, дорожки S-907,7м². Длина ограждения территории 267,0 м. выполнено из металлических секций-декоративных решеток по кирпичным столбам с шагом 5м высотой 2,2 м. ворота металлические, калитка-металлическая 1,75х2,2м. Покрытие футбольного поля - мелкозернистый асфальтобетон по выравнивающему слою из крупнозернистого асфальтобетона на щебеночном основании. Рабочее покрытие поля искусственное с ровной и нескользкой поверхностью, не теряющей своей несущей способности при переувлажнении - травяное зеленого цвета ""Спортилан". Покрытие беговых дорожек, включая фиш старт, а также баскетбольную и волейбольную площадку – рабочее покрытие искусственное резиновое ""Полиуретановая композиция"" красного цвета старт, а также баскетбольную и волейбольную площадку – рабочее покрытие искусственное резиновое "Полиуретановая композиция" красного цвета. Полоса безопасности желтого цвета. Незастроиваемая территория в пределах ограждения футбольного поля сформирована почвенно-плодородным слоем с созданием растительного покрова из многолетних трав. Для освещения трибун, футбольного поля и беговых дорожек при проведении соревнований в ночное время предусмотрено 6 прожекторов на отдельно-стоящих опорах.

Обременения: объект находится в долевой собственности с Муниципальным образованием Белоярский район, доля в праве 69/100.

Начальная цена имущества: 6 550 000 (Шесть миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 655 000 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Лот №3:**

Кафе «Сибирь», назначение нежилое, 1 – этажный, общая площадь 782,4 кв.м., адрес объекта: Ханты—Мансийский автономный округ-Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 7а.

Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 1937 кв. м. Земельный участок находится в аренде у ООО «Газпром трансгаз Югорск» до 18.06.2063 года на основании договора аренды № 30 от 18.06.2014 г.

Техническая характеристика: нежилое строение, предназначенное для общественного питания, общей площадью 782,4 кв.м. Этажность -1. Фундамент - сваи ж/б, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, деревянные, крыша - рубероид на битумной мастике. Обременения отсутствуют.

Начальная цена имущества: 17 267 930 (Семнадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать) рублей с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 1 726 793 (Один миллион семьсот двадцать шесть тысяч семьсот девяносто три) рубля (НДС не облагается).



Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее **06 сентября 2018 года до 15:00 (время московское).**

По запросу Участника торгов Организатор торгов предоставляет информацию об имуществе. Заявки на участие в аукционе и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и по предварительной договоренности с Организатором торгов направляются почтовым отправлением с **08 августа 2018 г. по 06 сентября 2018 г. до 15:00 по московскому времени** по адресу: 121069 г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, помещение 17 или принимаются от претендента по рабочим дням с 11:00 до 15:00 часов московского времени. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону: 8 (495) 204-23-75, e-mail: Danilchenko@asset-m.ru. Данильченко Наталья Владимировна.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже Имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Порядок участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее **06 сентября 2018 г.**

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.) нужного реестра – ЕРГЮЛ, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору продажи;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2) с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации, либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.) нужного реестра ЕГРИП;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Дата признания претендентов участниками аукциона: 07 сентября 2018 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится **13 сентября 2018 г.** с 11-00 по 11-45 часов (по московскому времени) по адресу: г. Москва, ул. Большая Молчановка, д.12, строение 1, помещение 17.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Аукцион проводится аукционистом. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников аукциона.

После заявления участниками начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Возврат задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, производится в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае если проведенные торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.