



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2022 года

№ 146

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 28 июня 2019 года, утвержденным главой администрации городского поселения Белоярский, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить с 27 июня 2022 года:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дома № 1а, № 3, № 3а;

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сервисимпорттехника» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 2а, № 43, № 44, квартал Молодежный, дом № 4;

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительный сервис» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, городок СУ-966, дома № 23, № 25, квартал Спортивный, дом № 4;

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, 7 микрорайон, дом № 3.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дома № 1а, № 3, № 3а;

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сервисимпорттехника» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 2а, № 43, № 44, квартал Молодежный, дом № 4;

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительный сервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, городок СУ-966, дома № 23, № 25, квартал Спортивный, дом № 4;

3.4. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, 7 микрорайон, дом № 3.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения Белоярский



Н.Ф.Басыров

**Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
г.Белоярский, микрорайон Мирный, дома № 1а, № 2а, № 3, № 3а**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	9,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	8,47
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	20,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,55
Услуги по управлению	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,55
ИТОГО:		43,00

**Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Белоярский, квартал Молодежный, дом № 4**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	8,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	9,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	20,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,55
Услуги по управлению	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,55
ИТОГО:		41,73

**Размер платы за содержание жилых помещений в общежитиях муниципального жилого фонда,
расположенных по адресу: г. Белоярский, микрорайон Мирный, дома № 43, № 44; 7 микрорайон, дом № 3**

Наименование	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Общежитие комнатного типа	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	149,77
ИТОГО:		149,77

**Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
г.Белоярский, городок СУ-966, дома № 23, № 25**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	8,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	5,83
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	2,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,55
Услуги по управлению	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,55
ИТОГО:		20,91

**Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу:
г.Белоярский, квартал Спортивный, дом № 4**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	8,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	10,11
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	19,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,55
Обслуживание домофонов		0,99
Услуги по управлению	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1,55
ИТОГО:		43,53