**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету об осуществлении государственного контроля (надзора)**

**муниципального контроля по утвержденной форме федерального**

**статистического наблюдения (форма № 1-контроль)**

**за первое полугодие 2019 год на территории Белоярского района**

**1)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального жилищного контроля*** на территории Белоярского района является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 9, телефон 8 (34670) 2-13-99.

Перечень функций муниципального жилищного контроля, сведения о количестве и результатах, которые учитывались при заполнении формы:

- проведение мероприятий, направленных на предотвращение, выявление и пресечение нарушений в части муниципального жилищного контроля;

- проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выдача предписаний об устранении нарушений Жилищного кодекса РФ, контроль по устранению выявленных нарушений;

- осуществление взаимодействия с органами государственного жилищного надзора и иными контрольно-надзорными органами;

- подготовка документов для подачи в суд заявлений о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в нарушение требований Жилищного кодекса РФ, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в шестимесячный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или при выявлении нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

За отчетный период (первое полугодие 2019 года) в рамках осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю плановые, внеплановые проверки соблюдения требований жилищного законодательства на территории Белоярского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Также в отчетный период по обращениям граждан о нарушениях обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, было проведено 28 внеплановых проверок в отношении физических лиц.

**2)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Белоярского района*** является Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11, телефон 8 (34670) 2-18-56.

Муниципальный земельный контроль на территории Белоярского района осуществляется в соответствии состатьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB0F2CE714CECED1985E1239A51DD7BFAE4A54177KBE), [пунктом 35 части 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB0F2CE714CECED1985E1239A51DD7BFAE4A747781D7575K1E), [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB0F2CE714CECED1985E1239A51DD7BFAE4A44077K8E) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 6](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB4FCC3754CECED1985E1239A51DD7BFAE4AF74K6E) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», [постановлением](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF9179A7F9BBC04020F66EDF7CF764EB2B646DEBC74935B8A3CB5BDE503751D7158454876K3E) Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 14 августа 2015 года № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре», на основании [соглашений](consultantplus://offline/main?base=RLAW926;n=70741;fld=134;dst=100025) о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района, утвержденных решением Думы Белоярского района от 03 ноября 2016 года № 59 «О принятии органами местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района по решению вопросов местного значения и передаче органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района по решению вопросов местного значения», постановлением администрации Белоярского района от 31 октября 2018 года № 1047 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год» ( в ред. пост. от 15 ноября 2018 года № 1110).

Муниципальный контроль проводится с целью проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации Ханты - Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актов в отношении объектов земельных отношений.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, соблюдение муниципальных правовых актов.

Исполнение функции по муниципальному земельному контролю осуществляется посредством организации и проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц и предусматривает следующие административные процедуры:

подготовку к проведению проверки;

проведение проверки;

оформление результатов проверки;

направление материалов проверки в уполномоченные органы (в случае необходимости).

За отчетный период (1 полугодие 2019 года) проведены:

1. Одна внеплановая документарная, выездная проверка в отношении акционерного общества «Казымская оленеводческая компания» ИНН 8611006674. КПП 861101001, ОГРН 1048603450653, юридический адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, сельское поселение Казым, улица Каксина, дом 12.

Место фактического осуществления деятельности:

* земельный участок площадью 2173 квадратных метра, с кадастровым номером 86:06:0000000:6328, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, село Казым, с видом разрешенного использования - объекты инженерно-технического обеспечения.

Срок проведения проверки с 26 февраля 2019 года по 28 февраля 2019 года.

В результате проверки установлено:

* правоустанавливающий документ на земельный участок площадью 2173 квадратных метра, с кадастровым номером 86:06:0000000:6328, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, село Казым, у АО «Казымская оленеводческая компания» а именно договор аренды земельного участка № 8 от 25.01.2019 года, с номером регистрации 86:06:0000000:6328-86/043/2019-4 от 07.02.2019 года (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.02.2019 г.). Земельный участок используется в соответствии с целевым назначением, площадь фактически занимаемого земельного участка равна площади содержащейся в едином государственном реестре недвижимости.

1. Одна плановая документарная, выездная проверка в отношении акционерного общества «Газпром газораспределение Север» ИНН 7203058440, КПП 720301001, ОГРН 1027200785677, юридический адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Энергетиков, д. 163.

Место фактического осуществления деятельности:

* земельный участок, площадью 15 квадратных метров, с кадастровым номером 86:06:0020110:1141 с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание общегородской котельной с бойлерной, участок находится примерно в 60 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, улица Центральная, д. 27А, с видом разрешенного использования - для эксплуатации газопровода от ГРС Казымского ЛПУ до общегородской котельной;

- земельный участок, площадью 571 квадратный метр, с кадастровым номером 86:06:0020110:1140 с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание утилизационной насосной от ГТС-72, участок находится примерно в 7 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, улица Центральная, № 27А, в 7 метрах на север от ориентира, с видом разрешенного использования - для эксплуатации газопровода от ГРС Казымского ЛПУ до общегородской котельной;

- земельный участок, площадью 42 квадратных метра, с кадастровым номером 86:06:0020110:1132 с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - общегородская котельная с бойлерной, участок находится примерно в 89 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, улица Центральная, д. 27 А, в 89 метрах на юго-запад от ориентира, с видом разрешенного использования - под объект: «Газопровод от ГРС Казымского ЛПУ до общегородской котельной».

Срок проведения проверки с 26 июня 2019 года по 28 июня 2019 года.

В результате проверки установлено:

- у акционерного общества «Газпром газораспределение Север» на проверяемые земельные участки имеется правоустанавливающий документ, а именно договор аренды земельных участков № 54 от 28.10.2013 г. (что подтверждается выписками из ЕГРН: № 99/2019/269339801 от 26.06.2019 г., № 99/2019/269339599 от 26.06.2019 г., № 99/2019/269339914 от 26.06.2019 г.). Земельные участки используются в соответствии с целевым назначением, площадь фактически занимаемых земельных участков равна площади содержащейся в едином государственном реестре недвижимости. Также в границах проверяемых земельных участков расположено сооружение «Сети газоснабжения к общегородской котельной», принадлежащие на праве собственности акционерному обществу «Газпром газораспределение Север» (что подтверждается выпиской из ЕГРН: № 99/2019/269423618 от 27.06.2019 г.).

Правовые основания проведения проверки:

статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

пункт 9 части 1 статьи 15, статья 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

подпункты 2, 3 части 8 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

на основании [соглашений](consultantplus://offline/main?base=RLAW926;n=70741;fld=134;dst=100025) о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района, утвержденных решением Думы Белоярского района от 03 ноября 2016 года № 59 «О принятии органами местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района по решению вопросов местного значения и передаче органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района по решению вопросов местного значения»;

постановление администрации Белоярского района от 31 октября 2018 года № 1047 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год» ( в ред. пост. от 15 ноября 2018 года № 1110).