Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 22 октября 2010 г. N 84

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы Белоярского района от 29.04.2011 N 161,от 21.02.2012 N 246, от 17.12.2013 N 413, от 04.12.2014 N 497,от 22.10.2015 N 11, от 16.11.2015 N 21, от 19.12.2016 N 80,от 01.08.2017 N 50, от 11.09.2018 N 38, от 01.04.2019 N 13,от 06.09.2019 N 38, от 26.08.2020 N 33) |  |

В соответствии с пунктом 1 статьи 387, пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации от 5 августа 2000 года N 117-ФЗ, Дума Белоярского района решила:

1. Установить земельный налог на межселенной территории Белоярского района.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога, авансового платежа по налогу, а также устанавливаются налоговые льготы.

(в ред. решений Думы Белоярского района от 19.12.2016 N 80, от 26.08.2020 N 33)

3. Установить на межселенной территории Белоярского района ставки земельного налога в зависимости от видов функционального (разрешенного) использования земельных участков в следующих размерах:

(в ред. решения Думы Белоярского района от 01.04.2019 N 13)

1) земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - 0,3%;

(пп. 1 в ред. решения Думы Белоярского района от 06.09.2019 N 38)

2) земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, - 1,5%;

3) земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, - 1,5%;

4) земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в муниципальной собственности, - 1,5%;

5) земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, военных объектов, - 1,5%;

6) земельные участки сельскохозяйственного назначения - 0,1%;

7) прочие земельные участки - 1,5%.

4. Для налогоплательщиков-организаций на межселенной территории Белоярского района установлен следующий порядок уплаты земельного налога:

1) отчетными периодами в целях исчисления и уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

2) налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет Белоярского района по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

3) уплата земельного налога производится по итогам налогового периода в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

(п. 4 в ред. решения Думы Белоярского района от 26.08.2020 N 33)

5. Утратил силу. - Решение Думы Белоярского района от 19.12.2016 N 80.

6. Льготы по земельному налогу на межселенной территории Белоярского района предоставляются в целях:

- обеспечения устойчивого социально-экономического развития;

- повышения социальной защищенности населения;

- поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на межселенной территории Белоярского района;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления;

2) муниципальные учреждения Белоярского района;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

4) социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории Белоярского района виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", пунктом 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", решением Думы Белоярского района от 21 апреля 2017 года N 25 "Об установлении дополнительных видов деятельности для признания некоммерческих организаций социально ориентированными;

5) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

(пп. 5 в ред. решения Думы Белоярского района от 26.08.2020 N 33)

(п. 6 в ред. решения Думы Белоярского района от 11.09.2018 N 38)

6.1. Воспользоваться льготой, предусмотренной подпунктом 4 пункта 6, могут социально ориентированные некоммерческие организации, при условии, что по итогам года, предшествующего году, в котором использовано право на применение льготы, не менее 90 процентов суммы всех доходов организации за указанный период составляют в совокупности:

1) доходы в виде целевых поступлений, определяемых в соответствии с пунктом 2 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - целевые поступления), и грантов, определяемых в соответствии с подпунктом 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - гранты);

2) доходы от осуществления видов деятельности, указанных в пункте 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", пункте 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", решении Думы Белоярского района от 21 апреля 2017 года N 25 "Об установлении дополнительных видов деятельности для признания некоммерческих организаций социально ориентированными".

(п. 6.1 введен решением Думы Белоярского района от 01.08.2017 N 50)

6.2. Сумма доходов в целях применения льготы, указанной в подпункте 4 пункта 6 настоящего решения, определяется социально ориентированной некоммерческой организацией по данным налогового учета.

(п. 6.2 введен решением Думы Белоярского района от 01.08.2017 N 50)

6.3. В случае, если по итогам налогового периода социально ориентированная некоммерческая организация не выполняет условия, установленные пунктом 6.1, она лишается права на применение льготы с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие условиям, указанным в пункте 6.1 настоящего решения.

(п. 6.3 введен решением Думы Белоярского района от 01.08.2017 N 50)

6.4. При определении объема доходов организации для проверки соответствия условий, установленных пунктом 6.1 настоящего решения, учитываются целевые поступления и гранты, поступившие и не использованные некоммерческой организацией по итогам предыдущих налоговых периодов.

(п. 6.4 введен решением Думы Белоярского района от 01.08.2017 N 50)

7. Налог вводится в действие на межселенной территории Белоярского района с 1 января 2011 года.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

1) решение Думы Белоярского района от 28 ноября 2008 года N 94 "О земельном налоге на межселенной территории Белоярского района";

2) решение Думы Белоярского района от 13 ноября 2009 года N 140 "О внесении изменения в решение Думы Белоярского района от 28 ноября 2008 года N 94".

9. Опубликовать настоящее решение в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Белоярского района

С.П.МАНЕНКОВ