

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

**О внесении изменений в приложения к постановлению администрации Белоярского района от 8 июля 2019 года № 575**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение 1 «Положение о межведомственной комиссии Белоярского района по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» к постановлению администрации Белоярского района от 8 июля 2019 года № 575 «О создании Межведомственной комиссии Белоярского района по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1) Пункт 1.3 раздела I дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

2) в разделе 4:

а) в абзаце 1 пункта 4.5 после слова «уполномоченное им лицо» дополнить словами «или собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (далее – собственник жилого помещения);

б) пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

в) пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«Два экземпляра заключения, указанного в пункте 4.9 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в администрацию Белоярского района для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2016 года № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

На основании полученного заключения администрация Белоярского района в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и издает муниципальный правовой акт с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

2. Приложение 2 «Состав межведомственной комиссии Белоярского района по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» к постановлению администрации Белоярского района «О создании межведомственной комиссии Белоярского района по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района С.П. Маненков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Белоярского района

от \_\_\_ ноября 2018 года № \_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

Белоярского района

от 25 ноября 2009 года № 1767

 **С О С Т А В**

межведомственной комиссии Белоярского района по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |
| --- | --- |
| Ойнец А.В. | первый заместитель главы Белоярского района, председатель комиссии |
| Трофимов А.В. | председатель Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района, заместитель председателя комиссии |
| Тарасов А.С. | Ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Азанов А.В. | начальник территориального отдела в Белоярском районе и Березовском районе Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, Главный государственный санитарный врач по Белоярскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию) |
| Александрова Л.Н. | начальник Белоярского отдела Службы по контролю и надзору в сфере окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию) |
| Иванов И.В. | начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района |
| Ларьков А.В. | муниципальный жилищный инспектор управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района |
| Пономарева С.В. | заместитель начальника Березовского отдела инспектирования Жилстройнадзора Югры - государственный жилищный инспектор (по согласованию) |
| Серебренников М.Ф. | начальник управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района, главный архитектор |
| Сорокин А.А. | начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Белоярский и району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию) |
| Макаева Ю.С. | и.о. главного врача филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в Белоярском районе и Березовском районе" (по согласованию) |