|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  Глава муниципального  образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ | УТВЕРЖДАЮ:  Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Ковальчук  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ |

**Дорожная карта по заключению концессионного соглашения в отношении объектов *тепло-, водоснабжения и водоотведения*, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – КС) в порядке конкурса**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения\*** | **Результаты реализации** | **Ответственные исполнители\*\*** | **Правовые основания для реализации мероприятий и сроки** |
| 1 | Анализ правоустанавливающих документов, получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под объектами КС, опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества | 09.01.2018-01.03.2018  (50 дней) | Наличие всех документов, подтверждающих право собственности (факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество) | Администрация МО | ст.3, ч.5 ст.39 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ (далее – Закон № 115-ФЗ) |
| 2 | Подготовка отчета о техническом обследовании систем, актуализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения | 09.01.2018-12.04.2018  (90 дней) | Отчет, актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения | Администрация МО,  РСО |  |
| 2.1. | Подготовка отчетов о техническом обследовании систем соответствующих требованиям приказов Минстроя России, в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ | 09.01.2018-01.03.2018  (80 дней) | Отчет о техническом обследовании систем, в том числе определение мероприятий и плановых показателей надежности, качества и повышения энергетической эффективности | РСО,  Администрация МО | п.12 ч.1 ст.46, ч.20 ст.39 Закона № 115-ФЗ;  ч.11 ст.23, ст.13, ч.4 ст.28.1 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  ст.37, ч.5 ст.38, ч.4, п.14 ч.8 ст. 41.1 ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»  приказы Минстроя России от 05.08.2014 № 437-пр и от 21.08.2015 № 606-пр |
| 2.2. | Актуализация схем, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города (при необходимости), в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ | 09.01.2018-12.04.2018  (90 дней) | Актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры | Администрация МО | п. «в» п.8 Правил (ПП РФ от 05.09.2013 №782) – сроки не определены (рекомендуется придерживаться сроков, предусмотренных для актуализации схем теплоснабжения)  п.22, 24 Требований (ПП РФ от 22.02.2012 №154) – до 15.04. ежегодно  п.4 Требований (ПП РФ от 14.06.2013 №502) – сроки не определены (рекомендуется придерживаться сроков, предусмотренных для актуализации схем теплоснабжения) |
| 3 | Принятие НПА (при необходимости – внесение изменений в НПА) | 09.01.2018-  01.02.2018  (20 дней) | Утвержденный и опубликованный перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение КС | Администрация МО | ч.3 ст.4 Закона № 115-ФЗ – до 01.02. ежегодно |
| 4. | Подготовка, согласование, утверждение решения, конкурсной документации (далее – КД) на право заключения КС, состава конкурсной комиссии | 01.02.2018-29.03.2018  (60 дней) | Решение администрации МО о заключении КС, утверждении КД, конкурсной комиссии | Администрация МО |  |
| 4.1. | Направление в РСТ Югры запроса на получение цен, величин значений и параметров, согласование метода регулирования и ДПР, не являющихся критериями конкурса | 01.02.2018-  22.02.2018  (15 дней) | Письмо РСТ Югры | Администрация МО,  РСТ Югры | Раздел IX Правил регулирования цен  (ПП РФ от 22.10.2012 № 1075) – далее – Правила 1 – 15 рабочих дней с момента получения запроса  Раздел VII Правил регулирования тарифов (ПП РФ от 13.05.2013 № 406) – далее – Правила 2 – 15 рабочих дней с момента получения запроса |
| 4.2. | Подготовка проекта решения о заключении КС,  об утверждении конкурсной документации на право заключения КС | 01.02.2018-02.03.2018  (30 дней) | Проект постановления/распоряжения администрации МО (проекты приказов уполномоченного органа) | Администрация МО | ч.2 ст.22, ст.45  Закона №115-ФЗ –  сроки не установлены (рекомендуется не более 30 дней) |
| 4.3. | Разработка финансовой модели с проектом инвестиционной программы и тарифной модели | 25.02.2018-02.03.2018  (7 дней) | Разработанная финансовая модель | Администрация МО,  РСО | Разработка модели в соответствии с требованиями Приказа  Департамента от 16.05.2017 № 71-п\*\*\* |
| 4.4. | Направление на экспертизу проектов решения, КД, в том числе КС и финансово – экономических моделей с приложением отчетов о техническом обследовании в Департамент | 04.03.2018-15.03.2018  (10 дней) | Заключение о соответствии проекта критериям эффективности | Администрация МО, Департамент,  Центр | Приказ  Департамента от 16.05.2017 № 71-п –10 календарных дней |
| *4.4.1.* | *Повторное направление* | *Сроки увеличиваются* | *В случае подготовки заключения о несоответствии проекта критериям эффективности* | *Администрация МО,*  *Департамент,*  *Центр* | *В зависимости от замечаний рекомендуется направлять в оперативные сроки* |
| 4.5 | Утверждение решения | 18.03.2018 –  29.03.2018  (10 дней) | Утвержденное постановление/распоряжение администрации МО (приказы уполномоченного органа) | Администрация МО |  |
| 5 | Проведение конкурсных процедур | 02.04.2018 –  21.09.2018  (170 дней) | Уведомления участникам конкурса о результатах конкурса | Администрация МО |  |
| 5.1. | Официальное опубликование сообщения о проведении конкурса и КД | 02.04.2018 | Размещенные на официальном сайте МО, в официальном издании МО и на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сообщение и КД | Конкурсная комиссия | ч.1 ст.26 Закона № 115-ФЗ  сроки не установлены (рекомендуется в срок не позднее 3 дней с даты утверждения решения) |
| 5.2. | Прием заявок на участие в конкурсе | 02.04.2018 –  16.05.2018  (45 дней) | Зарегистрированные заявки | Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры | ч.2 ст.27 Закона № 115-ФЗ  30 рабочих дней с даты размещения на сайте |
| *5.2.1.* | *Внесение изменение в конкурсную документацию* | *Сроки увеличиваются* | *Измененная конкурсная документация* | *Конкурсная комиссия* | *ч.6 ст.23 Закона № 115-ФЗ*  *продление срока представления заявок не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения изменений* |
| 5.3. | Заседания комиссии, направление уведомлений участникам конкурса | 17.05.2018 –  31.05.2018  (15 дней) | Протокол вскрытия конвертов  Протокол оценки заявок (Предварительный отбор)  Опубликование протоколов  Направлены уведомления с предложением представить конкурсное предложение | Конкурсная комиссия | ст.28, 29 Закона № 115-ФЗ (сроки проведения заседаний устанавливаются КД – рекомендуется не более 15 дней на все процедуры)  Опубликование протоколов в течение 3 дней со дня их подписания  ч.4. ст.29 Закона № 115-ФЗ – 3 рабочих дня со дня подписания протокола оценки заявок |
| *5.3.1.* | *Конкурс не состоялся (менее 2-ух заявок)* | *Сроки меняются* | *Последовательность процедур меняется* | *Конкурсная комиссия* | *ч.6 ст.27, ч.6 ст.29 ч.1,2 ст. 35 Закона № 115-ФЗ* |
| 5.4. | Прием предложений | 01.06.2018 – 24.08.2018  (85 дней) | Представленные конкурсные предложения | Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры | ч.4. ст.29, ст.30  Закона № 115-ФЗ  60 рабочих дней с даты направления уведомлений |
| 5.5. | Заседания комиссии | до 21.09.2018 | Протокол вскрытия конвертов  Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подведение итогов конкурса  Протокол о результатах проведения конкурса  Опубликование протоколов | Конкурсная комиссия | ч.1. ст.31, ст.32 Закона № 115-ФЗ (сроки проведения заседаний устанавливаются КД, рекомендуется не более 30 дней на все процедуры)  ч.1 ст.34 Закона № 115-ФЗ –  подписывается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений  Опубликование протоколов в течение 3 дней со дня их подписания |
| 5.6. | Направление уведомлений участникам конкурса о результатах, опубликование сообщения о результатах | до 12.10.2018 | Уведомления участникам конкурса  Сообщение опубликовано | Конкурсная комиссия | ч.2 ст.35 Закона № 115-ФЗ  в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса |
| *5.6.1.* | *Конкурс не состоялся (менее 2-ух заявок)* | *Сроки меняются* | *Последовательность процедур меняется* | *Конкурсная комиссия* | *ч.7 ст.32 Закона № 115-ФЗ* |
| 6. | Заключение концессионного соглашения | 21.09.2018 –07.12.2018  (80 дней) | Заключенное КС | Концедент, концессионер, субъект РФ |  |
| 6.1. | Направление победителю конкурса проекта КС и протокола о результатах проведения конкурса | до 28.09.2018 | Письмо в адрес победителя конкурса | Концедент | ч.1 ст.36 Закона № 115-ФЗ –  в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса |
| 6.2. | Предоставление победителем конкурса документов, предусмотренных КД и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по КС | до 19.10.2018 | Документы, предусмотренные КД, банковская гарантия | Победитель конкурса | ч.1 ст.36 Закона № 115-ФЗ –сроки устанавливаются КД |
| 6.3. | Подписание КС концессионером и концедентом | до 02.11.2018 | Подписанное КС | Администрация МО,  победитель конкурса | ч.1 ст.36 Закона № 115-ФЗ –сроки устанавливаются КД |
| 6.4. | Направление проекта КС, подписанного концедентом и концессионером, в адрес Губернатора автономного округа на подписание | 06.11.2018 –07.12.2018  (30 дней) | Подписанное всеми сторонами и зарегистрированное в установленном порядке КС | Администрация МО, Губернатор автономного округа, Департамент, РСТ Югры | сроки устанавливаются КД – рекомендации для подписания 3 стороной КС (Субъектом)  не менее 1 и не более 2 месяцев для подписания |
| 7. | Направление предложения на установление тарифов в РСТ Югры | 10.12.2018  10.01.2019  (30 дней) | Утвержденный Приказ РСТ Югры об установлении долгосрочных параметров и долгосрочных тарифов | Победитель конкурса | п.30 Раздела 4 Правил 1 -  30 календарных дней  п.22 Раздела 4 Правил 2 -  30 календарных дней |
| 8. | Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ | 10.01.2019-  10.03.2019  (60 дней) | Утвержденное техническое задание, утвержденные инвестиционные программы | Победитель конкурса, Администрация МО,  Департамент,  РСТ Югры,  Центр | Утверждение инвестиционных программ ежегодно не позднее 30 октября |
| 9. | Согласование и подписание кредитного договора | 11.03.2019-  11.04.2019  (30 дней) | Подписанный кредитный договор | Победитель конкурса, Администрация МО, кредитное учреждение |  |

\*Сроки исполнения – указаны ориентировочные сроки

\*\*Ответственные лица:

Департамент – Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

РСТ Югры – Региональная служба по тарифам Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

Администрация МО – администрация муниципального образования

РСО – ресурсоснабжающая организация, владеющая объектами коммунального комплекса до заключения концессионного соглашения

Центр - АНО «Центр развития жилищно - коммунального комплекса и энергосбережения Югры»

\*\*\* Приказ Департамента от 16.05.2017 № 71-п «Об утверждении Методических рекомендаций по оценке проектов концессионных соглашений, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем» размещен на главной странице официального сайта Центра (http://ugraces.ru) в разделе «Концессия».

**График дорожной карты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **2018 год** | | | | | | | | | | | | **2019 год** | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **1** | **2** | **3** |
| 1 | Анализ правоустанавливающих документов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Подготовка отчета о техническом обследовании объектов коммунальной инфраструктуры, актуализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Утвержден и размещен перечень объектов в отношении которых планируется заключение КС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Подготовка, согласование, утверждение решения и конкурсной документации на право заключения КС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Проведение конкурсных процедур |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Заключение КС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Установление тарифов в РСТ Югры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Утверждение инвестиционных программ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Подписание кредитного договора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Сведения об ответственных лицах за реализацию дорожной карты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Ответственные исполнители** | **Наименование должности** | **Фамилия, имя, отчество** | **Номер телефона** | **Адрес электронной почты** |
| 1 | Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты – Мансийского автономного округа – Югры | Заместитель директора | Шухорова  Елена Валентиновна | 8 (3467) 30-03-87 | [ShuhorovaEV@admhmao.ru](mailto:ShuhorovaEV@admhmao.ru) |
| 2 | Региональная служба по тарифам Ханты – Мансийского автономного округа – Югры |  |  |  |  |
| 3 | Администрация муниципального образования |  |  |  |  |
| 4 | Ресурсоснабжающая организация, владеющая объектами коммунального комплекса доя заключения концессионного соглашения |  |  |  |  |
| 5 | АНО «Центр развития жилищно - коммунального комплекса и энергосбережения Югры» | Заместитель исполнительного директора  Начальник отдела анализа РСО и развития концессионной деятельности | Дубовая  Анна Георгиевна  Стариченко  Павел Николаевич | 8 (3467) 32-72-43  8 (3467) 32-68-60 | [agd@ugraces.ru](mailto:agd@ugraces.ru)  [spn@ugraces.ru](mailto:spn@ugraces.ru) |