

 **БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

###  **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2017 года № 202

**О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белоярского района**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»,

п о с т а н о в л я ю:

 1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белоярского района.

 2. Утвердить:

1) Состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белоярского района согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

 2) Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белоярского района согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

 Исполняющий обязанности

 главы Белоярского района А.В.Ойнец

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению

администрации Белоярского района

 от 17 марта 2017 года № 202

**СОСТАВ**

**комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белоярского района**

Ойнец - первый заместитель главы Белоярского района, председатель

Александр Валерьевич комиссии

Орлов - начальник управления жилищно - коммунального хозяйства

Алексей Анатольевич администрации Белоярского района, заместитель председателя

 комиссии

Иванов - главный специалист управления жилищно - коммунального

Иван Вячеславович хозяйства администрации Белоярского района, секретарь

 комиссии

 Члены комиссии:

Ванькова Мария - начальник отдела технического заказчика Югорского фонда

Николаевна капитального ремонта многоквартирных домов (по согласованию)

Коннов - начальник управления капитального строительства

Михаил Николаевич администрации Белоярского района

Ларьков - муниципальный жилищный инспектор управления жилищно-

Андрей Владимирович коммунального хозяйства администрации Белоярского района

Трофимов – председатель Комитета муниципальной собственности

Андрей Владимирович администрации Белоярского района

Шатохин - начальник управления по архитектуре и

Дмитрий Сергеевич градостроительству администрации Белоярского района,

 главный архитектор

Шошина - член Общественного совета Белоярского района,

Вера Александровна представитель от Белоярского местного отделения

 Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия

 Единой России» (по согласованию)

 - представитель собственников помещений многоквартирного

 жилого дома (по согласованию)

 - представитель управляющей организаций, товарищества

 собственников жилья (по согласованию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

 к постановлению

администрации Белоярского района

 от 17 марта 2017 года № 202

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белоярского района**

I. Общие положения

1.1. Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах на территории Белоярского района (далее – комиссия) образуется с целью принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белоярского района или об отсутствии такой необходимости на момент принятия решения о включении (не включении) многоквартирного дома в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года № 568-п.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством

Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», а также настоящим Положением.

II. Полномочия комиссии

2.1. Основными полномочиями комиссии являются:

2.1.1. Принятие решения о необходимости или отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории Белоярского района.

2.1.2. Проведение оценки необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.

2.1.3. Проведение дополнительного обследования многоквартирного дома, в том числе с привлечением специализированной экспертной организации.

III. Права комиссии

3.1. Комиссия при осуществлении своей деятельности в пределах своей компетенции имеет право:

3.1.1. Запрашивать в установленном порядке необходимые материалы от управляющих организаций и товариществ собственников жилья, общественных организаций, а также должностных лиц.

3.1.2. Привлекать по согласованию к участию в заседаниях комиссии представителей проектных организаций с целью принятия квалифицированного и компетентного решения.

3.1.3. Осуществлять иные права в пределах своей компетенции.

IV. Порядок организации деятельности комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины количества ее членов.

4.3. Комиссия принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов председатель Комиссии имеет решающий голос.

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

4.5. Протокол Комиссии должен содержать;

- основание для проведения заседание комиссии;

- список присутствующих на заседании членов Комиссии;

- решение Комиссии;

- результаты голосования по итогам заседания Комиссии.

 4.6. Протокол Комиссии составляется в двух экземплярах, один из которых направляется в администрацию Белоярского района, второй передается Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов.

 4.7. Комиссия направляет принятое решение заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия нарочно заявителю.

 4.8. Прием заявлений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется секретарем комиссии в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., по адресу: г.Белоярский, ул. Центральная, д.9, в управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_